

**UCHWAŁA NR XXI/153/12
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 17 grudnia 2012 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Dz.U. z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, Dz.U. z 2012r. poz. 567), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, Dz.U. z 2011r. Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty związane z nowouruchomioną działalnością gospodarczą, z wyłączeniem działalności handlowej. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność, a jeżeli działalność rozpoczęto w budynku nowo wybudowanym, poczynając od 1 stycznia roku następnego. Zwolnienie przysługuje na okres:

1) 2 lat podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:

- a) w roku podatkowym rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) zatrudnią minimum 5 pracowników i utrzymają co najmniej taki stan zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- c) w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna;

2) 3 lat podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:

- a) w roku podatkowym rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) zatrudnią minimum 15 pracowników i utrzymają co najmniej taki stan zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- c) w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna;

3) 4 lat podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:

- a) w roku podatkowym rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) zatrudnią minimum 25 pracowników i utrzymają co najmniej taki stan zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- c) w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane i oddane do użytkowania budynki lub ich części, służące poszerzeniu dotychczasowej działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części i przyznawane jest:

- 1) na okres 2 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 15% poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 3 lat,
- 2) na okres 3 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 25% poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 4 lat,
- 3) na okres 4 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 50% poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 5 lat.

3. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 nie przysługują w przypadku:

- 1) zmiany nazwy przedsiębiorstwa,
- 2) zmiany właściciela,

4. 1) Za nowo uruchomioną działalność gospodarczą, o której mowa w § 1 ust. 1 nie uważa się działalności gospodarczej podmiotu powstałego w wyniku przekształcenia, kontynuującego tożsamą działalność oraz działalności gospodarczej podmiotu, którego mienie zostało nabyte nieodpłatnie lub wniesione w formie aportu,

- 2) poprzez stan zatrudnienia pracowników rozumie się zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty, których stan wynika z deklaracji ZUS - DRA.

5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty:

- 1) stanowiące własność (współwłasność) gminy o ile nie są w posiadaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej;
- 2) stanowiące własność (współwłasność) gminy i będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych utworzonych i finansowanych bądź dotowanych przez gminę;
- 3) stanowiące własność (współwłasność) gminy i będące w posiadaniu organizacji zawodowych, organizacji społecznych, w tym stowarzyszeń, zajęte na potrzeby prowadzenia nieodpłatnej działalności statutowej.

6. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty stanowiące własność osób ociemniałych, u których stwierdzono znaczny stopień niepełnosprawności, z którymi nie zamieszkują wspólnie dorosłe dzieci, posiadające własne źródło utrzymania.

§ 2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 uchwały są pomocą de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L nr 379 z dnia 28 grudnia 2006r.). Wartość zwolnienia od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w dowolnie usatowanym okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. Euro, w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego – 100 tys. Euro.

§ 3. Podatnicy ubiegający się o prawo do zwolnień, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 uchwały obowiązani są do złożenia:

- deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- oświadczenia w formie pisemnej o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie wraz z deklaracją ZUS - DRA,
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz.311).

§ 4. Podatnicy korzystający ze zwolnień, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 uchwały obowiązani są do złożenia według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego:

- deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- oświadczenia w formie pisemnej o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie wraz z deklaracją ZUS - DRA,
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz.311).

§ 5. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 5 nie obejmują nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XLV/294/10 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Augustowie

Krystyna Wilczewska