

Projekt

z dnia 23 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu dla wniosków o wykup lokali złożonych w okresie od wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31.12.2025 r.

§ 2. Określa się wysokość stawek procentowych udzielanych bonifikat:

1. Grupa A – 80 % od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. Jeziornej numer 12, 39;
- 2) ul. Leśnej numer 10, 12;
- 3) ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich numer 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15;
- 4) ul. Tartacznej 32.

2. Grupa B – 70 % od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. Robotniczej numer 4, 6, 8.

3. Grupa C – 60 % od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. Turystycznej numer 6, 12;
- 2) ul. Armii Krajowej numer 17;
- 3) ul. Przemysłowej numer 1A, 1B;
- 4) ul. 29 Listopada numer 6, 8, 10, 11, 12, 14, 20;
- 5) ul. 3 Maja numer 39;
- 6) ul. Młyńskiej numer 30, 44;
- 7) ul. Kościelnej numer 6.

4. Grupa D – 50% od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. Śródmieście numer 2, 3, 5;
- 2) ul. Obrońców Westerplatte numer 1, 3, 5, 7;
- 3) ul. mjr Henryka Sucharskiego numer 4, 6;
- 4) Rynku Zygmunta Augusta 12, 13, 14, 14A, 15;
- 5) ul. Wojska Polskiego 2.

§ 3. 1. Bonifikaty określone w § 1 mogą zostać udzielone, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) najemca posiada umowę najmu na dany lokal na czas nieoznaczony przez okres nie krótszy niż 3 lata od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu;
- 2) najemca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu i opłat dodatkowych na dzień złożenia wniosku oraz na dzień złożenia oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu lokalu;
- 3) najemca jednorazowo zapłaci cenę sprzedaży przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność;
- 4) najemca, w terminie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup, nie korzystał z pomocy Gminy Miasto Augustów w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu;
- 5) najemca nie pobiera dodatku mieszkaniowego lub nie pobierał go w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wykup lokalu;
- 6) najemca lub jego współmałżonek w dniu złożenia wniosku o wykup lokalu nie posiadali tytułu prawnego w postaci prawa własności, współwłasności do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego na terenie powiatu augustowskiego.

2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1. winny zostać udowodnione w dniu złożenia wniosku przez najemcę lokalu mieszkalnego ubiegającego się o udzielenie bonifikaty.

§ 4. Uchwała, o której mowa w § 5 pozostaje w mocy w przypadku spraw wszczętych w przedmiocie sprzedaży lokali mieszkalnych, lecz nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXI/180/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem § 4.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, na rzecz głównego najemcy, w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić odpowiednio za zgodą rady, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikaty proponowane w niniejszej uchwale mogą zostać udzielone, jeżeli spełnione będą łącznie następujące warunki:

1) najemca posiada umowę najmu na dany lokal na czas nieoznaczony przez okres nie krótszy niż 3 lata od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu;

2) najemca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu i opłat dodatkowych na dzień złożenia wniosku oraz na dzień złożenia oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu lokalu;

3) najemca jednorazowo zapłaci cenę sprzedaży przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność;

4) najemca, w terminie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup, nie korzystał z pomocy Gminy Miasto Augustów w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu;

5) najemca nie pobiera dodatku mieszkaniowego lub nie pobierał go w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wykup lokalu;

6) najemca lub jego współmałżonek w dniu złożenia wniosku o wykup lokalu nie posiadali tytułu prawnego w postaci prawa własności, współwłasności do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego na terenie powiatu augustowskiego.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą będzie zgodna z zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, a udzielenie bonifikaty stworzy możliwość i stanowić będzie zachętę do wykupu mieszkań przez głównych najemców.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.