PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA AUGUSTOWA ZWANENEGO „WYPUSTY III”

OPINIE I UZGODNIENIA

IRMiR INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

Cezary Maliszewski

– autor prognozy kierujący zespołem

Agnieszka Odolecka

- członek zespołu

Anna Uszkur

- członek zespołu

Zuzanna Kopeć

- członek zespołu

Data sporządzenia:

19.08.2026 rok

1. Wprowadzenie 1

2. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy 1

3. Materiały wejściowe 2

4. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem 3

5. Cele i zawartość projektowanego dokumentu 4

6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami 4

7. Stan środowiska 8

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu 15

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem 16

10. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska oraz skutków realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych 16

11. Cele ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego uwzględnione w opracowywanym dokumencie 20

12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko 23

13. Ocena znaczących oddziaływań na środowisko 23

14. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, mogące wynikać z realizacji ustaleń opracowanego dokumentu 30

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie 32

16. Metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania 33

17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 34

18. Oświadczenie kierującego zespołem autorskim 39

1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty III”,* określanego dalej planem. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie *Uchwały Nr XLIII/410/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty III”.* Za analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu celem jego opracowania jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług nieuciążliwych oraz ewentualnie nieuciążliwej produkcji zgodnie z aktualnymi potrzebami inwestycyjnymi. Ponadto założono zastąpienie ciągu pieszo-rowerowego nad Kanałem Augustowskim ciągiem pieszo-jezdnym umożliwiającym mieszkańcom dojazd do posesji. Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu stanowi:

a) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538, z późn. zm.),
b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

2. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą miasta Augustów (stan istniejący, dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu, o które sporządzono prognozę zostały wymienione w rozdziale *Materiały wejściowe*.

Zakres prac nad prognozą dostosowano do charakteru, specyfiki i precyzji planu. Oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów przedstawiono za pomocą uproszczonej i dostosowanej do potrzeb prognozy analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie sporządzania planu nie są określone konkretne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

3. Materiały wejściowe

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono w szczególności następujące materiały:

- Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Augustowie – pismo z dnia 12.06.2025 r. znak NZ.0522.29.2025,
- Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach – pismo z dnia 23.06.2025 r. znak WSTI.411.1.24.2025.JW,
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty III" – Instytut Rozwoju Miast i Regionów 2026 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty III" – IRMiR, Warszawa 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa przyjęte Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., zmienione Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 września 2021 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa – Budplan, Warszawa 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty, przyjęty Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 181 z 2007 r., poz. 1859)
- Budplan Sp. z o.o., Augustów - opracowanie ekofizjograficzne (Aktualizacja opracowania) - dokument poprzedzający prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.,
- Stan środowiska w województwie podlaskim. Raport 2020 – GIOŚ, Białystok 2020 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Augustów na lata 2023-2027 z perspektywą 2028 - 2031 r.,
- Program ochrony środowiska województwa podlaskiego do 2030 roku – EKOSTANDARD Pracowania Analiz Środowiskowych, Białystok 2021 r.,
- Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2023-2028 – Białystok 2023 r.,
- Program ochrony powietrza dla strefy podlaskiej (2013, aktualizacja 2020),
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Augustów na lata 2022-2030,
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna,
- Strategia Rozwoju Gminy Miasto Augustów na lata 2021-2030 przyjęta Uchwałą Nr XLVII/471/2022 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Miasto Augustów na lata 2021- 2030 – Urząd Miejski w Augustowie, Augustów 2022 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 przyjęta Uchwałą Nr XVIII/213/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.,

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2023 – GIOŚ, Białystok, 2024 r.,
- Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Wigierskiego Parku Narodowego z dnia 20 lutego 2024 r., znak: WPN.6323.186.2023.EW w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Wigierska PLH200004 oraz dla ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Puszcza Augustowska PLB200002,
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne – Warszawa 1999 r.,
- źródła online:
    a) Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – https://www.gdos.gov.pl,
    b) Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej – https://mapy.geoportal.gov.pl,
    c) Geoportal PSH - Państwowy Instytut Geologiczny – www.psh.gov.pl,
    d) Główny Inspektorat Ochrony środowiska – https://mjwp.gios.gov.pl,
    e) Hydroportal – https://isok.gov.pl/hydroportal.html,
    f) Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl,
    g) Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy – http://geologia.pgi.gov.pl, www.epsh.pgi.gov.pl,
    h) https://www.gov.pl/web/rdos-bialystok/obwieszczenie-regionalnego-dyrektora-ochrony-srodowiska-w-bialymstoku-oraz-dyrektora-wigierskiego-parku-narodowego-z-dnia-20-lutego-2024-r-znak-wpn63231862023ew

4. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Augustów jest miastem położonym w północnej części województwa podlaskiego, w powiecie augustowskim, około 80 km od Białegostoku w kierunku północnym. Miasto Augustów graniczy od północy z gminą Nowinka, od wschodu z gminą Płaska, a od południa i zachodu z gminą wiejską Augustów. Augustów jest miastem o powierzchni ok. 81 km^2.

Obszar objęty procedowanym planem jest położony w południowo-centralnej części miasta Augustowa. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 44,6 ha. Obejmuje swym zasięgiem zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, garażowej, usługowej jak i tereny zieleni, w tym łąki i pastwiska, zieleń nieurządzoną, zadrzewienia. W granicach opracowania występuję duże zróżnicowanie funkcjonalne. W północnej części znajduje się zabudowa usługowa oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej „GIGA" Sp. z o.o. Część terenów sąsiadujących z usługami zabudowa jest zespołem budynków garażowych. Pozostałe tereny w większości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. W rejonie ulicy Rucianej i Miętowej znajduje się zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wzdłuż południowej i południowo-wschodniej granicy planu przebiega Kanał Augustowski.

Obszar objęty planem jest wyposażony w niezbędną sieć infrastruktury technicznej, w tym wodociąg oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

Część obszaru znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C", w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz obszarze Natura 2000 Ostoja Augustowska. Na przedmiotowym terenie znajduje się pomnik przyrody ożywionej. Cały obszar w granicach planu znajduje się w strefie

ochrony konserwatorskiej Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków i stanowiącego pomnik historii. Ponadto w obszarze planu zidentyfikowano trzy stanowiska archeologiczne.

Część obszaru planu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Na obszarze tym nakazuje się realizację wszelkich inwestycji zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz wykonanie planowanej infrastruktury technicznej jako odpornej na działanie wód wezbraniowych.

Procedowany plan obejmuje obszar w przeważającej części objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty, przyjęty Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 181 z 2007 r., poz. 1859).

W ww. planie miejscowym tereny zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [MN], mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe [MN/U], zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe [M/U], zieleń urządzoną [ZP], wody powierzchniowe, w tym Kanał Augustowski [WS], stacje transformatorowe [E], kotłownię miejską [C] oraz drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe oraz garaże i miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Plan wprowadza również rezerwę terenu pod kablową linię elektroenergetyczną 110 kV.

5. Cele i zawartość projektowanego dokumentu

Cele projektowanego dokumentu

Zgodnie z analizą zasadności przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty III", opracowanie planu umożliwi wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych i ewentualnie nieuciążliwej produkcji zgodnie z aktualnymi potrzebami inwestycyjnymi. Ponadto za cel podano zastąpienie ciągu pieszo-rowerowego nad Kanałem Augustowskim ciągiem pieszo-jezdnym umożliwiając mieszkańcom dojazd do posesji.

Zawartość projektowanego dokumentu

Zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa na obszarze objętym planem wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, zieleni urządzonej infrastruktury technicznej, wód powierzchniowych śródlądowych, w tym drogi wodnej klasy Ia oraz niezbędny układ komunikacyjny składający się z dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

W Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 wyznaczono sześć głównych priorytetów: zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, rozwój transportu w warunkach zmian klimatu, zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu, stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu. Nie wszystkie z nich można odnieść do obszaru objętego planem, jednakże plan respektuje cele i kierunki wyznaczone w powyższym dokumencie w zakresie właściwym dla swojej specyfiki i skali, poprzez m.in. umożliwienie stosowania źródeł odnawialnych w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030

Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który odpowiada wprost celowi z obszaru „Środowisko" w Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR). PEP2030 doprecyzowuje zapisy SOR i przedstawia praktyczne rozwiązania dla poszczególnych kierunków interwencji. Ujęto je w trzech celach środowiskowych, dodatkowo wspieranych przez dwa cele horyzontalne:

- *Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;*
- *Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;*
- *Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;*
- *2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.*[1]

W planie ustalono szereg zasad z zakresu ochrony środowiska i przyrody wpisujących się w cele ww. dokumentu, dotyczących m.in. lokalizowania przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, ochrony przed hałasem, ochrony powietrza, ochrony pomników przyrody.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego

Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Województwa Podlaskiego wyrażonym w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty III" przy sporządzenia projektu ww. planu uwzględniono stosowne ustalenia z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. W szczególności są to ustalenia dotyczące stricte obszaru opracowania tj. komunikacji – droga krajowa nr 16, droga wojewódzka nr 664, droga wodna Kanału Augustowskiego, szlaki turystyczne; infrastruktury technicznej – projektowana linia WN 110 kV; środowiska przyrodniczego: Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie, Obszary Natura 2000 – OSO Puszcza Augustowska i SOO Ostoja Augustowska. Ponadto uwzględniono położenie w strefie uzdrowiskowej

[1] https://www.gov.pl/web/ia/polityka-ekologiczna-panstwa-2030-pep2030

miasta Augustów oraz funkcji Augustowa jako ośrodka usług publicznych, mieszkalnictwa, turystyki, wypoczynku.

Strategia rozwoju województwa podlaskiego 2030

Zgodnie ze Strategią rozwoju województwa podlaskiego 2030 jako misję przyjęto credo „Ambitne Podlaskie" – w wymiarze gospodarczym, społecznym, terytorialnym, organizacyjnym. Wizja natomiast brzmi: „Podlaskie: przedsiębiorcze – partnerskie – perspektywiczne". Jako cele strategiczne wskazano trzy cele, które mają być realizowane przez cele operacyjne. Z perspektywy sporządzanego planu miejscowego jako najbardziej istotne można wskazać:

a) lokalną przedsiębiorczości, która ma być wspierana m.in. przez rozwój turystyki;
b) rewolucję energetyczną i gospodarkę obiegu zamkniętego, poprzez m.in. wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii (OZE) i energetyki rozproszonej, rozbudowę sieci gazowniczej;
c) przestrzeń wysokiej jakości, przez którą należy rozumieć m.in. kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego.

Powyższe cele są realizowane w sporządzonym planie w szczególności poprzez szereg zasad z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, kształtowanie charakteru zabudowy poprzez określone parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania dotyczące przestrzeni publicznych oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Strategia rozwoju Gminy Miasto Augustów na lata 2021-2030

Cel nadrzędny określony w strategii to cyt. *Augustów - Miasto napędzane przez naturę*. Cele strategiczne, w które wpisują się założenia planu to:

- wzrost poziomu życia mieszkańców,
- rozwój nowoczesnej i stabilnej gospodarki z atrakcyjnymi miejscami pracy,
- adaptacja do zmian klimatu i ochrona środowiska.

Ponadto w strategii jako zadania operacyjne określono m.in., cyt. *budowa nowoczesnej i przyjaznej mieszkańcom infrastruktury, rozwój budownictwa mieszkaniowego, proinwestycyjna polityka przestrzenna, rozwój infrastruktury działalności gospodarczej działalności, rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury.*

Plan ustala szereg zasad, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w strategii.

Program ochrony środowiska dla Gminy Miasto Augustów na lata 2023-2027 z perspektywą 2028-2031 r.

Program określa m.in. zadania jakie należy podjąć w obszarze ograniczenia poziomu hałasu, podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez eliminację zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym, lepsze wykorzystanie zasobów wodnych w tym opracowanie i realizacja planów ochrony przeciwpowodziowej. Bezpośrednio do dokumentów planistycznych odnoszą się następujące kierunki interwencji: *uwzględnianie zasad kształtowania przestrzeni w otoczeniu źródeł hałasu w ramach tworzonych dokumentów planistycznych, uwzględnienie w dokumentach planistycznych zagadnień dotyczących pól elektromagnetycznych, zapewnienie ochrony naturalnych zbiorników*

retencyjnych, takich jak tereny podmokłe i nieuregulowane cieki wodne poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do dokumentów planistycznych.

Ustalenia planu, stosownie do swojego zakresu i specyfiki uwarunkowań, uwzględniają ww. kierunki interwencji wyznaczone w programie ochrony środowiska.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa przyjętym Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 września 2021 r., obszar opracowania znajduje się w strefie M5 – strefa mieszkaniowa Wypusty.

Dla strefy M5 w studium określono, że:

„Polityka przestrzenna w zakresie zagospodarowania tego obszaru powinna mieć na celu uporządkowanie zabudowy i uzupełnienie układu o program usługowy. Uporządkować należy strukturę funkcjonalną części strefy zajętej przez produkcję i usługi. Jednym z priorytetów powinna być ochrona terenu bagna Wypusty przed utratą jego bioróżnorodności."

W ramach ww. strefy polityki przestrzennej w granicach planu przewiduje się następujące funkcje terenów:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- M – teren zabudowy mieszkaniowej,
- U/P – teren usług, produkcji, składów i magazynów,
- ZP- teren zieleni parkowej,
- I – teren infrastruktury technicznej,
- W – teren wód powierzchniowych.

W ww. studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania każdego z terenów, tzn., że określone na rysunku kierunków studium przeznaczenia terenu oznaczają funkcje dominujące (a nie wyłączne) i mogą być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne przeznaczeniu dominującemu i pogarszać warunków jego funkcjonowania.

Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń aktualnie obowiązującego studium.

Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty III"

W opracowaniu ekofizjograficznym przeprowadzono analizy służące ocenie przedmiotowego obszaru pod kątem występujących uwarunkowań i predyspozycji do pełnienia określonych funkcji. W wyniku oceny istniejącego stanu zagospodarowania, aktualnych warunków przyrodniczych oraz sąsiedztwa obszaru opracowania, stwierdzono, że dalsze przekształcenia terenu nie są sprzeczne z ochroną

środowiska. Ważne jest, aby chronić Kanał Augustowski jako ciąg ekologiczny i istotny element środowiska z przyrodniczego punktu widzenia. Ponadto wskazano do zachowania rów odwadniający, który jest ważny nie tylko ze względu na swoją rolę w regulacji stosunków wodnych na obszarze opracowania, ale jest także lokalnym powiązaniem ekologicznym, wpływającym na urozmaicenie siedlisk i tym samym bioróżnorodność analizowanego terenu. Ukształtowanie powierzchni, stabilne podłoże oraz głębokość zalegania wód gruntowych umożliwiają wykorzystanie terenu pod zabudowę. Oceniając istniejący stan zagospodarowania, aktualne warunki przyrodnicze oraz sąsiedztwo obszaru opracowania stwierdzono, że przedmiotowy teren posiada predyspozycje do pełnienia funkcji usługowo-mieszkaniowej.

Ponadto, w celu ochrony środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi oraz kształtowania krajobrazu zalecono podjęcie następujących działań:

- wody opadowe z terenów komunikacyjnych powinny być ujmowane w system kanalizacji deszczowej i podczyszczane przed zrzutem, z pozostałych terenów mogą być odprowadzane do gruntu w granicach działek,
- tereny inwestycyjne powinny być wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną,
- przy realizacji nowych inwestycji należy:
  - wydzielać możliwie duże działki budowlane, minimum 800 m^2,
  - utrzymać duży udział powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, minimum 30-40%,
  - ograniczyć uszczelnienie terenu, wprowadzić nawierzchnie ażurowe umożliwiające przesiąkanie wód opadowych do gruntu,
- propagować stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej i palenisk niskoemisyjnych,
- stworzyć warunki do selektywnej zbiórki odpadów,
- ustalić ujednolicone zasady architektoniczne dotyczące modernizacji i realizacji nowej zabudowy.

Do wyegzekwowania wskazanych zasad zaleca się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego wyżej omówioną problematykę z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

Analizując powyższe wnioski i zalecenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego stwierdza się, że opracowany plan w miarę możliwości je respektuje, uwzględniając specyfikę obszaru.

7. Stan środowiska

Położenie, budowa geologiczna, złoża surowców

Augustów jest miastem położonym w centrum powiatu augustowskiego, w północnej części województwa podlaskiego. Obszar opracowania znajduje się w południowo-centralnej części miasta.

Zgodnie z modyfikowaną w 2018 roku regionalizacją Polski Jerzego Kondrackiego obszar opracowania jest położony na terenie Równiny Augustowskiej (tabela 1).

Tabela 1 Położenie Augustowa według regionalizacji fizyczno-geograficznej

Jednostka	Nazwa
Megaregion	Niż Wschodnioeuropejski
Prowincja	Niż Wschodniobałtycko-Białoruski
Podprowincja	Pojezierze Wschodniobałtyckie
Makroregion	Pojezierze Litewskie, Pojezierze Mazurskie
Mezoregion	Równina Augustowska

„Równina Augustowska to piaszczysty sandr zaczynający się w okolicach Suwałk na wysokości ok. 190 m i obniżający się do ok. 130 m n.p.m. w okolicach Augustowa, gdzie równina rozszerza się i przechodzi w zabagnioną Kotlinę Biebrzańską. Powierzchnię urozmaicają wytopiskowe misy licznych jezior, do których należą m.in. jezioro Wigry oraz grupa jezior augustowskich, z których największymi są Sajno i Białe Augustowskie. Przeważającą część Równiny Augustowskiej zajmuje Puszcza Augustowska.

„Augustów położony jest w obrębie jednostki tektonicznej Wzniesienia Mazursko-Suwalskiego, stanowiącego fragment platformy Wschodnioeuropejskiej o stosunkowo płytko zalęgającym krystalicznym podłożu prekambryjskim. Podłoże dla utworów czwartorzędowych tworzą piaski oligoceńskie. Utwory starsze od czwartorzędu pozbawione są złóż surowców, zatem nie odgrywają istotnej roli dla miasta.

W litologii utworów powierzchniowych dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe sandrowe, na południe od Jeziora Necko i wzdłuż rzeki Turówki. Towarzyszące rynnom na Równinie Augustowskiej ozy i kemy, zbudowane są z piasków i żwirów. Współczesne obniżenia terenu wypełniają osady rzeczne, jeziorne i bagienne holoceńskie o miąższości do 3 m.”[2]

Obszar opracowania, podobnie jak jego najbliższe sąsiedztwo, jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców.

Rzeźba terenu

Obecny krajobraz miasta jest wynikiem ostatniego zlodowacenia w plejstocenie, zwanego bałtyckim oraz epoki polodowcowej (holocenu), która trwa do dzisiaj. Augustów położony jest na terenie sandru poprzecinanego rynnami jeziornymi z widocznymi obniżeniami wytopiskowymi.
Rzeźba obszaru opracowania jest mało urozmaicona. Analizowany obszar położony jest na wysoczyźnie morenowej. Deniwelacje terenu sięgają ok. 8 m, jednak w obrębie poszczególnych części obszaru różnice wysokości nie przekraczają 2-3 m. Obszar opracowania jest generalnie płaski, a wysokości bezwzględne wynoszą od ok. 120 do 128 m n.p.m.

Gleby

Zgodnie z aktualną strukturą użytkowania gruntów na podstawie mapy ewidencyjnej, na obszarze objętym analizą generalnie przeważają tereny zurbanizowane, w obrębie których wykształciły się urbanoziemy. Natomiast pozostałe tereny otwarte dotychczas niezainwestowane są położone na piaskach i żwirach sandrowych. Tereny zabudowane nie posiadają cech, które mogą podlegać ocenie

[2] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, str. 66

jakości gruntów, takich jak klasa bonitacyjna czy kompleks przydatności rolniczej. Natomiast użytki rolne występujące na obszarze opracowania to przede wszystkim grunty orne klasy IVa-VI (lokalnie także IIIb), a także użytki zielone: pastwiska oraz łąki klas IV-VI. Występują tu także nieużytki oraz zadrzewienia- głównie wzdłuż Kanału Augustowskiego. Mając na uwadze klasy bonitacyjne poszczególnych użytków rolnych, należy stwierdzić, że nie są to grunty o wysokiej przydatności rolniczej. Na obszarze opracowania występują gleby brunatne oraz pobagienne, których wykorzystanie na cele niebudowlane sukcesywnie wzrasta.[3]

Wody powierzchniowe i podziemne

Augustów leży w dorzeczu Wisły i Niemna, w zlewni rzeki Netty. Sieć hydrograficzna jest dobrze rozwinięta, wody stanowią 26% powierzchni miasta. Przez Augustów przepływają dwie rzeki – Netta i Klonownica, powstały także dwa kanały – Kanał Augustowski i Kanał Bystry. Ponadto w granicach administracyjnych Augustowa występuje dziewięć jezior - Studzieniczne, Białe, Rospuda, Necko, Sajno, Sajenek i Staw Sajenek, Staw Wojciech i Staw Studzieniczański.

Na obszarze opracowania, wzdłuż jego południowej granicy, zlokalizowany jest fragment Kanału Augustowskiego. Ponadto nie występują inne zbiorniki i cieki wodne, z wyjątkiem rowu odwadniającego, który przebiega przez centralną część analizowanego terenu.

Obszar opracowania jest położony w dorzeczu Wisły, w następujących zlewniach JCWP:

- Netta od jez. Necko do połączenia z Kanałem Augustowskim, o kodzie: RW2000152622979 (rzeczna) – zgodnie z kartą charakterystyki JCWP[4] zlewnia jest monitorowana, status JCWP określono jako naturalna część wód, aktualny stan ekologiczny oceniono jako słaby, stan chemiczny – brak danych, stan ogólny – zły stan wód. Oceniono ją jako zagrożoną pod kątem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Netta w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry, klasę elementów biologicznych - II,
- Kanał Augustowski, o kodzie: RW2000152622989 (rzeczna) – zgodnie z kartą charakterystyki JCWP[5] zlewnia jest monitorowana, status JCWP określono jako silnie zmieniona część wód, aktualny potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny – zły stan wód. Oceniono ją jako zagrożoną pod kątem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry, klasę elementów biologicznych - III,
- Necko, o kodzie: LW30031 (jeziorna) – zgodnie z kartą charakterystyki JCWP[6] zlewnia jest monitorowana, status JCWP określono jako silnie zmieniona część wód, aktualny potencjał ekologiczny oceniono jako zły, stan chemiczny dobry, stan ogólny – zły stan wód. Oceniono ją jako zagrożoną pod kątem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału

[3] A. Pugacewicz, H. Rawska (Centrum Gospodarki Przestrzennej Sp. Z o. o.) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek mpzp miasta Augustowa dla (…) terenów obejmujących dzielnicę Wypusty* – Warszawa 2005 r., str. 7

[4] http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW2000152622979

[5] http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW2000152622989

[6] http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=LW30031

ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna) i stanu chemicznego dobrego.

Ocenia się, że ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Wyniki badania jednolitych części wód powierzchniowych znajdujących się w granicach Augustowa szeroko zaprezentowano także w Programie ochrony środowiska dla Gminy Miasto Augustów na lata 2023-2027 z perspektywą 2028-2031 r., wykorzystując zasoby GIOŚ (str. 70-74). Poniżej przedstawiono ocenę JCW na podstawie ww. dokumentu:

- Jezioro Necko (2018 r.): klasa elementów fizykochemicznych – 2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 2, dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny (2015 r.), dobry stan wód;
- Jezioro Studzieniczne (2018 r.): klasa elementów fizykochemicznych – 2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 2, dobry stan ekologiczny, stan chemiczny – b.d., brak możliwości wykonania oceny stanu wód;
- Jezioro Białe Augustowskie (2015 r.): klasa elementów fizykochemicznych – 2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 2, dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny, dobry stan wód;
- Jezioro Sajno (2015 r.): klasa elementów fizykochemicznych – 2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 2, dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny, dobry stan wód;
- Kanał Augustowski od stanowiska szczytowego do jez. Necko z jez. Studzienicznym i Białym Augustowskim (2019 r.): klasa elementów biologicznych – 3, klasa elementów fizykochemicznych – 1, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 3, umiarkowany potencjał ekologiczny, brak możliwości klasyfikacji stanu chemicznego, zły stan wód;
- Netta (Rospuda) od wypływu z jez. Necko do połączenia z Kanałem Augustowskim bez jez. Sajno (2019 r.): klasa elementów biologicznych – b.d., klasa elementów fizykochemicznych – b.d., brak możliwości klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan wód;
- Turówka (2019 r.): klasa elementów biologicznych – 5, klasa elementów fizykochemicznych – >2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 5, zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan wód;
- Netta (Rospuda) od wypływu z jez. Bolesty do wypływu z jez. Necko ze Szczeberką od Blizny (2019 r.): klasa elementów biologicznych – 5, klasa elementów fizykochemicznych – >2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 5, zły stan ekologiczny, stan chemiczny dobry, zły stan wód;
- Netta (Rospuda) - jez. Sajno (2018 r.): klasa elementów biologicznych – 1, klasa elementów fizykochemicznych – 2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 2, dobry stan ekologiczny, stan chemiczny – b.d., brak możliwości wykonania oceny stanu wód.

Jakość wód podziemnych w powiecie augustowskim w JCWPd nr 32, w której położony jest Augustów była badana w punkcie Kamień w 2019 r. Z pomiarów wynika, że wody podziemne odznaczały się III klasą czystości – wody o zadowalającej jakości, stan chemiczny, ilościowy i ogólny – dobry. Miasto Augustów jest położone poza głównymi zbiornikami wód podziemnych.

Klimat i powietrze

„Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie powiatu augustowskiego (w tym także miasta Augustów) są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego m.in. kotłownie lokalne,

paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Znaczny udział w emisji zanieczyszczeń mają także zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe oraz lokalna emisja zanieczyszczeń do powietrza, jak również warunki klimatyczne i topografia terenu. Mimo wzrostu liczby źródeł zanieczyszczenia powietrza, powiat augustowski (w tym także miasto) nadal charakteryzuje się stosunkowo niewielkim poziomem emisji."[7] Ponadto w 2023 roku, zgodnie z wynikami badań[8], w strefie podlaskiej nie odnotowano przekroczeń z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi, z wyjątkiem poziomu celu długoterminowego ozonu, gdzie zanieczyszczenie zakwalifikowano do klasy D2.

Augustów cechuje również sprzyjający klimat. Średnia roczna temperatura powietrza w ubiegłym roku wynosiła ok. 9^{o}C. Zgodnie z danymi IMGW nastąpił wzrost w porównaniu do temperatury średniej w latach 1991-2020 o 2^{o}C. Średnia suma opadów atmosferycznych w 2023 r. wyniosła ok. 600 mm, co stanowi wzrost w stosunku do danych z wielolecia 1991-2020.

Flora i fauna

Według regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza miasto Augustów jest położone:

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Obszar	Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Północny Mazursko-Białoruski
Kraina	Augustowsko-Suwalska
Okręg	Puszczy Augustowskiej

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem Puszczy Augustowskiej. Na stan szaty roślinnej znaczący wpływ ma aktualne użytkowanie terenu. Przedmiotowy obszar stanowi teren zantropogenizowany, w dużej części zabudowany, na którym zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, natomiast w północno-zachodniej części występuje zabudowa usługowa oraz garażowa, a lokalnie także magazynowa i obiekt produkcyjny (piekarnia). W tej części zlokalizowane jest również Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej. Fragmenty analizowanego terenu są utwardzone i zajęte pod drogi, chodniki i parkingi. Większe powierzchnie biologicznie czynne stanowią tereny otwarte – koszone łąki i pastwiska w południowej i centralnej części analizowanego

[7] Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w centrum miasta Augustowa w rejonie części ulic: Polnej, Jonkajtysa, Ks. Skorupki, Wojska Polskiego, Rynku Zygmunta Augusta, Mostowej, Kilińskiego, 3 Maja, Młyńskiej, Sienkiewicza, Kościelnej oraz w rejonie ulicy Żabiej, zwanego „Centrum", str. 7

[8] Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2023 – GIOŚ, Białystok, 2024 r.,

terenu. Występuje także zieleń nieurządzona głównie w postaci zakrzaczeń oraz zadrzewienia, przede wszystkim wzdłuż Kanału Augustowskiego – m. in. sosny i klony, a także na części niezainwestowanych dotąd terenów w pobliżu istniejącej zabudowy. Przy samym brzegu kanału występują również gatunki nadwodne. Natomiast pozostałą powierzchnię biologicznie czynną zajmuje zieleń urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowo-usługowej, gdzie dominują ozdobne drzewa oraz popularne gatunki iglaste (np. świerk), a także krzewy. Ponadto lokalnie, głównie na mniej intensywnie użytkowanych terenach, wkracza roślinność ruderalna. Szata roślinna występująca na obszarze opracowania w przeważającej części charakteryzuje się przeciętną jakością.

Ze względu na stopień zurbanizowania obszaru opracowania, świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez drobne ssaki, owady i ptaki. W obrębie Kanału Augustowskiego występują również gatunki wodne.

Na obszarze planu nie występują gatunki chronione roślin i zwierząt, jednakże ustanowiono pomnik przyrody (lipa drobnolistna).

Zabytki i krajobraz kulturowy

Jednym z najcenniejszych zabytków miasta Augustowa jest Kanał Augustowski wraz z urządzeniami wodnymi. Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków i stanowiącego pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z 25 kwietnia 2007 roku (Dz. U. z 2007 r. nr 86 poz. 572). Prace nad jego powstaniem rozpoczęto w lipcu w 1824 r., a ukończono w 1839 roku, jego projektantem był ppłk Ignacy Prądzyński. Kanał miał długość 101,2 km, na jego odcinku wybudowano 18 śluz (w tym 14 po stronie polskiej), różnica poziomu wód w śluzach sięgała czasem prawie 8 m. Przy budowie murowanych obiektów na jego trasie po raz pierwszy użyto wapna o właściwościach wodoodpornych. Była to na tamte lata największa inwestycja komunikacyjna w skali krajowej. Obecnie Kanał Augustowski ma długość ok. 103 km (po polskiej stronie 80 km), praktycznie na całej swojej długości jest dostępny dla żeglugi. Jego odbudowa została przeprowadzona na podstawie dawnych, dziewiętnastowiecznych planów, co pozwoliło zachować pierwotny wygląd kanału. Jest wykorzystywany jako atrakcja turystyczna regionu, kanałem i wzdłuż niego poprowadzono liczne szlaki turystyczne (kajakowe, rowerowe).

Ponadto w południowo-zachodnia część obszaru opracowania znajdują się trzy stanowiska archeologiczne. Dwa z nich to ślady z epoki kamienia, a pozostałe pochodzi z mezolitu i epoki żelaza.

Krajobraz naturalny częściowo uległ przekształceniu w krajobraz kulturowy. Centralny fragment obszaru opracowania stanowi namiastkę krajobrazu rolniczego – koszone łąki, który jest jednak wypierany przez sąsiednią zabudowę. Powstały budynki usługowe i mieszkalne o wysokim lub przeciętnym walorze estetycznym, z zielenią towarzyszącą o różnym udziale w powierzchni działki, w zależności od indywidualnej formy użytkowania terenu. W północnej części obszaru opracowania występują zespoły zabudowy garażowej, które odznaczają się niskim walorem estetycznym i tworzą monotematyczny krajobraz. Część obiektów pokryta jest graffiti, którego wartość jest wrażeniem subiektywnym i zależy od percepcji indywidualnego odbiorcy. Na obszarze opracowania występuje także dominanta wysokościowa – komin miejskiego przedsiębiorstwa energetyki cieplnej, który jest widoczny niemal z każdego miejsca obszaru opracowania. Zieleń urządzona towarzysząca zabudowie jest w przeważającej część dobrze utrzymana i pielęgnowana, jednakże zależy to od indywidulanego zagospodarowania działki. Natomiast enklawy zieleni nieurządzonej pomiędzy istniejącą zabudową

sprawiają wrażenie nieuporządkowania i powodują chaos przestrzenny. Istotny element krajobrazu stanowi Kanał Augustowski, który jest wynikiem działalności człowieka.

Walory uzdrowiskowe

Augustów ze względu na szereg korzystnych uwarunkowań posiada status uzdrowiska. W mieście zostały wydzielone trzy strefy ochrony uzdrowiskowej - „A", „B" i „C".

Obszar opracowania znajduje się częściowo w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej. W strefie tej zgodnie z ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1135) zabrania się:

- budowy zakładów przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.

W Augustowie przyjęto także Statut Uzdrowiska Augustów Uchwałą Nr LXIV/592/23 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 kwietnia 2023 r., w którym określono m.in. formy i miejsca prowadzenia punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze oraz formy i miejsca lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

Ponadto na terenie Augustowa (poza obszarem opracowania) występuje udokumentowane złoże borowiny – „Silikaty", stanowiące jednocześnie obszar i teren górniczy. Borowina jest wykorzystywana w leczeniu chorób reumatologicznych, schorzeń ginekologicznych i niektórych chorób narządów wewnętrznych.

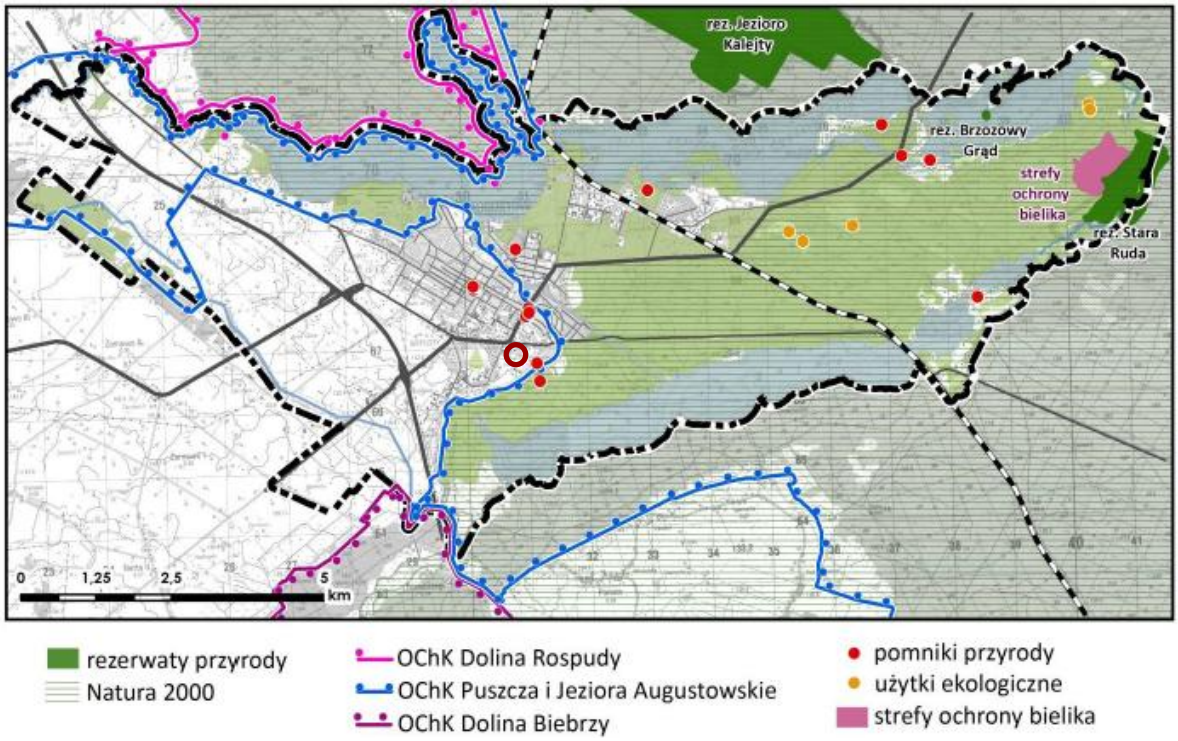
Warunki podłoża budowlanego

Znaczna część obszaru opracowania stanowi teren zantropogenizowany, zabudowany, w związku z czym nie podlega ocenie warunków podłoża budowlanego. Natomiast pozostałe tereny otwarte dotychczas niezainwestowane są położone na piaskach i żwirach sandrowych korzystnych pod względem inżynieryjno-technicznym. Jedynie lokalnie, we wschodniej części analizowanego terenu zidentyfikowano tereny podmokłe, prawdopodobnie jednak jest to zjawisko okresowe i przejściowe. Niemniej jednak tego typu podłoże może wymagać przeprowadzenia odpowiednich zabiegów poprawiających warunki gruntowo-wodne przed przystąpieniem do procesu budowlanego.

Struktura przyrodnicza obszaru

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Analizowany obszar to teren w dużej części zabudowany, a procesy przyrodnicze zostały w sposób istotny

zmodyfikowane. Przekształcenia wynikają z zastąpienia roślinności naturalnej przez zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie. Część terenów stanowią koszone łąki, a część jest pokryta zielenią nieurządzoną, jednak jej wartość przyrodnicza, w tym bioróżnorodność, jest niska lub przeciętna, chociaż naturalna sukcesja napotyka tu na mniej ograniczeń. Wpływ na taki stan rzeczy ma stan roślinności i małe zróżnicowanie siedlisk, spowodowane m. in. bliskim sąsiedztwem człowieka lub wręcz jego bezpośrednią ingerencją. Największą wartość przyrodniczą wykazują zadrzewienia oraz roślinność nad Kanałem Augustowskim, a także sam kanał oraz rów odwadniający, które jako elementy środowiska wodnego wpływają na urozmaicenie bioróżnorodności i krajobraz. Ponadto Kanał Augustowski stanowi ciąg ekologiczny o znaczeniu istotnym w skali miasta, zaś rów odwadniający można uznać za lokalne powiązanie ekologiczne na terenie otwartym.



Mapa 1 Obszar opracowania na tle form ochrony przyrody *(źródło: Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa)*

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu przedmiotowy obszar może ulec zmianom wyłącznie zgodnie z ustaleniami obowiązującego w jego obszarze planu miejscowego.
Sporządzany plan w dużej części stanowi kontynuację dotychczasowych dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych. Zmiany przeznaczenia stanowią dostosowanie funkcji terenów do nowych potrzeb inwestorów, m. in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto plan pozwala na doprowadzenie do zgodności z obowiązującym Studium oraz uaktualnia zapisy zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa. Wobec tego na tym obszarze nie przewiduje się negatywnych skutków związanych z realizacją projektowanego dokumentu, a nawet większą ochronę środowiska wynikającą z bardziej szczegółowych regulacji w tym zakresie.
Mając na uwadze powyższe, uznaje się, iż w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, środowisko przyrodnicze na analizowanym obszarze nie będzie chronione należycie, zwłaszcza na fragmencie nie objętym obowiązującym planem miejscowym. Wobec tego, uznaje się za zasadne sporządzenie i uchwalenie niniejszego planu ze względu na lepsze rozwiązania gwarantujące zrównoważony rozwój uwzględniający nowe potrzeby inwestycyjne i ochronę środowiska i jego zasobów.

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 13.

10. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska oraz skutków realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych

Południowy fragment obszaru opracowania (Kanał Augustowski) znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 „Ostoja Augustowska" oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie". W południowo-wschodniej części analizowanego obszaru występuje pomnik przyrody – lipa drobnolistna.

Obszar Natura 2000 „Ostoja Augustowska''

Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) – na terenie miasta Augustowa zajmuje ok. 4516 ha, co stanowi ok. 56% jego ogólnej powierzchni.

Spośród zagrożonych i cennych siedlisk największą powierzchnię zajmują bagienne lasy (siedlisko 91D0 z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG). Największe ich kompleksy występują nad Rospudą (najlepiej zachowane płaty), w południowej części ostoi w pradolinie Biebrzy, w misach pojeziernych połączonych z rynną Kanału Augustowskiego wzdłuż niego (np. w rejonie śluzy Paniewo, nad jez. Kruglak, nad jez. Białym, w rejonie Stawu Sajenek oraz w północnej części Puszczy w wielu zatorfionych, często rozległych obniżeniach (np. nad jez. Wiłkokuk).

Oprócz bagiennych lasów szczególną wartość przedstawiają zagrożone ekosystemy otwartych torfowisk różnego typu, wodne oraz niektóre leśne na glebach mineralnych (zwłaszcza widne, (sub-) kontynentalne bory i lasy mieszane). Szczególnie cenne, oprócz torfowisk doliny Rospudy, są torfowiska położone nad jeziorami ciągu Kanału Augustowskiego (np. Białe, Kruglak), nad jeziorami południowej części tzw. Pojezierza Sejneńskiego (część Pojezierza Wschodniosuwalskiego - jeziora Zelwa, Kunis, Wiłkokuk, Pomorze) oraz nad Wolkuszanką. Są wśród nich cenne torfowiska nakredowe, z udziałem kłoci wiechowatej Cladium mariscus. Dużą wartość przedstawiają też jeziora ostoi, wykazujące znaczne zróżnicowanie względem trofii

(eutroficzne, mezotroficzne), zawartości związków wapnia oraz zawartości tzw. kwasów humusowych (różne typy jezior polihumotroficznych). W niektórych wykształcają się rzadkie fitocenozy z Hydrilla verticillata, a w wodach bogatszych w węglan wapnia - podwodne łąki ramienicowe. W wodach Kanału Augustowskiego i przylegających jezior rozwijają się obfite populacje aldrowandy. W płytkich wodach torfowiskowych pospolicie rozwijają się zbiorowiska pływaczy (Utricularia minor, U. intermedia), niekiedy z udziałem rzadkich mszaków - np. Scorpidium scorpioides.

Na terenie ostoi występuje 7 gatunków roślin z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z czego dla czterech – aldrowandy pęcherzykowatej, skalnicy torfowiskowej, lipiennika Loesela i sasanki otwartej obszar ma zasadnicze znaczenie w skali Polski, a tutejsze populacje stanowią znaczącą część krajowych zasobów, będąc często najobfitszymi w Polsce (populacje lipiennika i skalnicy nad Rospudą, populacje aldrowandy w ciągu jezior Kanału Augustowskiego).

Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie"

Obszar został utworzony rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego w 1991 r. Aktualnie jego granice oraz zasady ochrony reguluje Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie", zmieniona uchwałą Nr L/467/18 z dnia 25 czerwca 2018 r. oraz uchwała Nr LI/486/18 z dnia 10 września 2018 r. Zajmuje on obszar o powierzchni 69 574,99 ha, z czego 6 229,27 ha na terenie Augustowa. W granicach tego OChK znajduje się ponad 75% powierzchni miasta. Celem ochrony OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie" jest zachowanie jednego z największych i najcenniejszych pod względem przyrodniczym kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej oraz wartości kulturowych i historycznych Kanału Augustowskiego.

§ 4.1 Na Obszarze zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
    a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

1 a. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:

1) tworzących zadrzewienia śródpolne:
   a) krzewów rosnących skupisku, o powierzchni do 25 m^2,
   b) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

      - 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,

      - 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,

      - 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew,

   - których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia użytkowania gruntów rolnych;
2) drzew i krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów).

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 4 nie dotyczą części obszaru, na których położone są złoża skał:

1) udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;
3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.;
4) wykorzystywanych do celów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.).

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 nie dotyczy:

1) części Obszaru, dla których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
2) obszarów i terenów przewidzianych pod zabudowę w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, na których dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem możliwości wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków, z wyłączeniem obiektów małej architektury, na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.);

3) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
4) obiektów budowlanych na terenach ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych niezbędnych do ich funkcjonowania;
5) odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nieprzybliżania istniejącej linii zabudowy na działce do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni budynku:
    a. o nie więcej niż 10 m^2 w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m^2,
    b. o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m^2;
6) terenów wokół sztucznych zbiorników wodnych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. b, o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m;
7) terenów w granicach administracyjnych miasta Augustowa;
8) obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), bez możliwości ich rozbudowy i zmiany użytkowania.

Projekt planu uwzględnia ww. zakazy.

W planie ustanowiono strefę ochronną wokół pomnika przyrody o promieniu 15 m od pnia drzewa, zgodnie z rysunkiem planu, w której ustalono:

- zakaz realizacji zabudowy,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- zakaz uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
- nakaz realizacji obiektów liniowych infrastruktury technicznej bez użycia sprzętu mechanicznego w sposób gwarantujący nieuszkodzenie układu korzeniowego drzewa.

Plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:

- przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42, 43, 44, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie P/U,
- zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem C/E w zakresie dopuszczonym niniejszym planem,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem,

Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem,
- zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć na terenach oznaczonych symbolami U, U/KS, P/U i C/E w zakresie dopuszczonym niniejszym planem,
- zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć w zakresie zgodnym z przeznaczeniem poszczególnych terenów.

Plan zakazuje również lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

Zgodnie z Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Wigierskiego Parku Narodowego z dnia 20 lutego 2024 r., znak: WPN.6323.186.2023.EW w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Wigierska PLH200004 oraz dla ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Puszcza Augustowska PLB200002 dla Obszaru Natura 2000 Puszcza Augustowska PLB200002 zostały określone tymczasowe cele ochrony.
Przedmiotem ochrony 42 gatunków oraz ich siedlisk wymienionych w załączniku do obwieszczenia. Plan nie obejmuje ww. Obszaru Natura 2000, a jedynie z nim graniczy. Jednocześnie teren w bezpośrednim sąsiedztwie tj. Kanał Augustowski zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu. Ponadto plan w najbliższym otoczeniu ww. Obszaru Natura 2000 nie wprowadza istotnych zmian w stosunku do obowiązującego planu miejscowego. Reasumując przyjęcie procedowanego planu nie wpłynie na ww. tymczasowe cele ochrony gatunków i ich siedlisk w obszarze Natura 2000 Puszcza Augustowska PLB200002 wymienione w ww. obwieszczeniu.

W granicach planu nie występują inne prawne formy ochrony przyrody.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno na obszarze planu jak i w całym w mieście, należy ocenić jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz:

- stan istniejący, tj. obszar w dużym stopniu zagospodarowany w sposób zgodny z przeznaczeniem planu,
- brak ingerencji funkcjonalnej w obszarowe form ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000,
- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie najcenniejszym pod kątem przyrodniczym na poziomie 70%,
- szereg proekologicznych ustaleń planu (ochrona wód, powietrza, itp.),

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu nowych ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

11. Cele ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego uwzględnione w opracowywanym dokumencie

Ustalenia planu spełniają wymogi zawarte w dokumentach szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego w szczególności dotyczące zgodności z:

c) Ramową konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji Protokołem z Kioto – plan reguluje zasady zaopatrzenia w ciepło poprzez wprowadzenie następujących zapisów:

- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych, lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną, lub z urządzeń o niskiej emisji

zanieczyszczeń, lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,

- dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,
- realizację sieci i przyłączy ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

a) Traktatem o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – założenia projektu planu respektują zasadę zrównoważonego rozwoju, przy określaniu zasad zagospodarowania terenu kierowano się m.in. wymogami ochrony środowiska, ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy z poszanowaniem terenów wartościowych pod kątem przyrodniczym;

b) Ramową Dyrektywą Wodną (Dz. U. UE L z dn. 22.12.2000 r.) – plan ustala ochronę wód poprzez ściśle określone zagospodarowanie ścieków oraz zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;

c) Pakietem klimatyczno-energetycznym przyjętym przez Komisję Europejską oraz Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – plan ustala zasady zaopatrzenia w ciepło, tj.:

- z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych, lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną, lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń, lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,
- realizacja sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg,
- dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego

d) Programem ochrony powietrza dla strefy podlaskiej przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/414/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. zmienioną Uchwałą Nr XIX/236/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 8 czerwca 2020 r. – plan ustala zasady zaopatrzenia w ciepło, tj.:

- z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych, lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną, lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń, lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,
- realizacja sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg,
- dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego.

Ponadto w planie zawarto ustalenia:

a) ochrony wód zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757). W zakresie ochrony wód plan ustala: ściśle określone zagospodarowanie ścieków, a także zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;

b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z wyjątkami określonymi w planie, m.in dróg

publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem;

c) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;
d) ochrony powietrza – plan wskazuje ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
e) ochrony powierzchni ziemi z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r., poz. 69). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan wprowadza: ściśle określone zagospodarowanie ścieków, zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
f) utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku poprzez obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów oznaczonych symbolami MW/U, MN/U, MN/UT, U i U/KS dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem ZP i WS/KW zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

a) prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów oraz Planie gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2023-2028, co plan reguluje poprzez: ustalenie zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
b) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

- utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności,
- realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podsumowując, ustalenia planu uwzględniają cele ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.

12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

13. Ocena znaczących oddziaływań na środowisko

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/U, MN/UT

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na terenach oznaczonych symbolami **MN-1**, **MN-6, MN-7, MN/U-1, MN/U-2, MN/U-3, MN/UT-3, MN/UT-5 nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko** w wyniku przyjęcia sporządzonego planu, ponieważ ich funkcja i większość parametrów są zbieżne z określonymi w obowiązującym planie miejscowym lub tereny były przeznaczone pod inne funkcje związane z zabudową.
Na pozostałych terenach oznaczonych symbolami MN-2 (częściowo), MN-3 (częściowo), MN-4 (częściowo), MN-5 (częściowo), MN/UT-1 (częściowo), MN/UT-2 (częściowo), MN/UT-4 (częściowo), przewiduje się **oddziaływanie negatywne o słabym nasileniu**.

Mając na uwadze powyższe przewiduje się następujące oddziaływania:

- różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny:
  - negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja prac budowlanych powodujących częściowe zniszczenie szaty roślinnej,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
- system przyrodniczy:
  - brak oddziaływania,
- ludzie:
  - negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na topoklimat, w tym nagrzewanie i wilgotność powietrza,
  - potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,
  - **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,**

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi,**

- woda:
  - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co nie będzie sprzyjało retencji,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
- powietrze:
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
  - **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną, lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń, lub z odnawialnych źródeł energii, dopuszcza się także łączenie źródeł pozyskiwanego ciepła,**
- powierzchnia ziemi:
  - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
- krajobraz:
  - **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad kształtowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej,**
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
  - oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania wynikać będą z indywidualnego zagospodarowania poszczególnych działek,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest uwzględnienie położenia w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej,**
- klimat:
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**

- zasoby naturalne:
  - potencjalnym negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę,
- zabytki:
  - **pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem jest uwzględnienie położenia w strefie Kanału Augustowskiego oraz stanowisk archeologicznych,**
- dobra materialne:
  - **pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający rozwój zabudowy.**

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla terenów oznaczonych symbolami MW/U

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług turystyki objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na terenach oznaczonych symbolami **MW/U-2,** częściowo **MW/U-4, nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko** w wyniku przyjęcia sporządzonego planu, ponieważ jego funkcja i większość parametrów są zbieżne z określonymi w obowiązującym planie miejscowym.

Na terenie pozostałych terenach oznaczonych symbolami MW/U-1, MW/U-3 (częściowo), MW/U-4 (częściowo), MW/U-5 (częściowo) przewiduje się **oddziaływanie negatywne umiarkowane**.

Mając na uwadze powyższe przewiduje się następujące oddziaływania:

- różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny:
  - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego - do 30%,
  - negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja prac budowlanych powodujących częściowe zniszczenie szaty roślinnej,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
- system przyrodniczy:
  - brak oddziaływania,
- ludzie:
  - negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na topoklimat, w tym nagrzewanie i wilgotność powietrza,
  - potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,
  - **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,**
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi,**

- woda:
  - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co nie będzie sprzyjało retencji,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
- powietrze:
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
  - **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych, lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną, lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń, lub z odnawialnych źródeł energii oraz dopuszczenie instalacji wykorzystujących promieniowanie słoneczne w formie mikroinstalacji, dopuszcza się także łączenie źródeł pozyskiwanego ciepła,**
- powierzchnia ziemi:
  - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
- krajobraz:
  - **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad kształtowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej,**
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
  - **o**ddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania wynikać będą z indywidualnego zagospodarowania poszczególnych działek,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest uwzględnienie położenia w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej,**
- klimat:
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- zasoby naturalne:

c) potencjalnym negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę,

- zabytki:
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest uwzględnienie położenia strefie Kanału Augustowskiego,**
- dobra materialne:
  - **pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający rozwój zabudowy.**

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla terenów oznaczonych symbolami U, U/KS, P/U i C/E

Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami U-1 i U-2 są zagospodarowane zabudową garażową. Biorąc pod uwagę przeznaczenie określone w projekcie planu dla tych terenów w prognozie przewiduje się oddziaływanie **negatywne umiarkowane**.

Na terenach zabudowy usługowej lub garażowej w formie zespołów garażowych oznaczonych symbolami U/KS-1 i U/KS-2 znajduje się istniejąca zabudowa garażowa oraz mieszkalna jednorodzinna. Biorąc pod uwagę, że plan dopuszcza zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub wymianę na zabudowę usługową, w tym z lokalami mieszkalnymi, oraz ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu **nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko**.

Teren oznaczony symbolem P/U-1 częściowo jest wolny od zabudowy, ale wykorzystywany na potrzeby prowadzonej na tym terenie działalności. Biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania oraz potencjalny rozwój zabudowy dla tej części prognozuje się **odziaływanie negatywne silne**.

Teren oznaczony symbolem C/E-1 jest w całości zagospodarowany obiektami i urządzeniami istniejącej ciepłowni. Biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania dla tego terenu **nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu na środowisko**.

Mając na uwadze powyższe przewiduje się następujące oddziaływania:

- różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny:
  - negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja prac budowlanych powodujących częściowe zniszczenie szaty roślinnej,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem** przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42, 43, 44, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- system przyrodniczy:
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest objęcie terenów planem miejscowym i ustalenie zasad ochrony środowiska,**
- ludzie:

- negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na topoklimat, w tym nagrzewanie i wilgotność powietrza,
- potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,**
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi,**

- woda:
  - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co nie będzie sprzyjało retencji,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**, z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42, 43, 44, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- powietrze:
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,** z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42, 43, 44, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych, lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną, lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń, lub z odnawialnych źródeł energii oraz dopuszczenie instalacji wykorzystujących promieniowanie słoneczne w formie mikroinstalacji, dopuszcza się także łączenie źródeł pozyskiwanego ciepła,**
- powierzchnia ziemi:
  - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,** z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42, 43, 44, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- krajobraz:
  - **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji**

zabudowy, zasad kształtowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej,

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,** z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42, 43, 44, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania wynikać będą z indywidualnego zagospodarowania poszczególnych działek,

- klimat:
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**, z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42, 43, 44, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zasoby naturalne:
  - potencjalnym negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę,
- zabytki:
  - **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest uwzględnienie położenia w strefie Kanału Augustowskiego,**
- dobra materialne:
  - **pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający rozwój zabudowy.**

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla terenu oznaczonego symbolem ZP

Tereny oznaczone symbolem ZP w obowiązującym planie stanowią tereny zieleni urządzonej z. Zgodnie z projektem planu tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z utrzymaniem zieleni miejskiej wraz z towarzyszącymi obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, ciągami komunikacji pieszej i rowerowej, bulwarami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w ramach terenów oznaczonych symbolem ZP sporządzony plan będzie miał bezpośredni, długotrwały **pozytywny wpływ na środowisko w każdym wymiarze**.

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla terenów oznaczonych symbolami E, KDL, KDD, KDW, KPJ

Układ komunikacyjny oraz rozmieszczenia obiektów infrastruktury technicznej w sporządzonym planie oparto na rozstrzygnięciach obowiązującego planu, istniejących drogach lub przebiegach dróg wynikającymi z postępowaniam ZRID.

Mając na uwadze, że zmiany nie stanowią bezpośredniej konsekwencji przyjęcia planu, ale uwarunkowania zewnętrzne dla ww. terenów **nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko** wynikającej z uchwalenia przedmiotowego planu.

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko dla terenów oznaczonych symbolami WS/KW i WR

Przebieg kanału Augustowskiego oraz istniejącego rowu nie podlega zmianie. Mając na uwadze powyższe dla ww. terenów **nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko**.

Reasumując nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko na skutek przyjęcia sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, mogące wynikać z realizacji ustaleń opracowanego dokumentu

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan ustala:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z wyjątkiem:
  - przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42, 43, 44, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem C/E w zakresie dopuszczonym niniejszym planem,
  - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem;
  - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
  - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
  - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem,
  - zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć na terenach oznaczonych symbolami U, U/KS, P/U i C/E w zakresie dopuszczonym niniejszym planem,
  - zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć w zakresie zgodnym z przeznaczeniem poszczególnych terenów;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - ściśle określone zagospodarowanie ścieków,
  - zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;

- obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
  - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem MN zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MW/U, MN/U i MN/UT zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem ZP i WS/KW zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
  - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności,
  - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- strefę ochronną wokół pomnika przyrody o promieniu 15 m od pnia drzewa, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
  - zakaz realizacji zabudowy,
  - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
  - zakaz uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
  - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
  - nakaz realizacji obiektów liniowych infrastruktury technicznej bez użycia sprzętu mechanicznego w sposób gwarantujący nieuszkodzenie układu korzeniowego drzewa.

Ponadto plan:
- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji,
- zakazuje na terenach o funkcji publicznej lokalizacji tymczasowej zabudowy usługowo-handlowej,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów i maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. W celu uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko zaleca się prowadzenie monitoringu.

Ewentualne negatywne oddziaływanie (którego wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej)

na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy tak, by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- stosowanie generalne urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń ażurowych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- ochrona terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów),
- rekultywacje terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Prawie cały obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty, przyjęty Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 181 z 2007 r., poz. 1859). Wszelkie zmiany zagospodarowania terenu mogą być przeprowadzane na podstawie ww. planu, natomiast na terenach nieobjętych planem miejscowym ewentualna lokalizacja inwestycji może odbywać się na podstawie decyzji administracyjnych.

W procedowanym planie, poprzez określenie spójnych zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, umożliwia się uzyskanie ładu przestrzennego oraz odpowiedni układ funkcjonalny zapobiegający konfliktom przestrzennym. Ponadto w planie zawarto szereg ustaleń ochronnych z zakresu ochrony środowiska i przyrody, uwzględniono także uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem urbanistycznym i jednocześnie generuje najmniejsze możliwe straty w środowisku.

16. Metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z planem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zaleca się, aby monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem instytucji państwowych) prowadzone było przez władze Miasta Augustowa.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnej – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg, terenów produkcyjnych i usługowych oraz terenu ciepłowni,
- pomiarów emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła,
- monitoringu stanu powietrza w obrębie dróg oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Należy tutaj także podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym, Miasto Augustów powinno monitorować skutki realizacji ustaleń planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne, zgodnie z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie.

17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar objęty planem położony w południowo-centralnej części miasta Augustowa. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 44,6 ha. Obejmuje swym zasięgiem zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, garażowej, usługowej jak i tereny zieleni, w tym łąki i pastwiska, zieleń nieurządzoną, zadrzewienia.

Część obszaru znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C", w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz obszarze Natura 2000 Ostoja Augustowska. Na przedmiotowym terenie znajduje się pomnik przyrody ożywionej. Cały obszar objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków i stanowiącego pomnik historii. Ponadto w obszarze planu zidentyfikowano trzy stanowiska archeologiczne.

Część obszaru planu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Procedowany plan obejmuje obszar w przeważającej części objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty, przyjęty Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 181 z 2007 r., poz. 1859).

W ww. planie miejscowym tereny zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [MN], mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe [MN/U], zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe [M/U], zieleń urządzoną [ZP], wody powierzchniowe, w tym Kanał Augustowski [WS], stacje transformatorowe [E], kotłownię miejską [C] oraz drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe oraz garaże i miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Plan wprowadza również rezerwę terenu pod kablową linię elektroenergetyczną 110 kV.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu stanowi:

a) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538.),
b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.
Materiały, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Augustowie – pismo z dnia 12.06.2025 r. znak NZ.0522.29.2025,
- Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach – pismo z dnia 23.06.2025 r. znak WSTI.411.1.24.2025.JW,
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty III" – Instytut Rozwoju Miast i Regionów 2025 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty III" – IRMiR, Warszawa 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa przyjęte Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., zmienione Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 września 2021 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa – Budplan, Warszawa 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty, przyjęty Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 181 z 2007 r., poz. 1859)
- Budplan Sp. z o.o., Augustów - opracowanie ekofizjograficzne (Aktualizacja opracowania) - dokument poprzedzający prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.,
- Stan środowiska w województwie podlaskim. Raport 2020 – GIOŚ, Białystok 2020 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Augustów na lata 2023-2027 z perspektywą 2028 - 2031 r.,
- Program ochrony środowiska województwa podlaskiego do 2030 roku – EKOSTANDARD Pracowania Analiz Środowiskowych, Białystok 2021 r.,
- Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2023-2028 – Białystok 2023 r.,
- Program ochrony powietrza dla strefy podlaskiej (2013, aktualizacja 2020),
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Augustów na lata 2022-2030,
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna,
- Strategia Rozwoju Gminy Miasto Augustów na lata 2021-2030 przyjęta Uchwałą Nr XLVII/471/2022 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Miasto Augustów na lata 2021- 2030 – Urząd Miejski w Augustowie, Augustów 2022 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 przyjęta Uchwałą Nr XVIII/213/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r.,

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2023 – GIOŚ, Białystok, 2024 r.,
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne – Warszawa 1999 r.,
- Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Wigierskiego Parku Narodowego z dnia 20 lutego 2024 r., znak: WPN.6323.186.2023.EW w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Wigierska PLH200004 oraz dla ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Puszcza Augustowska PLB200002,
- źródła online:
  - Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – https://www.gdos.gov.pl,
  - Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej – https://mapy.geoportal.gov.pl,
  - Geoportal PSH - Państwowy Instytut Geologiczny – www.psh.gov.pl,
  - Główny Inspektorat Ochrony środowiska – https://mjwp.gios.gov.pl,
  - Hydroportal – https://isok.gov.pl/hydroportal.html,
  - Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl,
  - Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy – http://geologia.pgi.gov.pl, www.epsh.pgi.gov.pl,
  - https://www.gov.pl/web/rdos-bialystok/obwieszczenie-regionalnego-dyrektora-ochrony-srodowiska-w-bialymstoku-oraz-dyrektora-wigierskiego-parku-narodowego-z-dnia-20-lutego-2024-r-znak-wpn63231862023ew

Plan określa:

- przeznaczenie terenów, tj.:
  - tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolem – E;
  - teren infrastruktury ciepłowniczej lub elektroenergetycznej oznaczony symbolem – C/E;
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem – MN;
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nieuciążliwych oznaczone symbolem – MN/U;
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki oznaczone symbolem – MN/UT;
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nieuciążliwych oznaczone symbolem – MW/U;
  - tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem – U;
  - tereny zabudowy usługowej lub garażowej w formie zespołów garażowych oznaczone symbolem – U/KS,

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolem – P/U;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz śródlądowej drogi wodnej klasy Ia oznaczony symbolem – WS/KW;
- tereny rowu odwadniającego oznaczone symbolem – WR;
- tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem – ZP;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem – KDL;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem – KDD;
- tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem – KDW;
- tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem – KPJ;

- ochronę interesów publicznych,
- podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
- ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan ustala:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
  - przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42, 43, 44, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem C/E w zakresie dopuszczonym niniejszym planem,
  - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem,
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
  - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
  - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem,
  - zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć na terenach oznaczonych symbolami U, U/KS, P/U i C/E w zakresie dopuszczonym niniejszym planem,
  - zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć w zakresie zgodnym z przeznaczeniem poszczególnych terenów;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - ściśle określone zagospodarowanie ścieków,
  - zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;

- obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
  - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem MN zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami MW/U, MN/U i MN/UT zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem ZP i WS/KW zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
  - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności,
  - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- strefę ochronną wokół pomnika przyrody o promieniu 15 m od pnia drzewa, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
  - zakaz realizacji zabudowy,
  - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
  - zakaz uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
  - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
  - nakaz realizacji obiektów liniowych infrastruktury technicznej bez użycia sprzętu mechanicznego w sposób gwarantujący nieuszkodzenie układu korzeniowego drzewa.

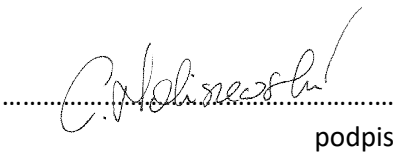
Ponadto plan:
- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji,
- zakazuje na terenach o funkcji publicznej lokalizacji tymczasowej zabudowy usługowo-handlowej,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów i maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy planu są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów w planie nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny. Na obszarach objętych zmianami w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania lub ustaleń obowiązującego planu miejscowego przewiduje się oddziaływania negatywne słabe lub umiarkowane, a jedynie na terenie produkcyjno-usługowym silne. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a w celu uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko zaleca się prowadzenie monitoringu.

18. Oświadczenie kierującego zespołem autorskim

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



podpis