

**BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonych w Augustowie, obręb 4:

1. przy ul. Turystycznej
oznaczonej nr geodez. **4005/35** o pow. 0,4378 ha
objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00015826/0
Cena wywoławcza 752 370,00 zł
Wadium 100 000,00 zł.
Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona częściowo pod:
 - funkcję mieszkaniową w formie osiedli z apartamentami przeznaczonymi do wynajmu turystom, powiązаныmi funkcjonalnie z terenem zabudowy usługowo – mieszkaniowej (przeznaczenie podstawowe),
 - funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków (przeznaczenie alternatywne),oraz częściowo przeznaczona pod stację transformatorową.

2. przy ul. Turystycznej
oznaczonej nr geodez. **4005/36** o pow. 0,4762 ha
objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00015826/0
Cena wywoławcza 503 190,00 zł
Wadium 70 000,00 zł.
Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod:
 - funkcję mieszkaniową w formie osiedli z apartamentami przeznaczonymi do wynajmu turystom, powiązаныmi funkcjonalnie z terenem zabudowy usługowo – mieszkaniowej (przeznaczenie podstawowe),
 - funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków (przeznaczenie alternatywne).

3. przy ul. Turystycznej
oznaczonej nr geodez. **4005/37** o pow. 0,4750 ha
objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00015826/0
Cena wywoławcza 889 030,00 zł
Wadium 115 000,00 zł.
Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod:
 - funkcję mieszkaniową w formie osiedli z apartamentami przeznaczonymi do wynajmu turystom, powiązаныmi funkcjonalnie z terenem zabudowy usługowo – mieszkaniowej (przeznaczenie podstawowe),
 - funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków (przeznaczenie alternatywne).

4. przy ul. Turystycznej
oznaczonej nr geodez. **4005/38** o pow. 0,4665 ha

objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00015826/0

Cena wywoławcza 797 370,00 zł

Wadium 105 000,00 zł.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod:

- funkcję mieszkaniową w formie osiedli z apartamentami przeznaczonymi do wynajmu turystom, powiązаныmi funkcjonalnie z terenem zabudowy usługowo – mieszkaniowej (przeznaczenie podstawowe),
- funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków (przeznaczenie alternatywne).

Nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi po zlikwidowanych Zakładach Silikatowych. Nieruchomości zadrzewione oraz zakrzewione.

Działki są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Działki nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, nie są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, są położone na terenie Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 09.02.1979 r., znak: KL. WKZ- 534/5/d/79.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/170/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 marca 2016r., zmienionej Uchwałą Nr XXI/181/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 marca 2016 r. oraz Uchwałą Nr XLV/433/18 Rady Miejskiej w Augustowie z 21 lutego 2018r., przedmiotowe działki są położone na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W sytuacji, gdy istniejąca zabudowa oraz sieci infrastruktury technicznej kolidować będą z inwestycją, nabywca dokona ich rozbiórki bądź przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci.

Ewentualne usunięcie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych, elementach nieczynnych sieci infrastruktury technicznej itp. nabywca wykona na koszt własny i we własnym zakresie.

Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia obiektów budowlanych oraz sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetarg odbędzie się dnia 21 października 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ulicy Młyńskiej 35, w Sali Narad – pokój 411, 3 piętro. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 14 października 2024 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 87 1240 5211 1111 0000 4921 6440.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości.
Dodatkowo:

– w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do wzięcia udziału w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, wraz z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierające zgodę na nabycie nieruchomości, ewentualnie pisemną zgodę z podpisem notarialnie poświadczonym). Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej małżeńskiej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego adwokatowi lub radcy prawnemu wystarczającym będzie pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie pisemnej. Wyżej wymienione dokumenty należy przedłożyć do Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. Młyńska 35, pok. Nr 101 (Biuro Obsługi Klienta) w terminie do **15 października 2024 r.**

– w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia: wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (w tym umowę spółki cywilnej) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty o ile umocowanie nie wynika z właściwej ewidencji (np. KRS). W przypadku pełnomocnictwa udzielonego adwokatowi lub radcy prawnemu wystarczającym będzie pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie pisemnej. Wyżej wymienione dokumenty należy przedłożyć do Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. Młyńska 35, pok. Nr 101 (Biuro Obsługi Klienta) w terminie do **15 października 2024r.**

– osoby przystępujące do przetargu reprezentujące oferentów powinny posiadać notarialne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego (ewentualnie: pisemną zgodę z podpisem notarialnie poświadczonym), zawierające zgodę na nabycie nieruchomości. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego adwokatowi lub radcy prawnemu wystarczającym będzie pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie pisemnej. Wyżej wymienione dokumenty należy przedłożyć do Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. Młyńska 35, pok. Nr 101 (Biuro Obsługi Klienta) w terminie do **15 października 2024r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. Młyńskiej 35 oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu: urząd.augustow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.um.augustow.pl

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. Młyńska 35, pokój Nr 304, tel. 87 643 42 23.

Burmistrz Miasta Augustowa