

Projekt

z dnia 21 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie ustalenia warunków korzystania z nieruchomości w szkołach, placówkach oświatowych i żłobku,
dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Augustów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2015 r., poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Do wynajmowania pomieszczeń oraz części nieruchomości upoważnieni są Dyrektorzy szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Augustów na podstawie i w granicach udzielonego przez Burmistrza Miasta Augustowa pełnomocnictwa.

2. Wynajmowanie pomieszczeń odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną.

3. Dyrektor szkoły lub placówki ma obowiązek w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy najmu zawiadomić organ prowadzący o jej zawarciu, przekazując kserokopię umowy do Wydziału Edukacji i Sportu Urzędu Miejskiego w Augustowie.

4. Umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony wymagają uzyskania zgody Burmistrza Miasta. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Po uzyskaniu takiej zgody kserokopię umowy należy przekazać do Wydziału Edukacji i Sportu Urzędu Miejskiego w Augustowie zgodnie z postanowieniem ust. 3.

§ 2. 1. Decyzję o ustaleniu stawki wynajmu lub opłat za umieszczenie reklamy podejmuje dyrektor szkoły/placówki, mając na względzie minimalne stawki wynajmu pomieszczeń określone w załączniku nr 1.

2. W przypadku wynajmowania pomieszczeń oraz części nieruchomości:

1) uczniowskim klubom sportowym, młodzieżowym klubom sportowym i organizacjom społecznym ustala się minimalną stawkę wynajmu w wysokości 25% stawek określonych w załączniku nr 1, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej lub prowadzenie niepublicznej szkoły lub placówki oświatowej.

2) stowarzyszeniom i klubom sportowym prowadzącym sekcje dla osób dorosłych ustala się minimalną stawkę wynajmu w wysokości 50% stawek określonych w załączniku nr 1, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej lub prowadzenie niepublicznej szkoły lub placówki oświatowej.

§ 3. Dyrektor szkoły, placówki oświatowej i żłobka może użyczyć nieodpłatnie pomieszczenie: organizacjom społecznym, stowarzyszeniom lub osobom fizycznym, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej lub prowadzenie szkoły (ośrodka kursowego). Dopuszczalna jest umowa użyczenia nieodpłatnie pomieszczenia podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej w miejscu nauczania i wychowania.

§ 4. Sprawy nieuregulowane oraz odstępstwa od niniejszego regulaminu wymagają uzyskania akceptacji Burmistrza Miasta Augustowa.

§ 5. Umowy najmu zawarte przed wejściem w życie niniejszej Uchwały obowiązują do czasu ich zakończenia.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Filip Jerzy Chodkiewicz

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 28 października 2015 r.

Minimalne stawki wynajmu pomieszczeń, części nieruchomości oraz umieszczania reklam:

Lp.	Przedmiot najmu	Stawka
1	sala lekcyjna	25 zł/h
2	pracownia komputerowa	40 zł/h
3	pracownia specjalistyczna	40 zł/h
4	sala audiowizualna	40 zł/h
5	stołówka (działalność wykonywana na potrzeby uczniów)	3 zł/m ²
6	kuchnia - czynsz (działalność wykonywana na potrzeby uczniów)	3 zł/m ²
7	kuchnia - koszty eksploatacyjne (działalność wykonywana na potrzeby uczniów)	1.000 zł/miesiąc
8	boisko do piłki nożnej (cele komercyjne)	40 zł/h
9	boisko wielofunkcyjne oraz pozostałe obiekty sportowe (cele komercyjne)	40 zł/h
10	umieszczanie reklam	600 zł/rocznie
11	sala gimnastyczna do 200m ² bez natrysków	40 zł/h pierwsza godzina 35 zł/h druga i kolejna godzina
12	sala gimnastyczna powyżej 200m ² bez natrysków	60 zł/h pierwsza godzina 50 zł/h druga i kolejna godzina
13	sala gimnastyczna do 200m ² z natryskami	45zł/h pierwsza godzina 40 zł/h druga i kolejna godzina
14	sala gimnastyczna powyżej 200m ² z natryskami	70 zł/h pierwsza godzina 50 zł/h druga i kolejna godzina
15	sklepik szkolny	80 zł/miesiąc
16	wynajem budynku na kolonie	kwota ryczałtowa negocjowana
17	wynajem dachu pod anteny	kwota ryczałtowa negocjowana
18	pozostałe pomieszczenie	kwota ryczałtowa negocjowana