

1	Wstęp	2
1.1	Co to jest Wieloletnie Planowanie Inwestycyjne.....	2
1.2	Co to jest Wieloletni Plan Inwestycyjny.....	2
1.3	Cel opracowania.....	2
2.	Wieloletni Plan Inwestycyjny	3
2.1	Zestawienie tabelaryczne.....	3
2.2	Opis inwestycji.....	17
3.	Inne projekty	22
4.	Zakończenie	22

1 Wstęp

Inwestowanie to jeden z głównych obowiązków jednostek samorządu terytorialnego w stosunku do jego mieszkańców, celem poprawy ich życia i funkcjonowania na terenie Gminy.

1.1 Co to jest Wieloletnie Planowanie Inwestycyjne

Długoterminowość to jedna z cech charakterystycznych współczesnego procesu inwestycyjnego. Skupia się w nim nie tylko sama wykonalność inwestycji, ale cały proces temu towarzyszący, czyli: przygotowanie inwestycji wraz z dokumentacją, poszukiwanie środków finansowych, w tym także zewnętrznych. Jednakże główną zasadą Planowania Wieloletniego jest wyłonienie takich konkretnych działań i pozyskanie środków na te inwestycje, które jak najdalej prowadzić będą jednostkę samorządu terytorialnego wraz z jej mieszkańcami ku zrównoważonemu rozwojowi, czyli symbiotycznego wzrostu gospodarczego w poszanowaniu dla środowiska celem poprawy warunków życia mieszkańców.

1.2 Co to jest Wieloletni Plan Inwestycyjny

Wieloletni Plan Inwestycyjny (WPI) to proces decyzyjny, w wyniku którego ustala się listę ważnych zadań inwestycyjnych w dłuższym horyzoncie czasu. realizacja inwestycji zapisanych w WPI prowadzić powinna do osiągnięcia jak najszerszych korzyści w kontekście finansowym, gospodarczym, społecznym oraz ekologicznym.

1.3 Cel opracowania

Podjęcie decyzji inwestycyjnych w systemie ad hoc nierzadko wprowadzać może nieład w życiu ekonomicznym Gminy.

Dlatego to Wieloletni Plan Inwestycyjny ma na celu harmonijne oszacowanie niezbędnych dla Miasta inwestycji z dokładnym ich rozplanowaniem czasowym.

Dzięki opracowaniu WPI inwestycje na terenie Miasta Augustowa rozplanowane są do roku 2015, co umożliwi perspektywiczne poszukiwanie środków na ich realizację oraz pełne, odpowiednie przygotowanie do ich wdrażania.

2. Wieloletni Plan Inwestycyjny

2.1 Zestawienie tabelaryczne

Lp.	nazwa zadania	rok rozpoczęcia	rok zakończenia	wartość całkowita środków własne	wartość całkowita środki pozyskane	wartość całkowita zadania	2008			2009			2010			2011			2012			2013			po 2013			Uwagi		
							środki własne	środki pozyskane	środki ogółem	środki własne	środki pozyskane	środki ogółem	środki własne	środki pozyskane	środki ogółem	środki własne	środki pozyskane	środki ogółem	środki własne	środki pozyskane	środki ogółem	środki własne	środki pozyskane	środki ogółem	środki własne	środki pozyskane	środki ogółem		środki własne	środki pozyskane
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
I. ROZWÓJ I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ																														
1	Budowa nowego budynku na potrzeby Warsztatu Terapii Zajęciowej	2009	2011	90,00	510,00	600,00	0,00	0,00	0,00	30,00	170,00	200,00	30,00	700,00	200,00	30,00	170,00	200,00	0,00	0,00										Obliczenia inwestycyjne - załącznik do kosztorysu
2	Utworzenie wypożyczalni drobnego sprzętu rehabilitacyjnego	2009	2009	37,50	212,50	250,00	0,00	0,00	0,00	37,50	212,50	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										Obliczenia inwestycyjne - załącznik do kosztorysu
3	Adaptacja budynku na potrzeby domu dziennego pobytu dla seniorów oraz dla osób niepełnosprawnych	2009	2010	37,50	212,50	250,00	0,00	0,00	0,00	22,50	127,50	150,00	15,00	85,00	100,00	0,00	0,00		0,00	0,00										Obliczenia inwestycyjne - załącznik do kosztorysu
4	Adaptacja budynków na potrzeby osób bezdomnych	2009	2010	37,50	212,50	250,00	0,00	0,00	0,00	30,00	170,00	200,00	7,50	42,50	50,00	0,00	0,00		0,00	0,00										Obliczenia inwestycyjne - załącznik do kosztorysu
5	Adaptacja budynku na dom dziennego pobytu, świetlice socjoterapeutyczna	2011	2012	37,50	212,50	250,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		22,50	127,50	150,00	15,00	85,00	100,00	0,00	0,00						Obliczenia inwestycyjne - załącznik do kosztorysu	
6	Rozbudowa infrastruktury uzdrowskiej w Augustowie	2009	2012	500,00	8 500,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	30,00	170,00	200,00	420,00	2 380,00	800,00	600,00	3 400,00	4 000,00												Obliczenia inwestycyjne - załącznik do kosztorysu
	RAZEM			1 740,00	9 860,00	11 600,00	0,00	0,00	0,00	150,00	850,00	1 000,00	472,50	3 207,50	1 500,00	652,50	3 697,50	3 500,00	15,00	85,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
II. ROZWÓJ I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ I KOMUNIKACYJNEJ																														
1. Dzielnica Wypusty																														

9	Modernizacja ulicy Jeziornej – droga gminna	2012	2012	150,00	850,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	850,00	000,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Obl dofi inw zał kwal koszt
10	Modernizacja ulicy Klonowej – droga wewnętrzna	2013	2013	63,75	361,25	425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,75	361,25	425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Obl dofi inw zał kwal koszt	
11	Modernizacja ulicy Grabowej – droga wewnętrzna	2013	2013	49,50	280,50	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,50	280,50	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Obl dofi inw zał kwal koszt	
12	Modernizacja ulicy Jesionowej – droga wewnętrzna	2014	2014	64,50	365,50	430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,50	365,50	430,00	0,00	0,00	Obl dofi inw zał kwal koszt	
13	Modernizacja ulicy Sportowej – droga gminna	2015	2015	75,00	425,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	425,00	500,00	0,00	0,00	Obl dofi inw zał kwal koszt	
5. Dzielnica Ślepsk																											
1	Modernizacja ulicy Pensjonatowej – droga gminna	2009	2009	360,00	2 040,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	360,00	2 040,00	400,00	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Obl dofi inw zał kwal koszt
2	Modernizacja ulicy Sitowia – droga wewnętrzna	2010	2010	375,00	2 125,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	2 125,00	500,00	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Obl dofi inw zał kwal koszt
3	Modernizacja ulicy Kalmusowej – droga wewnętrzna	2010	2010	112,50	637,50	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,50	637,50	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Obl dofi inw zał kwal koszt
4	Modernizacja ulicy Lasanek – droga wewnętrzna	2011	2011	240,00	1 360,00	1 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	1 360,00	600,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Obl dofi inw zał kwal koszt
5	Modernizacja ulicy Ślepsk – droga gminna	2011	2011	435,00	2 465,00	2 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	435,00	2 465,00	900,00	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Obl dofi inw zał kwal koszt

2.2 Opis inwestycji

Priorytet I Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej

1. Budowa nowego budynku na potrzeby Warsztatu Terapii Zajęciowej - budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z założeniami zawartymi w dokumentacji technicznej
2. Utworzenie wypożyczalni drobnego sprzętu rehabilitacyjnego - adaptacja pomieszczeń, zakupy sprzętu
3. Adaptacja budynku na potrzeby domu dziennego pobytu dla seniorów oraz dla osób niepełnosprawnych - adaptacja budynku, sprzęt rehabilitacyjny, podjazdy
4. Adaptacja budynków na potrzeby osób bezdomnych - remonty, adaptacje
5. Adaptacja budynku na dom dziennego pobytu, świetlice socjoterapeutyczną – remont wraz z adaptacją i wyposażeniem.
6. Rozbudowa infrastruktury uzdrowskiej w Augustowie

Priorytet II Rozwój i modernizacja infrastruktury transportowej i komunikacyjnej

W priorytecie tym przewidzianych jest do realizacji 88 inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej. W głównej mierze skupiają się one na modernizacji ulic na terenie miasta, będących drogami gminnymi i wewnętrznymi. Nieodzownymi działaniami towarzyszącymi poprawie infrastruktury drogowej na terenie miasta będą modernizacje przejść dla pieszych, skrzyżowań, chodników.

Priorytet III Rozwój turystyki i wydłużenie sezonu turystycznego

1. Podlaskie Centrum Golfa jako produkt markowy Kanału Augustowego - Realizacja projektu obejmuje wykonanie 27 dołkowego profesjonalnego pola golfowego ze sztucznym nawodnieniem oraz budynkiem klubowym. Powierzchnia pola zajmować będzie obszar pomiędzy zabytkowym Kanałem Augustowskim a jez. Sajno. Budynek klubowy składać się będzie z części socjalno – biurowej z pomieszczeniami klubowymi, części restauracyjną z pełnym wyposażeniem, części hotelowej, oraz części obsługowo – gospodarczej.
2. Unowocześnienie i marketing Kanału Augustowskiego – II Etap (Bystra z Wiklinową oraz Jaćwieska z Limanowskiego) - Celem projektu jest polepszenie wewnątrz regionalnych systemów transportowych na obszarze transgranicznym poprzez budowę nowych dróg nad Kanałem Augustowskim, a tym samym podniesienie atrakcyjności

turystycznej i inwestycyjnej. Trasa ciągów zbliżona jest przebiegiem do międzynarodowej trasy rowerowej R11 prowadzącej z Grecji do Szwecji, co zwiększa jeszcze bardziej charakter tej inwestycji. W ramach zadania zostaną wykonane: nawierzchnie butymiczne jezdni ul. Bystrej z Wiklinową i Jaćwieską z Limanowskiego, ciąg pieszo – (ul. Bystrej) o dł. 200,00mb, ciągi piesze z kostki POLBRUK i kostki betonowej, kanalizacja deszczowa o łącznej długości 968,50mb.

3. Rewitalizacja Rynku Zygmunta Augusta - Celem zadania jest modernizacja i wymiana nawierzchni głównej alejki Parku Miejskiego wraz z budowa fontanny oraz wymiana nawierzchni i odwodnienie w pozostałych alejkach parku oraz trzech ulic Rynku Zygmunta Augusta. Główna aleja rynku zaprojektowana została z kostki granitowej 8x10 cm w układzie klasycznym w „rybią łuskę”. Staranne wytyczenie wzoru umożliwi zmiany jego kierunku oraz wyznacza pola rabat kwiatowych – przy zachowaniu ciągłości wzoru. Elementem centralnym Rynku ma być projektowana fontanna – na rzucie okręgu. Wokół niej przewiduje się skomplikowany układ brukarski, wykorzystujący różne wielkości elementów kamiennych. oraz lokalizację kul kamiennych o promieniu 50 cm lub naturalnych otoczków o zbliżonych rozmiarach, stanowiących siedziska dla osób skupiających się wokół fontanny. Fontanna projektowana jest w formie kamiennej niecki, której zasadniczą bryłę przestrzenną tworzą kompozycje figur wodnych i drobne elementy rzeźbiarskie. Kształt niecki dopasowano do kształtu projektowanego zieleńca. Rzeczywistą nieckę fontanny tworzy „basen” – stanowiący jednocześnie „fundament” pod kamienne wykończenie. Elementy kamienne mocowane na obwodzie fontanny – tworzą siedzisko z rynną przelewową, który utrzymuje stały poziom lustra wody będąc dodatkową atrakcją. Utworzona w ten sposób dwu-piętrowa kaskada wodna – jest podstawową figurą fontanny.
4. Muzeum Ziemi Augustowskiej i Kanału Augustowskiego - Celem projektu jest utworzenie Centrum Tradycji i Kultury Ziemi Augustowskiej w Augustowie, które stanie się atrakcją turystyczną przybliżająca tradycję i kulturę regionu turystom, dzięki czemu będzie nośnikiem tradycji i historii regionu, zaplecze dla szkół na potrzeby lekcji historii i podtrzymania tradycji. Będzie ponadto ośrodkiem promującym kulturę i historię regionu na miejscu i poprzez internet, centrum wystawowym promującym sztukę współczesną wśród mieszkańców regionu i przyjezdnych, środkiem badawczo-naukowy dokumentującym historię i przemiany następujące w regionie, miejscem do kameralnych prezentacji artystów na dziedzińcu muzeum, centrum wystawowo-

konferencyjnym sztuki i nauki, Materialnymi produktami projektu będzie: odnowiony zabytkowy budynek o pow. 684m² przy ul. 3 Maja 16, zaadaptowany na cele kulturalne, zainstalowany system zabezpieczeń przed pożarem i kradzieżą w obiektach zabytkowych, wyposażona salka konferencyjna (audiowizualna) oraz galeria wystaw czasowych, ogrodzony, skwer z zadaszeniem na posesji budynku muzeum ze sceną na cele imprez kulturalnych (kameralnych) oraz wykorzystanie komercyjne związane z charakterem miejsca (jarmarki, targi staroci, wystawy), wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności muzeum i innych funkcji kulturalnych wymienionych powyżej, 8 miejsc parkingowych powstałych przy obiekcie adoptowanym na cele kulturalne i turystyczne, 1 nowa strona internetowa poświęcona tematyce kult. i turyst., 0,10 ha powierzchni terenów zagospodarowanych na cele kult. i turyst., Centrum Tradycji i Kultury Ziemi Augustowskiej zawierające działy (ekspozycje stałe):

- Muzeum Regionalne
 - Muzeum I Pułku Ułanów Krechowieckich
 - Muzeum Martyrologii
 - Muzeum Etnograficzne
 - Muzeum Kajakarstwa
 - Muzeum Kanału Augustowskiego
5. Budowa amfiteatru w Augustowie
 6. Kampania reklamowa promująca Augustów w kraju i za granicą
 7. Przebudowa i modernizacja POSTIW w Augustowie
 8. Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanału Augustowskiego (Budowa całorocznego centrum rekreacyjno - sportowego, Budowa ciągu pieszo - rowerowego nad Kanałem Bystrym, Budowa kładki pieszo - rowerowej nad rzeką Nettą w Augustowie)

Priorytet IV Uzupełnienie i modernizacja infrastruktury lokalnej

1. Budowa kompleksu sportowo -rekreacyjnego Gimnazjum Nr 1 w Augustowie - Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego: budowa budynku socjalno – administracyjno – magazynowego, wykonanie zespołu boisk do gier zespołowych (siatkówka, koszykówka, piłka ręczna), bieżni okólnej 4-torowej, budowa trybun dwu- i trzy-rzędowych o ilości łącznej miejsc – 528.

2. Nadbudowa poddasza budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 17 w Augustowie - Nadbudowa poddasza użytkowego, na każdej klatce schodowej budynku po 3 mieszkania wyposażone w instalacje wod.-kan., co. i cw., elektryczną, azart i instalację gazu bezprzewodowego. Ocieplenie budynku, wymiana stolarki, nowy węzeł ciepły zlokalizowany wewnątrz budynku.
3. Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Zygmunta Augusta w Augustowie - Budowa sali gimnastycznej z boiskiem do gier sportowych z widownią oraz zapleczem (m.in.: szatnie z sanitariatami i natryskami, magazyn sprzętu sportowego, pomieszczenie trenera, salka korekcyjna, siłownia, szatnia).
4. Budowa sali sportowej, boiska, przebudowa istniejącego obiektu dydaktycznego przy Szkole Podstawowej nr 4 im. Marii Konopnickiej
5. Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 6 im. Armii Krajowej w Augustowie - Budowa sali gimnastycznej z boiskiem do gier sportowych z widownią oraz zapleczem (m.in.: szatnie z sanitariatami i natryskami, magazyn sprzętu sportowego, pomieszczenie trenera, salka korekcyjna, siłownia, szatnia).
6. Termomodernizacja przedszkola nr 1 w Augustowie - Remont pokrycia dachowego, wymiana orywnowania, wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi.
7. Termomodernizacja przedszkola nr 6 w Augustowie - Remont pokrycia dachowego, wymiana orywnowania, wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi.
8. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Zygmunta Augusta w Augustowie - Wymiana pokrycia dachowego, wymiana orywnowania, wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi.
9. Budowa pełnowymiarowej hali sportowej w Augustowie - Budowa hali sportowej z pełnowymiarowym boiskiem sportowym i widownią na 5000 miejsc. Zaplecze z szatniami wyposażonymi w umywalnie z natryskami i sanitariatami, biuro administracji, bufet, siłownia, sala do ćwiczeń ruchowych, sauna.
10. Budowa osiedla mieszkalnego w dzielnicy Lipowiec w Augustowie - Rozbiórka istniejącej zabudowy. Budowa czterech budynków mieszkalnych 10-rodzinnych, dwukondygnacyjnych o pow. zabudowy jednego budynku – 360m² z całkowitym podpiwniczeniem.
11. Budowa parkingu wielopoziomowego w Augustowie - Budowa ogólnodostępnego dwupoziomowego parkingu dla samochodów osobowych.

12. Budowa targowiska w Augustowie - Budowa hali targowej.
13. Remont i modernizacja budynków komunalnych w Augustowie - Remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Roboty remontowe wewnętrzne: wymiana posadzek, roboty malarskie, remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
14. Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych wraz z drogami dojazdowymi na terenie Augustowa (dzielnica Lipowiec)

Priorytet V Rozwój społeczeństwa informacyjnego

1. Budowa Zintegrowanego Systemu Informatycznego Urzędu Miejskiego w Augustowie - Realizacja projektu polegać będzie na zakupie, instalacji i konfiguracji sprzętu i oprogramowania wspomagającego elektroniczne zarządzanie urzędem oraz komunikację pomiędzy urzędem a obywatelami oraz przedsiębiorcami za pomocą platformy elektronicznej.

Priorytet VI Rozwój i uzupełnienie infrastruktury ochrony środowiska

1. Budowa separatorów substancji ropopochodnych na istniejących wylotach kanałów deszczowych na terenie Miasta Augustowa
2. Budowa zbiorczego kanału deszczowego wraz z separatorem w dzielnicy Wypusty w Augustowie
3. Sieć kanalizacji deszczowej na odcinku od ulicy Borki do ulicy Złotej w Augustowie wraz z separatorem na wylocie do jeziora Necko
4. Sieć wodociągowa Studzieniczna, Przewież
5. Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa do Sajenka
6. Sieć wodociągowa w dzielnicy Ślepsk w Augustowie
7. Przebudowa głównego kanału deszczowego na Osiedlu Śródmieście I,II,III w Augustowie
8. Sieć kanalizacji deszczowej w dzielnicy Borki w Augustowie - przykrycie rowu
9. Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa do posesji przy ul. Wojska Polskiego „Łysa Góra” oraz wysypiska śmieci
10. Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa w dzielnicy Glinki I i Glinki II
11. Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa w dzielnicy Borki III
12. Wymiana pokryć dachowych z płyt azbestowo-cementowych na blachodachówkę w budynkach komunalnych w Augustowie wraz z utylizacją eternitu

13. Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie miasta Augustowa (ul. 3 Maja, ul. Ogrodowa).

3. Inne projekty

Poniżej przedstawione zostaną hasłowo inne projekty sugerowane do realizacji w przyszłości. Co do inwestycji tych nie zostały jeszcze oszacowane koszty, ani termin ich realizacji. Gdy nastąpi ich uszczegółowienie, wpisane one zostaną do zestawienia tabelarycznego WPI wraz z podaniem ich kosztów oraz okresu realizacji.

1. System Monitoringu Miasta Augustowa
2. Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie
3. Przekształcenie wieży ciśnień zlokalizowanej przy dworcu PKP na wieżę widokową.

4. Zakończenie

Zadania przedstawione w niniejszym Wieloletnim Planie Inwestycyjnym stanowią uszczegółowienie Strategii Rozwoju Miasta Augustowa opracowanej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz metodą konsultacji społecznych, w trakcie których mieszkańcy miasta wyrazili swoje potrzeby i spostrzeżenia dotyczące podniesienia konkurencyjności miasta oraz poprawy warunków ich życia.

Wieloletni Plan Inwestycyjny stanowić powinien oparcie, na którym corocznie tworzy się budżet Miasta. Nie jest on jednak dokumentem zamkniętym. Jego istota wymaga wręcz wrażliwości na gruncie zakresu nim objętego, z uwzględnieniem potrzeb społecznych i konsultacji ze społecznością lokalną. Wrażliwość ta dotyczy także podziału źródeł finansowania.

Każdorazowo zmiana w WPI przyjęta musi zostać uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie.