

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr.../.../2024  
Rady Miejskiej w Augustowie z  
dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu  
położonego w rejonie części ulicy Transportowej**

### **Podstawa prawna**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4,
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania,
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

### **Wprowadzenie**

Przedmiotowe uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulicy Transportowej. Projekt planu procedowano na podstawie Uchwały Nr LVI/539/2022 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulicy Transportowej.

Teren planu znajduje się w południowej części miasta w rejonie ul. Transportowej i obejmuje powierzchnię około 22 ha.

Na terenie objętym projektem planu znajdują się zamknięte i zrekultywowane składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, stacja przeładunkowa odpadów, droga gminna (część ulicy Transportowej), pozostałe tereny stanowią grunty rolne.

Obszar projektu planu miejscowego objęty jest Uchwałą Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 51 z dnia 26.05.2003 r. poz. 1076), która przeznaczona jest częściowo pod zakład utylizacji odpadów komunalnych (6NU), częściowo pod zieleni izolacyjną (5ZI) oraz w nieznacznym zakresie pod ulice dojazdowe (09KD1/2, 11KD1/2).

Projekt planu sporządzono w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W nowym planie miejscowym ustalono następujące klasy przeznaczenia: tereny usług handlu lub usług rzemieślniczych lub produkcji oznaczone symbolami UH-UL-P, teren elektrowni słonecznej lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub niesklasyfikowany oznaczony symbolem PEF-IOP-N, teren gospodarowania odpadami lub niesklasyfikowany oznaczony symbolem IO-N, teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE, teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS, tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami KDD. W § 14 - 19 przedmiotowego projektu określono ustalenia szczegółowe dla terenu objętego projektem planu, w tym doprecyzowanie niesklasyfikowanych klas przeznaczenia, klasy wykluczone, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 września 2021 r., obszar planu położony jest w strefie aktywności gospodarczej południowej AG2, w większości na terenie wyodrębnionym jako

tereny usług, produkcji, składów i magazynów (U/P) oraz częściowo na terenie infrastruktury technicznej (I). W ramach terenu U/P jako podstawowy kierunek przeznaczenia określono m.in. usługi, działalność produkcyjną, obiekty usługowe i produkcyjne, składy, magazyny, wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, centra logistyczne, tereny transportu samochodowego, farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW, układ ulic publicznych, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Przyjęto również minimalny udział terenu biologicznie czynnego 10% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m (z dopuszczeniem korekty o maksymalnie 1/3 zgodnie z niżej wymienionymi zasadami interpretacji ustaleń studium). W ramach terenu oznaczonego symbolem I jako podstawowy kierunek przeznaczenia wskazano podstawowe kierunki przeznaczenia obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką, ciepłownictwem, gospodarką wodno – kanalizacyjną, gazownictwem, gospodarowaniem odpadami i inne, układ ulic publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo - jezdnych i rowerowych, parkingi, tereny zieleni oraz inne przestrzenie publiczne, natomiast jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia wskazano obiekty administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym.

Ww. maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy m. in. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej – obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i technicznych lub konstrukcyjnych.

Jednocześnie cały obszar projektu planu (teren oznaczony w studium symbolem U/P oraz I) znajduje się w granicach obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi i związanymi z nimi ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – farm fotowoltaicznych.

W stosunku do studium przyjęto także następujące zasady interpretacji:

- ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- w studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania każdego z terenów, tzn., że określone na rysunku kierunków studium przeznaczenia terenu oznaczają funkcje dominujące (a nie wyłączne) i mogą być one uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne przeznaczeniu dominującemu i pogarszać warunków jego funkcjonowania,
- określone wskaźniki mają charakter orientacyjny i podlegają uszczegółowieniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których dopuszcza się zmianę określonych wartości parametrów i wskaźników maksymalnie o 1/3 wartości wskazanych w studium. W przypadku, gdy wskaźniki i parametry określone w obowiązujących planach miejscowych są inne, niż wskazane w studium (wykraczające poza wartości uszczegółowione o 1/3), dopuszcza się ich utrzymanie na poziomie określonym w planie. W odniesieniu do terenów wyznaczanych w planach miejscowych pod drogi i pozostałą komunikację, parkingi, zespoły garażowe, infrastrukturę techniczną dopuszcza się wyłączenie ze stosowania ustalonych w studium dla poszczególnych terenów o odmiennym przeznaczeniu wskaźników minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

#### ***Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury***

Projekt planu w sposób zasadniczy zmienia dotychczasowe przeznaczenie terenu, w związku z faktem zamknięcia i przeprowadzenia rekultywacji gminnego składowiska odpadów w 2013 roku. Nowy plan zachowuje część niezbędnych funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami, wyznaczając jednocześnie nowe tereny inwestycyjne. Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dostosowane do aktualnych uwarunkowań faktycznych i formalno - prawnych, z uwzględnieniem warunków ekofizjograficznych oraz poszanowaniem ładu przestrzennego. W § 14 - 19 przedmiotowego projektu określono ustalenia szczegółowe dla terenu objętego projektem planu, zawierające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów. W § 5 określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zaś w § 7 i 8 ustanowiono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych z odwołaniem do przepisów szczegółowych.

### ***Walory architektoniczne i krajobrazowe***

W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W § 14 – 19 przedmiotowego projektu określono ustalenia szczegółowe dla terenów objętych projektem planu, zawierające m.in. zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, które mają bezpośredni wpływ na przyszły krajobraz i walory architektoniczne. W § 5 określono zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w ramach których ustalono m. in. dopuszczenia w zakresie sytuowania budynków przy granicy działki budowlanej, odstępstwa w zakresie kolorystyki elewacji, rodzaju i kolorystyki pokrycia dachu.

### ***Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych***

W granicach miejscowego planu nie występują grunty leśne lub rolne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Obszar planu położony jest poza formami ochrony przyrody. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

W § 6 ustalono zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu wprowadzając m.in. zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących składowisk odpadów, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej, zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych, zakaz lokalizowania biogazowni, w tym rolniczych oraz innych instalacji lub urządzeń wywarzających energię z biomasy lub biopłynów pochodzenia zwierzęcego. Ustalono również obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie.

### ***Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej***

Na obszarze planu nie występują i nie wskazano obiektów zabytkowych, krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, nie wskazano również krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

### ***Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami***

W granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze czy obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych. W § 9 ust. 3 przedmiotowego projektu określono wytyczne w zakresie miejsc postojowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z odwołaniem, do ustaleń szczegółowych. W § 5 pkt 4 wprowadzono przepis w zakresie dostosowania obiektów budowlanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem zasady uniwersalnego projektowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### ***Walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności***

W ustaleniach szczegółowych omawianego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zapewniają optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. W stosunku do obecnie obowiązującego planu zmodyfikowano przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zwiększono możliwości inwestycyjne, co pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu objętego planem. Częściowa kontynuacja dotychczasowych funkcji oraz częściowa zmiana przeznaczenia terenu na inwestycyjne, zgodnie z jego obecnymi predyspozycjami i w sąsiedztwie istniejących oraz projektowanych terenów przemysłowo-składowych, wpłynie pozytywnie także na minimalizację transportochłonności układu przestrzennego. Sformułowanie ustaleń planu i zaprojektowanie przeznaczeń terenów nastąpiło z uwzględnieniem poszanowania prawa własności. Przedmiotowy obszar częściowo stanowi własność prywatną, częściowo własność Gminy Miasto Augustów lub Skarbu Państwa.

### ***Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa***

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. W przedmiotowym zakresie organy uzgodniły projekt planu tzw. milczącą zgodą.

W projekcie planu ustanowiono ponadto wymagania w zakresie obrony cywilnej, zgodnie z warunkami wskazanymi przez Wojewodę Podlaskiego pismem ZK-VII.743.90.2023.KR z dnia 20 września 2023 roku.

### ***Potrzeby interesu publicznego***

Projekt planu miejscowego uwzględnia potrzeby interesu publicznego, zachowuje istotne funkcje związane w gospodarowaniem odpadami w skali miasta, umożliwi realizację zakładu zbiorowego, publicznego transportu drogowego, odbioru odpadów i utrzymania dróg (w ramach przeznaczenia niesklasyfikowanego na terenie oznaczonym symbolem PEF-IOP-N), zachowuje możliwość realizacji urządzeń, instalacji i innych obiektów budowlanych związanych z obsługą poeksploatacyjną zamkniętego i zrehabilitowanego składowiska odpadów. Plan miejscowy zachowuje również istniejące drogi i przewiduje nowe, wszystkie jako publiczne w klasie drogi dojazdowej, a więc ogólnodostępne oraz powiązane z istniejącym lub projektowanym zewnętrznym układem komunikacyjnym.

### ***Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych***

W Rozdziale 7 ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Projekt planu dopuszcza możliwość budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, uwzględnia sieci istniejące oraz możliwość ich modernizacji. Obszar objęty projektem planu posiada dostęp do niezbędnej dla planowanych przeznaczeń terenów infrastruktury technicznej. W ulicy Transportowej w granicach planu znajduje się sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Teren planu objęty jest zasięgiem bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych. W ulicy Transportowej poza granicami planu znajduje się sieć telekomunikacyjna (światłowodowa), zaprojektowana jest także sieć gazowa. Obszar projektu planu posiada także możliwość doprowadzenia sieci kanalizacji miejskiej.

### ***Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad (...) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych***

Na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowego planu zapewniono jawność i przejrzystość procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W dniu 2 maja 2023 r. obwieszczono o podjęciu Uchwały Nr LVI/539/2022 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulicy Transportowej oraz poinformowano o możliwości składania wniosków do planu. W odpowiedzi nie złożono wniosków.

W toku dalszego postępowania ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazano termin i miejsce wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, wytyczne w zakresie możliwości składania uwag. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach od ..... do ..... w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie. W dniu ..... zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, na dyskusji nie pojawili się/pojawili się mieszkańcy lub inne osoby zainteresowane. W ogłoszeniu wskazano również nieprzekraczalny termin składania uwag do dnia ..... W wyznaczonym terminie nie wpłynęły/wpłynęły uwagi.

### ***Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludzi***

W Rozdziale 7 ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Nowy plan miejscowy nie przeznaczają terenów pod zabudowę mieszkaniową. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu posiada możliwość zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody oraz posiada dostęp do istniejącej sieci wodociągowej, o wystarczających dla planowanych funkcji parametrach. W projekcie planu przewidziano także minimalne parametry dla projektowanych sieci wodociągowych, adekwatne do zaplanowanego przeznaczenia terenu.

### ***Zważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne***

Burmistrz Miasta Augustowa na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

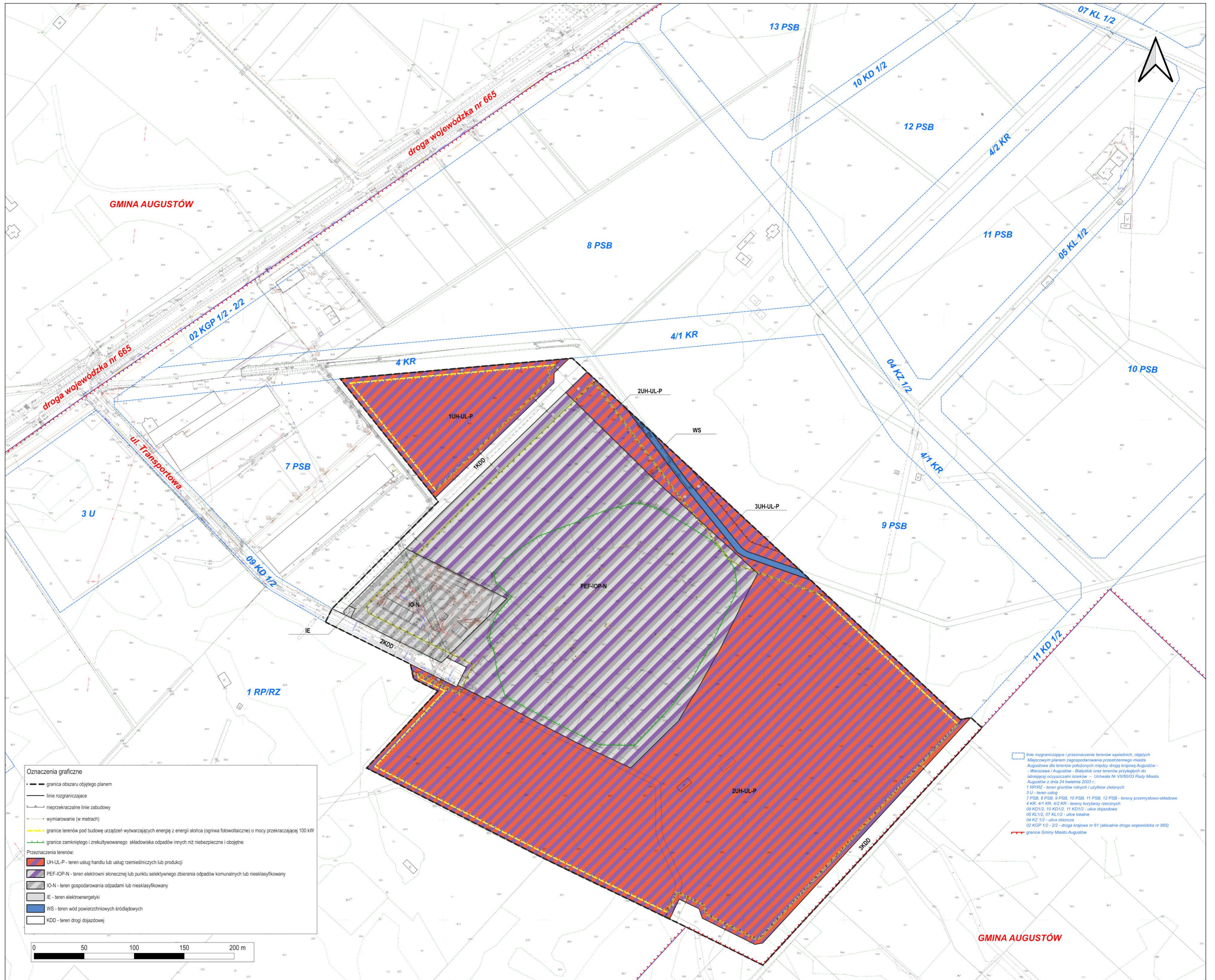
W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie złożono wniosków.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. W ramach procedury sporządzenia planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu, analizę ekonomiczną zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizę środowiskową wykonano w ramach prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie uwzględniono interes publiczny przede wszystkim poprzez zachowanie niezbędnych funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami w skali miasta oraz uwzględniono interesy prywatne przede wszystkim poprzez uwolnienie gruntów prywatnych tj. niewykorzystanej rezerwy terenu pod zakład utylizacji odpadów komunalnych i planowaną zieleń izolacyjną przy zamkniętym składowisku odpadów. Uwolnione tereny przeznaczono pod teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub produkcji.

***Wymóg uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:***

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,***
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,***
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,***
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:***
  - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,***
  - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.***

Teren objęty nowym planem miejscowym usytuowany jest w granicach administracyjnych miasta (obręb 1) na obszarze przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa jako strefa aktywności gospodarczej. Teren planu nie stanowi obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, lecz położony jest w jego pośrednim sąsiedztwie. Na przedmiotowym terenie ustalono kierunki zagospodarowania przestrzennego takie jak „teren produkcji, składów i magazynów” (U/P), oraz „teren infrastruktury technicznej” (IT). Kierunek U/P został wyznaczony, w związku z brakiem dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod usługi, produkcję, składy, magazyny na terenach o w pełni wykształconej ww. strukturze (nie dotyczy funkcji związanych z infrastrukturą techniczną - gospodarowaniem odpadami). Teren planu charakteryzuje się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej spośród obszarów o nie w pełni wykształconej zwartej ww. strukturze. Tereny objęte projektem planu stanowią kontynuację istniejących i projektowanych terenów przemysłowo – składowych oraz posiadają dostęp do istniejącej utwardzonej drogi gminnej - ulicy Transportowej (częściowo znajdującej się poza granicami planu), stanowiącej o połączeniu z drogą wojewódzką nr 665, która z kolei w odległości ok. 2 km od granic planu łączy się z drogami krajowymi nr 8 i 16 poprzez węzeł drogowy Augustów. Ponadto teren oznaczony symbolem 2UH-UL-P będzie posiadał dodatkowe połączenie z drogą wojewódzką nr 665 (Rysunek nr 1), poprzez projektowaną drogę dojazdową oznaczoną symbolem 3KDD, która w przylegającym do granic projektu planu Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augu-



stów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków uchwalonym Uchwałą Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 51 z dnia 26.05.2003 r. poz. 1076), jest kontynuowana w formie projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 11 KD 1/2 łączącej się z projektowaną ulicą zbiorczą oznaczoną symbolem 04 KZ 1/2 połączoną dalej z ww. drogą wojewódzką. Ww. uwarunkowania i rozwiązania przyczynią się do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dróg miejskich na obszarze planu umożliwi realizację chodników i ścieżek rowerowych. Projekt planu nakazuje wyposażenie terenu w niezbędne miejsca postojowe.

Obszar planu posiada częściowo bezpośredni, częściowo pośredni dostęp do sieci infrastruktury technicznej w stopniu adekwatnym dla nowej, planowanej zabudowy (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna).

Na terenie planu nie przewidziano zabudowy mieszkaniowej.

#### **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady miasta, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Rada Miejska w Augustowie w dniu 25 lipca 2024 r. podjęła Uchwałę Nr IV/48/24 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W załączniku Nr 2 do ww. Uchwały zamieszczono wykaz częściowo nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa. Wskazano, iż obowiązujący Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków – Uchwałą Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 51 z dnia 26.05.2003 r. poz. 1076), jest częściowo nieaktualny.

W § 5 pkt 4 wprowadzono przepis w zakresie dostosowania obiektów budowlanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem zasady uniwersalnego projektowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Szczegółowy podział na wydatki i dochody, jakie otrzyma Miasto z tytułu uchwalenia miejscowego planu i jego konsekwencji, zostały omówione w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.