

Zachęcamy Państwa do śledzenia strony Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie, w którym będziemy wyczerpująco i na bieżąco informować Państwa o kolejnych etapach prac nad planem ogólnym miasta. W razie jakichkolwiek pytań, pracownicy wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego służą Państwu pomocą.

PLAN OGÓLNY MIASTA



AUGUSTÓW

NOWY AKT PRAWA MIEJSCOWEGO

Wnioski do projektu planu ogólnego
można składać

od 3 października 2024 r.

do 31 października 2024 r.

Informacje dotyczące Planu Ogólnego można uzyskać pod nr tel:
87 643 42 17 lub osobiście w wydziale Architektury i Gospodarki
Przestrzennej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy
ul. Młyńska 35, w pokoju nr 312, 313

Ogłoszenie o podjęciu uchwały o
przystąpieniu do sporządzenia
planu ogólnego znajduje się na
stronie:

<https://bip.um.augustow.pl>

w zakładce: Architektura i planowanie
przestrzenne/Sporządzanie planu
ogólnego



Wzór formularza wniosku,
instrukcja jego wypełniania
znajduje się na stronie:

<https://bip.um.augustow.pl>

w zakładce: Architektura i planowanie
przestrzenne/Formularze/Pismo
dotyczące aktu planowania
przestrzennego



Szanowni Państwo,

24 września 2023 roku w życie weszła nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzająca reformę systemu planowania przestrzennego w Polsce.

Podstawową, fundamentalną zmianą, jest wprowadzenie nowego dokumentu w randze aktu prawa miejscowego, pod nazwą **planu ogólnego**. Do sporządzenia tego dokumentu właśnie przystąpiliśmy.

Aktualnie opracowywany plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w 2026 roku przestanie obowiązywać.

Plan ogólny sporządzamy dla całego miasta z częściowym wyłączeniem terenów zamkniętych.

Co to znaczy dla mieszkańców?

Powstanie nowy, strategiczny akt planowania przestrzennego dla całego miasta, w randze prawa miejscowego.

Wszystkie plany miejscowe oraz warunki zabudowy będą musiały być zgodne z planem ogólnym.

Plan ogólny będzie w sposób jednoznaczny określał nie tylko, gdzie będzie można się budować, ale także jakiego typu, przeznaczenia oraz jakich parametrów będą mogły to być budynki.

Do planu ogólnego nie będzie można dodać terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe bez uzasadnienia, ponieważ reforma systemu planowania przestrzennego wprowadziła obowiązek określenia nowych terenów mieszkaniowych w oparciu o aktualną i prognozowaną liczbę mieszkańców miasta. Przepisy dotyczące opracowania planu ogólnego zawierają wzory, w oparciu o które będą sporządzone wyliczenia zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe. Jest to nowość.



W planie ogólnym, co bardzo istotne, określony zostanie obszar, w którego granicach będzie można wydawać warunki zabudowy. Poza tym granicami takiej możliwości nie będzie.

Jakie są plany na plan ogólny?

Aktualnie ogłaszamy Państwu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i tym samym zaczynamy proces zbierania wniosków. Potrwa on do 31 października 2024 roku. W tym czasie mogą Państwo napisać do nas, czego od nas oczekują względem opracowywanego dokumentu.

Co szczególnie istotne, wniosek taki musi zostać złożony na formularzu, którego wzór znajdą Państwo na stronie BIP urzędu. Szczegółowe instrukcje również się tam znajdują, jednak uczulamy aby taki wniosek był złożony z wyszczególnieniem imienia i nazwiska, adresu zamieszkania lub siedziby wnioskodawcy oraz adresu poczty elektronicznej o ile taki posiada, a także z podaniem, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym działki, której ów wniosek dotyczy.

Po analizie wniosków od Państwa i instytucji, inwentaryzacji stanu istniejącego, obliczeniu zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe sporządzony zostanie projekt planu ogólnego, który zostanie w pierwszej kolejności przesłany instytucjom do opiniowania/uzgodnienia.

Następnie po uzyskaniu kompletu wymaganych prawem opinii i uzgodnień projekt planu ogólnego będzie poddany konsultacjom społecznym, czyli każdy z Państwa będzie się mógł z tym dokumentem zapoznać i wnieść ewentualne uwagi.

Ostatnim etapem będzie zaproponowanie rozpatrzenia uwag a następnie w przypadku braku komplikacji z tym związanych, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu planu ogólnego do uchwalenia.