

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIASTA AUGUSTOWA ogłasza
przetarg nieograniczony

na najem lokalu użytkowego przy ulicy **3 Maja 31/1A** w Augustowie o powierzchni użytkowej – **17,27 m²**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla sąsiadujących lokali mieszkalnych.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 marca 2013 roku o godzinie 10⁰⁰** w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ulicy 3 Maja 60.

Przedmiotem przetargu będzie ustalenie miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej.

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **27,86 zł.**
(słownie : dwadzieścia siedem 86/100 zł.) netto bez obowiązującego należnego podatku VAT (obecnie w wysokości 23 %).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników. W przypadku zgłoszenia się do przetargu jednego oferenta przetarg będzie ważny, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o 5 %, tj. o 1,39 zł.

Wylicytowana stawka czynszu będzie weryfikowana o roczny wskaźnik wzrostu cen podany przez GUS.

Lokal można obejrzeć w dniu **28 marca 2013 roku w godzinach od 14-tej do 15-tej.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Augustowie w dniu przetargu do godziny 9⁵⁵ -tej w kwocie **482,00 zł.**
(słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa zł.).

W przetargu / licytacji / nie mogą uczestniczyć osoby, które zalegają z zapłatą opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego będącego własnością gminy.

Osobie wygrywającej przetarg, a rezygnującej z podpisania umowy nie przysługuje zwrot wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Osoba wygrywająca przetarg po podpisaniu umowy najmu zobowiązana jest do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Augustowie.

Augustów, dnia 15.03.2013 r.

BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA