

ZARZĄDZENIE NR 326/2024
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład
mieszkańczego zasobu Gminy Miasto Augustów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1, w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725.) oraz na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) i na podstawie §12 ust. 8 i ust. 9 załącznika do Uchwały nr VI/92/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Augustów na lata 2024 - 2033 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 07 listopada 2024 r., poz. 5000) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Augustów:

- 1) mieszkalnego w wys. 5,50 zł,
- 2) socjalnego w wys. 1,79 zł.

2. Do stawki bazowej dla obliczenia czynszu należy zastosować czynniki podwyższające lub obniżające zależne od położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne, wykonanych prac inwestycyjnych na nieruchomości oraz daty powstania budynku zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Czynniki	Podwyższające (%)	Obniżające (%)
1	Wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania	30	
2	Wyposażenie lokalu w instalację ciepłej wody użytkowej	20	
3	Lokal położony w budynku wybudowanym po 2020 roku	10	
4	Lokal położony w budynku, w którym przeprowadzono docieplenie budynku	10	
5	Lokal położony na I, II lub III piętrze w budynku wyższym niż dwupiętrowe	5	

6	Brak wyposażenia lokalu w łazienkę		25
7	Lokal wyposażony w łazienkę znajdującą się w części wspólnej budynku		10
8	Lokal położony na parterze lub IV piętrze w budynku wyższym niż dwupiętrowe		5
9	Położenie lokalu w strefie peryferyjnej		5

3. Strefa peryferyjna – ulice: Jeziorna, Klonownica, Klubowa, Leśna, Robotnicza, Tartaczna, Turystyczna, Wojska Polskiego 69.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Augustowskiemu TBS "KODREM" Sp. z o.o. w Augustowie.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie nr 352/2022 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Augustów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2025 r.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Sławomir Sieczkowski