

**ZARZĄDZENIE NR 276/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA**

z dnia 2 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do  
oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Augustowa zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza

**Sławomir Sieczkowski**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 276/2024  
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA  
z dnia 2 października 2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza**  
**Miasta Augustowa NR 228/2024**  
**z dnia 02 sierpnia 2024 r.**

Lp	Położenie	Nr geodezyjny	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do		Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
							zbycia	Oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie							
1.	ul. Nadrzeczna	2851/1	787 m <sup>2</sup>	S U1A/00013317/5	Zabudowana. Nakłady stanowią własność osób fizycznych.	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat			2 051,63 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
2.	ul. Nadrzeczna	1542/7	808 m <sup>2</sup>	SU1A/00002105/6	Zabudowana. Nakłady stanowią własność osób fizycznych.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat			2 036,48 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
3.	ul. Nadrzeczna	1540/4	856 m <sup>2</sup>	SU1A/00002105/6	Zabudowana. Nakłady stanowią własność osób fizycznych.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat			2 157,46 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 276/2024  
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA  
z dnia 2 października 2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza**  
**Miasta Augustowa NR .../2024**  
**z dnia ... października 2024 r.**

Lp	Położenie	Nr geodezyjny	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do		Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
							zbycia	Oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie							
1.	ul. Kasztanowa	225	1312 m <sup>2</sup>	S U1A/00013317/5	Zabudowana. Nakłady stanowią własność osób fizycznych.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat		4 000,68 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie			