OPT | TTN
27. 10. 2026

kopię
P. B-Am
2-ch Burmistrz

Augustów, dnia 9 października 2026 r.

Wnoszący petycję (Inicjatywa Społeczna):
1.Towarzystwo Miłośników Ziemi Augustowskiej
Ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 2,
16-300 Augustów
2. Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych INTEGRACJA
Ul. Wojska Polskiego 47 lok. 37
16-300 Augustów
3. Zielone Zarzecze Inicjatywa Obywatelska
Ul. Zarzecze 10 b
16-300 Augustów

Adres do korespondencji:
Izabela Piasecka
dane zanonimizowano

URZĄD MIEJSKI W AUGUSTOWIE WPŁYNĘŁO
2026 -10- 26
Zał. .....

Szanowny Pan Łukasz Prokorym
Marszałek Województwa Podlaskiego
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
15-888 Białystok

Szanowny Pan Cezary Cieślikowski
Przewodniczący Sejmiku Województwa Podlaskiego
Kancelaria Sejmiku
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
15-888 Białystok

Szanowny Pan Mirosław Karolczuk
Burmistrz Miasta Augustowa
Urząd Miejski w Augustowie
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów

RPW/12075/2026-1P
EZD RP UM w Augustowie

Data rejestracji:
2026-10-26
Data wpływu:
2026-10-26

PETYCJA OBYWATELSKA

w sprawie budowy ekologicznego kompleksu sosnowej tężni aromaterapeutycznej jako flagowej inwestycji rozwijającej potencjał klimatyczno-borowinowy Uzdrowiskowego Miasta Augustów

Działając na podstawie art. 2 i art. 4 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), w interesie publicznym mieszkańców Augustowa oraz w celu wdrożenia strategii rozwoju turystyki leczniczej, ochrony bioróżnorodności i promocji dziedzictwa Województwa Podlaskiego, wnosimy o:

Podjęcie wspólnych działań partnerskich, zabezpieczenie środków budżetowych oraz pozyskanie celowych funduszy zewnętrznych (w tym unijnych) na **zaprojektowanie i budowę całorocznego kompleksu uzdrowiskowego, w tym tężni**

aromaterapeutycznej, wykorzystującej naturalne olejki sosnowe zamiast tradycyjnej solanki oraz innych elementów infrastruktury uzdrowiskowej, np. wielofunkcyjnego budynku z pijalnią wód, kawiarnią z lokalnymi produktami czy informacja turystyczną.
Jako strategiczną i optymalną lokalizację wskazujemy działkę o powierzchni ok. 20 000 m² przy ul. Zarzecze, usytuowaną w pasie rekreacyjnym nad rzeką Nettą, pomiędzy Hotelikiem Karmel a Sanatorium Pałac na Wodzie.

Postulujemy realizację inwestycji w oparciu o następujące parametry techniczne i unikalny model funkcjonalny:

1. **Architektura pierścieniowa wpisana w krajobraz:** Wzniesienie tężni o średnicy zewnętrznej 72,5 m i wysokości ścian z tarniny 9 m (ok. 7,6 tysiąca m² powierzchni inhalacyjnej) z podwójnymi ścianami o grubości 1,5 m, przedzielonymi korytarzem inhalacyjnym.
2. **Dziedziniec jako żywe muzeum przyrodniczo-edukacyjne:** Zagospodarowanie wewnętrznego placu (o średnicy 63,5 m i powierzchni ponad 3100 m²) jako **bioróżnorodnej łąki kwiatowej z chronioną roślinnością bagienną**, pełniącej funkcję retencyjną (ogrody deszczowe) i hortiterapeutyczną.
3. **Ekologiczna komunikacja nad starorzeczem Netty:** Skomunikowanie tężni w stronę jeziora Necko za pomocą systemu podniesionych kładek spacerowych z trwałego **modrzewia syberyjskiego**, osadzonych na bezinwazyjnych palach wkręcanych.
4. **Wielofunkcyjny, ogólnodostępny pawilon uzdrowiskowy (ok. 700 m²):** Wzniesienie obiektu mieszczącego nowoczesne, multimedialne Centrum Informacji Turystycznej (IT) oraz ogólnodostępną, bezpłatną salę spotkań (500 m²) ze sceną pod występy prelegentów, wieczorki taneczne z systemem biletowania opartym na wymaganiach rynku. Część komercyjną stanowić będzie wydzielone zaplecze bufetowe (60 m²), którego oferta zostanie rygorystycznie zawężona – **będzie oferować tylko i wyłącznie certyfikowane produkty lokalne oraz rzemieślnicze alkohole regionalne o różnej zawartości procentowej**, z całkowitym wyłączeniem standardowych dań obiadowych i masowego asortymentu hurtowego.

Uzasadnienie

Województwo Podlaskie posiada na swoim terenie zaledwie dwa unikalne uzdrowiska: Augustów oraz Supraśl. Atutem leczniczym Augustowa są cenione złoża borowinowe oraz oficjalnie zatwierdzony w statusie **unikalny charakter klimatyczny**. Nasze miasto, otoczone zwartym kompleksem Puszczy Augustowskiej, charakteryzuje się naturalnymi właściwościami aeroaktywnymi nasyconymi fitoncydami. Budowa tradycyjnej tężni solankowej wprowadzałaby obcy krajobrazowo i ekologicznie element (sól) na bagniste podłoże doliny Netty.
Prawdziwym przełomem i naturalną ścieżką rozwoju jest wzniesienie tężni opartej na odparowywaniu naturalnych olejków sosnowych. Taki krok pozwoli na **fizykalne zintensyfikowanie i nowoczesne wyeksponowanie oficjalnego statusu klimatyczno-borowinowego miasta**, opierając terapię inhalacyjną na olejkach aromatycznych królującej w Puszczy Augustowskiej sosny. Inwestycja ta

bezpośrednio materializuje i promuje oficjalną strategię wizerunkową **Uzdrowiskowego Miasta-Ogrodu**.

Kompleksowy wymiar korzyści i uwarunkowań projektu:

- **OCHRONA DZIEDZICTWA I ŁAD ARCHITEKTONICZNY:** Proponowana lokalizacja leży w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego i chronionego prawem Kanału Augustowskiego. Świadomi wagi tego zabytku, jako inicjatywa społeczna kładziemy szczególny nacisk na ochronę ładu przestrzennego. Sztywny limit wysokości zabudowy dla wszystkich elementów kompleksu (zarówno tężni, jak i pawilonu) do **maksymalnie 9 metrów** gwarantuje harmonijne wpisanie obiektów w otoczenie. Inwestycja nie zakłóci historycznych osi widokowych, rezygnuje z agresywnych dominant architektonicznych i w pełni respektuje rygory strefy konserwatorskiej Pomnika Historii.
- **WALORY MARKETINGOWE I PROMOCJA REGIONU:** Inwestycja ta stanie się nową, ekologiczną ikoną i najsilniejszą marką promocyjną województwa podlaskiego. Obiekt o tak spektakularnej i unikalnej w skali Europy formule przyciągnie uwagę mediów i turystów, pozycjonując Augustów jako lidera nowoczesnej ekoturystyki i zielonej transformacji miast. Pozwoli to na skuteczne **wydłużenie sezonu turystycznego niemalże na cały rok kalendarzowy**, generując stałe wpływy z opłaty uzdrowiskowej oraz podatków dochodowych.
- **MONOPOL NA PODLASKIE DZIEDZICTWO KULINARNE:**
  Bufet gastronomiczny pawilonu uzdrowiskowego (60 m²) może zostać oddana w dzierżawę prywatnemu operatorowi w drodze przetargu. Karta menu zostanie rygorystycznie ograniczona **tylko i wyłącznie do promocji wyrobów rzemieślniczych i lokalnych**, co wyklucza potrzebę prowadzenia uciążliwej kuchni ciepłej i chroni interesy lokalnych restauratorów. W menu zagwarantowane zostanie miejsce wyłącznie dla podlaskich ikon: sękaczy, mrowisk, augustowskich jagodzianek, desek serów korycińskich oraz wędlin długodojrzewających itp. W ofercie trunków dancingowych dopuszczone zostaną **wyłącznie certyfikowane i koncesjonowane alkohole regionalne o różnej zawartości procentowej**, reprezentujące najwyższą rzemieślniczą próbę regionu (w tym słynne miody pitne z Augustowskiej Miodosytni – laureata Godła „Teraz Polska" oraz tradycyjne, licencjonowane destylaty puszczańskie o wyższej mocy). Zamieni to obiekt w prestiżową i unikalną pijalnię podlaskiego kunsztu rzemieślniczego.
- **WALORY PRZYRODNICZE I EDUKACYJNE (Zrównoważony Rozwój):** Wskazana działka o wielkości ok. 20 000 m² z dopuszczalnym 30-procentowym wskaźnikiem zabudowy (do 6 000 m²) pozwala na idealne zbalansowanie natury i architektury. Tężnia wraz z pawilonem zajmą ok. 4 828 m². Aż 15 000 m² (75% terenu) pozostanie nienaruszoną przestrzenią bagnistego starorzecza Netty. Podniesione kładki z modrzewia syberyjskiego, odpornego na dekady kontaktu z wilgocią, osadzone na palach wkręcanych, pozwolą na bezpieczne wprowadzenie ruchu pieszego (w tym osób z niepełnosprawnościami i rodzin z wózkami) nad bagnami bez ingerencji w ekosystem. Ścieżka ta stworzy brakujące ogniwo komunikacyjne w stronę

jeziora Necko i będzie pełniła funkcję **ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej z tablicami informacyjnymi** o florze i faunie starorzecza.

- **INTEGRACJA SPOŁECZNA I REKREACJA (Model Prospołeczny):** Ponad 500 m² powierzchni pawilonu (strefa stolików, loży i parkietu) stanowić będzie darmową przestrzeń miejską, wolną od jakiegokolwiek przymusu konsumpcji. Emeryci, kuracjusze oraz mieszkańcy zyskają prestiżowe, całoroczne miejsce spotkań. W zamian za monopol na sprzedaż kawy i produktów regionalnych, prywatny dzierżawca weźmie na siebie 100% odpowiedzialności za utrzymanie nienagannej czystości i sprzątanie całego obiektu, co zdejmuje koszty operacyjne z budżetu miasta. Organizowane eventy, wieczorki taneczne zagwarantują powszechną dostępność, najwyższą kulturę zabawy oraz rentowność rzemieślniczego punktu sprzedaży.
- **EFEKTYWNOŚĆ EKONOMICZNA (Samofinansowanie):** Wstępna analiza finansowa dowodzi, że wpływy z biletów wstępu na tężnię oraz stabilny czynsz z dzierżawy stoiska rzemieślniczego w 100% pokryją koszty utrzymania całego kompleksu oraz funkcjonowania nowoczesnego, multimedialnego Centrum Informacji Turystycznej (w tym wynagrodzeń 4 etatów miejskich). Miasto zyskuje potężną instytucję promocyjną bez obciążania podatników.
  Całość inwestycji zostanie zrealizowana w oparciu o najnowocześniejsze rozwiązania zielonej energii (OZE).

Realizacja tego ekologicznego, innowacyjnego i prospołecznego projektu doskonale wpisuje się w unijne oraz wojewódzkie cele ochrony bioróżnorodności, zielonej transformacji miast oraz rozwoju nowoczesnej infrastruktury uzdrowiskowej. Apelujemy do władz samorządowych o partnerstwo finansowe i wspólne wzniesienie obiektu, który stanie się dumą, zdrowiem i najsilniejszą dźwignią promocyjną naszego regionu.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach, **wyrażamy zgodę** na ujawnienie danych osobowych (lub nazwy podmiotu wnoszącego) na stronach internetowych podmiotów rozpatrujących petycję.

Z wyrazami szacunku

Załączniki:

1. *Poglądowe fotografie*
2. *Listy z podpisami mieszkańców popierających inicjatywę*
3. *Proponowany zwaloryzowany harmonogram rzeczowo-finansowy (lata 2027–2029).*

ZWALORYZOWANY HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY (LATA 2027–2029)

Perspektywa budżetowa dostosowana do procedur uzyskiwania zezwoleń w strefach konserwatorskich WKZ i ochrony środowiska RDOŚ.

- **Szacunkowa wartość inwestycji ogółem: 41 700 000 zł brutto** (w tym prognozowana waloryzacja cen materiałów w horyzoncie 3,5 roku).
- **Montaż finansowy:**
  Zakłada się pozyskanie **85% dofinansowania ze środków Unii Europejskiej** (ok. 35 445 000 zł) w ramach programów operacyjnych dedykowanych zielonej transformacji miast, ochronie bioróżnorodności i infrastrukturze uzdrowiskowej. **Wkład własny samorządu Miasta Augustowa** wyniesie **15% wartości zadania (ok. 6 255 000 zł)**. Dokładny podział procentowy oraz stopień zaangażowania finansowego poszczególnych budżetów rocznych **zostanie ustalony w drodze indywidualnych negocjacji i dwustronnego porozumienia pomiędzy Miastem Augustów a Województwem Podlaskim** po akceptacji założeń petycji.

ROK 1: ROK BUDŻETOWY 2027

Faza formalno-prawna, projektowa i uzgodnieniowa (Miesiące 1–12)

- **Zadania do realizacji:**
  Podjęcie rozmów intencyjnych i wypracowanie proporcji finansowania wkładu własnego w ramach Wieloletnich Prognoz Finansowych (WPF) obu samorządów; przygotowanie wniosków aplikacyjnych o dotację UE; uruchomienie całorocznej inwentaryzacji przyrodniczej starorzecza Netty dla RDOŚ; opracowanie operatu wodnoprawnego; przygotowanie ekspertyz krajobrazowych i analiz widokowych dla Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) w celu autoryzacji braku dominant nad Kanałem Augustowskim (sztywny limit wysokości do 9 m).
- **Zapotrzebowanie budżetowe na Rok 2027: 550 000 zł** *(środki na dokumentację i specjalistyczne ekspertyzy).*

ROK 2: ROK BUDŻETOWY 2028

Faza inżynieryjna, przetargowa i przygotowania podłoża (Miesiące 13–24)

- **Zadania do realizacji:**
  Uzyskanie ostatecznych decyzji środowiskowych i wodnoprawnych; opracowanie wielobranżowego Projektu Budowlanego i uzyskanie Pozwolenia na Budowę; ogłoszenie i rozstrzygnięcie przetargu publicznego w trybie PZP na Generalnego Wykonawcę; rozpoczęcie specjalistycznych robót inżynieryjnych na bagnistym starorzeczu Netty (bezinwazyjne wkręcanie stalowych, ocynkowanych pali głębokiego kotwienia); budowa przyłączy magistralnych (woda, kanalizacja ciśnieniowa, zasilanie energetyczne o zwiększonej mocy).
- **Zapotrzebowanie budżetowe na Rok 2028: 4 350 000 zł.**

ROK 3: ROK BUDŻETOWY 2029
Faza konstrukcyjna, wykończeniowa, technologiczna i uruchomienie (Miesiące 25–42)

- **Zadania do realizacji:**
  Wznoszenie drewnianej konstrukcji tężni sosnowej w rygorystycznym limicie wysokości do 9 m oraz ułożenie 5 700 m^3 tarniny; budowa parterowego pawilonu uzdrowiskowego (ok. 700 m^2; wysokość do 9 m) obejmującego Centrum Informacji Turystycznej (IT) oraz salę integracyjną na 150 osób pod dancingi; montaż kładek spacerowych (ok. 1200 mb) z ryflowanego modrzewia syberyjskiego na palach wkręcanych; zagospodarowanie dziedzińca wewnętrznego (3 167 m^2) jako łąki bagiennej z ogrodami deszczowymi; montaż systemów automatyki dozowania olejków sosnowych, oświetlenia LED parku oraz profesjonalnej akustyki i oświetlenia scenicznego; przeprowadzenie przetargu na operatora bufetu z asortymentem wyłącznie lokalnym i licencjonowanym % (bez dań obiadowych i masowego alkoholu); końcowe odbiory WKZ, RDOŚ, Sanepidu, PPOŻ i nadzoru budowlanego. Uruchomienie kompleksu.
- **Zapotrzebowanie budżetowe na Rok 2029 (wraz ze zwaloryzowaną rezerwą inwestorską): 36 800 000 zł.**