

Projekt

z dnia 22 października 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/..../14
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) stwierdza się:

- 1) częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, przyjętego Uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XVIII/137/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 r.;
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Augustowie

Krystyna Wilczewska

Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Mazurskiej w Augustowie - Uchwała Nr XXXV/226/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 1997 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DROGA DO TYTONIÓWKI” w Augustowie - Uchwała Nr XL/250/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wypusty – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XL/251/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenu położonego w rejonie ulic K. Brzostowskiego i Westerplatte - Uchwała Nr XL/249/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Limanowskiego – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XLIII/271/98 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 lutego 1998 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Mazurskiej w Augustowie - Uchwała Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 10 grudnia 1998 r.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Centrum Augustowa ograniczonych ulicami: Rynek Zygmunta Augusta, Wojska Polskiego, Polną i projektowanym przedłużeniem Rajgrodzkiej - Uchwała Nr VIII/76/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 1999 r.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Augustowie między ul. 3 Maja i Ogrodową - Uchwała Nr XXVI/228/01 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 kwietnia 2001 r.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej. - Uchwała Nr XXVIII/252/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Centrum Augustowa położonych między ulicami: Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką i rzeką Netta. - Uchwała Nr XXVIII/253/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, terenów położonych w centrum ograniczonych ulicami: 3 Maja, Kościelną, Mickiewicza, Wojska Polskiego i Rynkiem Zygmunta Augusta - Uchwała Nr XXX/289/01 Rady Miasta Augustów z dnia 16 listopada 2001 r.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części centrum miasta Augustowa, terenów położonych między ulicami: Mostową, Młyńską, Hożą, istniejącą zabudową wielorodzinną oraz ulicami: Ks. Skorupki, Ks. Ściegiennego, 3-go Maja - Uchwała Nr XXXV/330/02 Rady Miasta Augustów z dnia 29 maja 2002 r.
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Netta i jeziorem Necko - Uchwała Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002 r.
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych w Centrum między ulicami: Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką, rzeką Netta, 29 Listopada, 3 Maja, Hożą i Młyńską. - Uchwała Nr XIX/180/04 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 14 września 2004 r.
15. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Dzielnicy Lipowiec w Augustowie – Uchwała Nr XXI/214/04 Rady Miasta Augustów z dnia 6 grudnia 2004 r.

16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk, ograniczonych: działkami Nr 255/14 i 255/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ulicą Rajgrodzką, zwany "ŚLEPSK II". - Uchwała Nr XXVIII/270/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005 r.

17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa obejmujący tereny położone między: istniejącym lasem, Al. Jana Pawła II, ulicą Glinki, drogą łączącą ul. Mazurską z ul. Rajgrodzką i działką Nr 298. - Uchwała Nr XXVIII/271/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005 r.

18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych między drogą Augustów - Białystok a jeziorem Sajno. - Uchwała Nr XXXV/326/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006 r.

19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Zarzeczce II" dla terenów obejmujących część dzielnicy "Zarzeczce" oraz "Osiedle Przylesie" - Uchwała Nr XXXV/327/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006 r.

20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmujący tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu - Uchwała Nr XXXVII/332/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2006 r.

21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską - Uchwała Nr VI/41/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 19 marca 2007 r.

22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe - Uchwała Nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r.

23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów obejmujących dzielnicę Wojciech - Uchwała Nr XIV/90/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r.

24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Plaża Bielnik" obejmujący tereny niezabudowane, przyległe do rzeki Netty oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową położoną przy ul. Nadrzecznaj na odcinku między ul. Nad Nettą a działką Nr 2926 - Uchwała Nr XVII/101/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2007 r.

25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy zwanej "Borki I" - Uchwała Nr XXI/131/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 kwietnia 2008 r.

26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema - Uchwała Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r.

27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Borki - Centrum" obejmujący tereny położone między ulicami: Rajgrodzką, Al. Jana Pawła II, Konarskiego, Nad Nettą, Nadrzeczną, rzeką Nettą i ul. Mostową oraz zmieniający ustalenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w centrum Augustowa położonych między ulicami Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką i rzeką Nettą uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/253/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 27, poz. 466), w odniesieniu do terenów położonych przy ul. Mostowej i ul. Kilińskiego, stanowiących kompleks zabudowy określonej symbolem przeznaczenia 2 MNU, 1 UGH i częściowo 4 MNU. - Uchwała Nr XXXI/197/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 2009 r.

28. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S19, w odniesieniu do terenów położonych między projektowaną obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13MN/P - nazwa zwyczajowa – „Ślepsk III” – Uchwała Nr XXX/190/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 r.

29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsk I” - Uchwała Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 r.

30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Mazurska- Rozdzielnia prądu”
- Uchwała Nr XVIII/138/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 r.

31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Zarzecze III” - Uchwała Nr XXVIII/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 września 2013 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/.../14
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 29 października 2014 r.

Wykaz częściowo nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Wypusty” w Augustowie - Uchwała Nr XXXVI/234/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 lipca 1997 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 - Uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Lipowiec w Augustowie - Uchwała Nr XXIX/268/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie - Przewięź, Studzieniczna - Uchwała Nr XXIX/269/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków - Uchwała Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty - Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy Burmistrz Miasta dokonuje ww. oceny co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, a wyniki analiz przedstawia Radzie Miejskiej. Analiza taka została sporządzona we wrześniu 2014 r. W dniu 16 października 2014 r. uzyskała natomiast pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W wyniku dokonanej oceny za częściowo nieaktualne i niezgodne z obowiązującym prawem uznano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, przyjęte Uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r., zmienione Uchwałą Nr XVIII/137/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 r.

Oceny aktualności planów miejscowych dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy oraz pod kątem wniosków o zmianę przeznaczenia terenów. W analizie wskazano 6 planów wymagających aktualizacji ze względu na istotny brak aktualności oraz wskazano 2 tereny do opracowania nowych planów.