



**ZAPROSZENIENIE DO SKŁADANIA OFERT
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej
poniżej 14000 EURO**

Zamawiający informuje, że:

- do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany warunków postępowania przed terminem składania ofert albo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek oferty i bez podania przyczyny,
- zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji.

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

E-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl, strona: www.urząd.augustow.pl

Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11

II. Tryb zamówienia.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza kwoty 14000 euro.

III. Przedmiot zamówienia:

Modernizacja istniejącego budynku CSiR zlokalizowanego przy ulicy Tytoniowej na potrzeby wypożyczalni sprzętu narciarskiego, wykonywana w ramach projektu LT-PL/185 „Narciarstwo biegowe szansą na rozwój turystyki na pograniczu Polski i Litwy” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska 2007-2013.

Zakres rzeczowy robót:

Podstawowy zakres rzeczowy robót:

- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana elementów instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych.

Informacje dodatkowe:

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu wizji lokalnej obiektu, w którym mają zostać wykonane roboty budowlane.

Użytkownik obiektu:

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie, ul. Sucharskiego 15, tel. (87) 643 6758.

IV. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

- Jolanta Jasionowska-Sarat, Urząd Miejski w Augustowie, ul Brzostowskiego 2, 16-300 Augustów, tel. 532 364 018,
- Andrzej Zarzecki, Centrum Sportu i Rekreacji, ul Sucharskiego 15, 16-300 Augustów, tel. (87) 643 6758.

V. Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy,
- zakończenie realizacji zamówienia: nie później niż do dnia **10 lutego 2014r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w okresie 3 lat przed terminem otwarcia ofert zrealizował:

- przynajmniej jedno zadanie dotyczące wymiany posadzek, okładzin z płytek ceramicznych lub powłok malarskich,
- przynajmniej jedno zadanie dotyczące wymiany stolarki okiennej,
- przynajmniej jedno zadanie dotyczące wymiany instalacji elektrycznej,
- przynajmniej jedno zadanie dotyczące wymiany elementów instalacji centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnych.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli powyższe zadania zostały wykonane osobno lub łącznie w jednym zamówieniu.

b) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega prawo do zweryfikowania spełniania warunków udziału w postępowaniu na etapie oceny ofert.

VII. Kryteria oceny ofert.

Wybrana zostanie oferta, która spełnia wszystkie wymagania zawarte w niniejszym zaproszeniu.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował w szczególności następującymi kryteriami: cena ofertowa – 100%

1. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów – najniższa oferta cenowa uzyskuje najwyższą ocenę obliczaną wg wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto oferty najniższej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę oferty.

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Augustowie (ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów) w godzinach urzędowania nie później niż do dnia **10 stycznia 2014r. do godziny 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 10.01.2014r. o godzinie 10:15. Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna zostać opisana w następujący sposób:

..... (Nazwa Wykonawcy)	
..... (Siedziba -adres Wykonawcy)	
	Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60 16-300 Augustów
Oferta na:	
Modernizację istniejącego budynku CSiR zlokalizowanego przy ulicy Tytoniowej na potrzeby wypożyczalni sprzętu narciarskiego, wykonywaną w ramach projektu LT-PL/185 „Narciarstwo biegowe szansą na rozwój turystyki na pograniczu Polski i Litwy”	

IX. Termin związania z ofertą: 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

X. Zawartość oferty.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – Załącznik Nr 1,
2. Załącznik Nr 2 – oświadczenie Wykonawcy,
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty albo reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona).
4. Kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony według załączonego przedmiaru robót.

XI. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej i udzielenia zamówień uzupełniających.

XIII. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najniższej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację robót.

XIV. Przed zawarciem umowy **Zamawiający zastrzega** możliwość prowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

W wyniku negocjacji nie może zostać zmieniony przedmiot zamówienia, jak i nie może zostać ustalona cena wyższa niż wskazana w ofercie.

Augustów 30.12.2013r.

Burmistrz Miasta Augustowa

Kazimierz Kożuchowski

W załączeniu do niniejszego zaproszenia:

1. Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 – oświadczenie wykonawcy,
3. Załącznik Nr 3 – opis przedmiotu zamówienia
4. Załącznik Nr 4 - projekt umowy,
5. Załącznik Nr 5 – szkic instalacji elektrycznych,
6. Załącznik Nr 6 - przedmiary robót.



Załącznik Nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

do zamówienia pn.: **Modernizacja istniejącego budynku CSiR zlokalizowanego przy ulicy Tytoniowej na potrzeby wypożyczalni sprzętu narciarskiego**, wykonywana w ramach projektu LT-PL/185 „Narciarstwo biegowe szansą na rozwój turystyki na pograniczu Polski i Litwy” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska 2007-2013.

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez*:

Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu

* W przypadku wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) należy podać dane wszystkich partnerów.

Osoba(y) uprawniona(e) do reprezentowania wykonawcy:

L.p.	Imię i nazwisko	Podstawa umocowania do reprezentowania wykonawcy
1.		
2.		

1. W związku z zaproszeniem do składania ofert na modernizację istniejącego budynku CSiR zlokalizowanego przy ulicy Tytoniowej na potrzeby wypożyczalni sprzętu narciarskiego, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami postępowania na następujących warunkach:

Kwota netto: PLN.

Należny podatek VAT według stawki..... % wynosi..... PLN.

Kwota brutto: PLN.

2. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
4. Zapoznaliśmy się z dokumentami postępowania i akceptujemy ich postanowienia bez zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, iż cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia. Podana cena gwarantuje pełną realizację zamówienia. Ponosimy wszelką odpowiedzialność z tytułu nieuwzględnienia okoliczności mogących wpłynąć na cenę zamówienia.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)



Załącznik Nr 2

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

do zamówienia pn.: **Modernizacja istniejącego budynku CSiR zlokalizowanego przy ulicy Tytoniowej na potrzeby wypożyczalni sprzętu narciarskiego**, wykonywana w ramach projektu LT-PL/185 „Narciarstwo biegowe szansą na rozwój turystyki na pograniczu Polski i Litwy” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska 2007-2013

Wykonawca:

L.p.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			
3.			

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)



Załącznik Nr 3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zamówienia pn.: **Modernizacja istniejącego budynku CSiR zlokalizowanego przy ulicy Tytoniowej na potrzeby wypożyczalni sprzętu narciarskiego**, wykonywana w ramach projektu LT-PL/185 „Narciarstwo biegowe szansą na rozwój turystyki na pograniczu Polski i Litwy” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska 2007-2013.

W ramach zamówienia modernizacji podlegają trzy pomieszczenia w budynku:

- pomieszczenie wypożyczalni – pomieszczenie główne, o powierzchni 11,9m²,
- pomieszczenie natrysku, o powierzchni 4,3m²,
- WC, o powierzchni 1,4m².

Zakres rzeczowy robót:

1. Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych: posadzki w pomieszczeniach należy wykonać z płytek antypoślizgowych R10 (gres) o wymiarach 20×20cm (ze spadkami w kierunku wpustów podłogowych - natrysk) i 30×30cm, na kleju elastycznym. Przed ułożeniem posadzki należy wyrównać podłoże i wykonać warstwę uszczelniającą (w pomieszczeniu natrysku). Płytki podłogowe z tej samej serii (kolekcji). Kolorystyka do uzgodnienia w trakcie realizacji robót.
2. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych: okładzina z płytek o wymiarach 20×20cm w pomieszczeniu natrysku i WC. Kolorystyka płytki współgrająca z płytką podłogową (do uzgodnienia w trakcie realizacji robót). W pomieszczeniu natrysku należy uzupełnić tynki cementowo-wapienne i wykonać warstwę uszczelniającą. W pomieszczeniu WC płytki klejone do płyty gipsowo-kartonowej. Na narożach zewnętrznych płytki szlifowane pod kątem (nie zakłada się listwy na wykończenie krawędzi).
3. Wymiana stolarki okiennej: profil PCV kolor biały, min. 4-komorowy, szklenie – szyby zespolone jednokomorowe. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_{max}=1,4$. Montaż stolarki należy wykonać w sposób nie naruszający elewacji budynku (siding): podokienników i ościeży zewnętrznych. Przed zamówieniem stolarki należy dokładnie sprawdzić wymiary otworów montażowych.
4. Wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach: Wszystkie sufity oraz ściany w natrysku i WC malowane na biało farbą do pomieszczeń wilgotnych (powłoka zabezpieczająca przed rozwojem grzybów, farba bioodporna). Ściany pomieszczenia wypożyczalni – „lamperia” – emalia akrylowa do wewnątrz, z mieszalnika - kolor, kolorystyka współgrająca z płytką posadzkową (do uzgodnienia w trakcie realizacji robót).
5. Wymiana instalacji elektrycznej: w modernizowanych pomieszczeniach należy w całości wymienić instalację elektryczną (zgodnie z dołączonym szkicem oraz przedmiarem robót). Instalację prowadzić pod tynkiem oraz pod istniejącą okładziną z płyt gipsowo-kartonowych.
6. Wymiana elementów instalacji centralnego ogrzewania: we wszystkich modernizowanych pomieszczeniach należy wymienić grzejniki. W pomieszczeniu wypożyczalni należy „przesunąć” grzejnik w kierunku wyjścia (pod okno).
7. Wymiana elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych: Wszystkie elementy i urządzenia sanitarne w modernizowanych pomieszczeniach podlegają wymianie. W pomieszczeniu WC należy wymienić umywalkę oraz miskę ustępową. Dodatkowo należy doprowadzić instalację ciepłej wody do umywalki. W pomieszczeniu natrysku

należy przesunąć jeden wpust i wymienić oba wpusty podłogowe. Istniejące zestawy prysznicowe (4szt.) oraz baterię wannową (1 szt.) należy zdemontować. Zakłada się montaż (z przesunięciem) 3 szt. zestawów natryskowych ze stałą wylewką (wandalooodpornych).

Opis stanu istniejącego pomieszczeń:

- **Pomieszczenie wypożyczalni:** sufit: tynk cementowo-wapienny, ściany wykonane w okładzinie z płyt gipsowo-kartonowych na listwach drewnianych (na ścianach lamperia 1,5m), posadzka: płytki ceramiczne, cokół drewniany.
- **WC:** sufit i ściany wykonane w okładzinie z płyt gipsowo-kartonowych na listwach drewnianych za wyjątkiem ściany oddzielającej od pomieszczenia wypożyczalni (na ścianach lamperia 1,63m), posadzka: płytki ceramiczne, cokół z płytek.
- **Pomieszczenie natrysku:** sufit: tynk cementowo-wapienny, ściany murowane, okładzina: tynk cementowo-wapienny, glazura (2,03m), posadzka: płytki ceramiczne.



PROJEKT UMOWY – Załącznik Nr 4

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR.....

zawarta w dniu **2014r** w Augustowie pomiędzy **Gminą Miastem Augustów**, mającą swoją siedzibę w Augustowie, zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez: **mgr Kazimierza Kożuchowskiego Burmistrza Miasta Augustowa** a "**Wykonawcą**"

.....

.....

.....

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania: **Modernizacja istniejącego budynku CSiR zlokalizowanego przy ulicy Tytoniowej na potrzeby wypożyczalni sprzętu narciarskiego**, wykonywanego w ramach projektu LT-PL/185 „Narciarstwo biegowe szansą na rozwój turystyki na pograniczu Polski i Litwy” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska 2007-2013.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący podstawowy zakres rzeczowy robót:

- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana elementów instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na:
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623, z późn. zm.*).
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne zabezpieczenia BHP, strzec mienia znajdującego się w obrębie modernizowanych pomieszczeń a także zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i ruchu.

2. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren w obrębie budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren w obrębie prowadzonych robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także pojazdów mechanicznych.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie netto wyrażone kwotą:
..... zł słownie:

+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Kwota określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją robót: roboty budowlane, wszelkie roboty porządkowe oraz przygotowawcze.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 i §6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) informowania niezwłocznie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, tj. nie później niż w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania z przedmiarem, wyceną i opinią,
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, budowli, sieci, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9

Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru wykonania i zakończenia robót będzie podstawą dokonania odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu. Wznowienie czynności odbioru nastąpi po usunięciu stwierdzonych wad.

§ 12

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający dokona opłaty należności w terminie **21** dni od daty doręczenia faktury, przelewem na rachunek bankowy
w banku

Dane do wystawienia faktury:

Gmina Miasto Augustów

ul. 3 Maja 60

16-300 Augustów

NIP – 846-15-29-116

Płatne z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie.

§ 13

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
.....
2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:
.....

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 24 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru

końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
6. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej.
7. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV, XVI Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie pięciu dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu pięciu dni od daty podpisania umowy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi o dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, uprzątnie teren prowadzonych robót,

- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: