

ZARZĄDZENIE NR 265/16

BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA

z dnia 21 stycznia 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), w związku z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa sporządzonego na podstawie Uchwały Nr IX/63/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2011 r.
2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Wojciech Walulik

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA AUGUSTOWA
WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA**

**UWAGI ZGŁOSZONE NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględnion a	uwaga nieuwzględni ona	uwaga uwzględnion a	uwaga nieuwzględni ona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.01.2015r.	Anna B. Andrzej M.	Prośba o zmianę projektu SUiKZP i dopuszczenie możliwości użytkowania terenu oraz zabudowań pod usługi, handel, magazynowanie, produkcję wraz z uzupełnieniem funkcji mieszkalnej.	1259/16, 1259/17, 1259/19, 1260/7, 1260/23, 1260/24	MN (1259/16, 1259/17, 1259/19, 1260/23, 1260/24); U (1260/7)	+/-	+/-			Nie uwzględniono w zakresie nowej produkcji w pozostałym zakresie uwzględniono. Dopisać możliwość lokalizacji magazynów. Należy uwzględnić fakt wniosku o zabudowę mieszkaniową zarówno jednorodzinna jak i wielorodzinna.
2.	14.01.2015r.	Andrzej M.	Prośba o zmianę projektu SUiKZP i dopuszczenie możliwości użytkowania terenu pod funkcję mieszkalną jednorodzinna.	1260/8, 1260/9	U	+				Zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia z terenu usług U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
3.	14.01.2015r.	Zakład Produkcji Drzewnej „Laders” s.c ul. Jodłowa 1 16-300Augustów	Prośba o zmianę projektu SUiKZP i dopuszczenie możliwości użytkowania terenu pod zabudowę jednorodzinna.	1260/1	U	+				Zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia z terenu usług U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

4.	22.01.2015r.	Michał Ch.	<p>1. Prośba o uwzględnienie ładowiska na obszarze działek nr ew. 888, 810, 75, 809, 717.</p> <p>2. Na rysunku planu zaznaczony jest przebieg obwodnicy Białobrzeg w wariantie nr 2, taki przebieg obwodnicy skutecznie blokuje inwestycję Ładowiska w Augustowie. Z dostępnych informacji na stronie GDDKiA wynika, że wariant obwodnicy nie będzie realizowany, a realizowany będzie wariant 3 i 4, który nie koliduje już tak mocno w planowaną inwestycję. W pierwotnej wersji projektu studium nie było wrysowanego wariantu nr 2. Skąd powstała taka zmiana i dlaczego. Mamy świadomość, że wrysowanie takiego wariantowego przebiegu obwodnicy będzie musiało zostać wrysowane w Planie Miejscowym – co skutecznie zablokuje budowę Ładowiska.</p> <p>3. Umożliwienie realizacji pasa startowego na odcinku rzeki Turówka. Dobrze żeby były zapisy o możliwości wykonania korekty przebiegu rzeki lub za pomocą przepustów w tym obszarze.</p> <p>4. Powiększenie strefy</p>	75, 706, 712/1, 714/1, 714/2, 714/3, 714/4, 717, 810, 809, 888	U/P (717, 712/1, 714/1, 714/2, 714/3, 714/4); US (75, 809, 810, 888); Zn (75, 717)	+/-	+/-	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji inwestycji w terenie US jak również w terenie U/P bezpośrednio graniczącym z terenem US. Nie uwzględnione w zakresie wskazania konkretnych działek na których ma być zrealizowana inwestycja.</p> <p>Zaznaczone na rysunku studium wariantowe przebiegi obwodnicy Białobrzeg wynikają uwag zgłoszonych przez GDDKiA na etapie opiniowania i uzgadniania. Należy podkreślić, że jest to oznaczenie informacyjne, które podlega uszczegółowieniu na etapie realizacji inwestycji. W przypadku realizacji wybranego przebiegu drogi oznaczenia pozostałych wariantów przestają być wiążące, a rezerwa terenowa zostaje włączona do przylegających terenów. Zostanie wprowadzony zapis w tekście studium, który szczegółowo wyjaśni tą kwestię.</p>
----	--------------	------------	---	--	--	-----	-----	---

			ładowiska zgodnie z załączonym rysunkiem tak aby długość pasa startowego wynosiła max 1300 m długości. Teren obejmujący ewentualną rozbudowę dotyczy działek nr 714/1, 714/2, 714/3, 714/4, 706, 712/1.							
5.	23.01.2015r.	Właściciele działek Ul. Deszczowej od nr 39 do 50	Prośba o poczynienie starań w kierunku prawnego uregulowania drogi dojazdowej do w/w działek.	4375/4, 4373, 4375/1, 4377, 4375/3, 4375/2, 4376, 4370, 4375/7	UT		-			Uwaga bezpodstawną. Nie dotyczy zakresu ustaleń studium. Dojazd przebiegałby po terenie innej Gminy
6.	26.01.2015r.	Jarosław Ł.	Prośba o zmianę w SUIKZP działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1007/1	ZL	+				Uwzględnienie uwagi będzie wiązało się z potrzebą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
7.	27.01.2015r.	Bożena J.	Prośba o przekształcenie działki na przemysłowo-usługową.	297/4	U	+/-	+/-			Uwzględnia się uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod usługi. Nie uwzględniono w zakresie produkcji
8.	02.02.2015r.	Elżbieta i Waldemar B.	Prośba o dopuszczenie funkcji mieszkalnej dla właściciela usług.	660	U	+				Uwaga zostanie uwzględniona poprzez dodanie zapisu w tekście.
9.	05.02.2015r.	Waldemar K.	Prośba o uwzględnienie zabudowy wielorodzinnej na działce nr 4108/16 położonej w Augustowie przy ul. Arnikowej 18.	4108/16	MN	+				Uwaga zostanie uwzględnienie poprzez dodanie zapisu w tekście.
10.	06.02.2015r.	Nadleśnictwo Augustów	Podtrzymuje swoje uwagi zawarte w piśmie z dnia 03 listopada 2014 r. znak: ZG-2120-2/14 dotyczące zmiany SUIKZP. W odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa		U, U/P, MN, UT		-			Uwagi nie uwzględnione

			<p>telekomunikacyjnej i kierunków jej rozwoju.. Plany budowy obwodnicy Augustowa, są nieaktualne – obwodnica oddana do użytku.</p> <p>- „Zbiorowiska leśne puszczy wykazują wyraźne zróżnicowanie równoleżnikowe, co jest konsekwencją budowy geologicznej, jakości gleb i ukształtowania powierzchni.”</p> <p>Stwierdzenie nie znajdujące odzwierciedlenia w rzeczywistości.</p> <p>- opis parku zdrojowego jest niezgodny ze stanem aktualnym.</p> <p>- zbyt mało wskazówek dotyczących zagospodarowania strefy Lipowiec. Nie ma ani słowa o dworcu kolejowym i wieży ciśnień, które to obiekty mogłyby być wizytówką miasta.</p> <p>- brak konkretnych informacji n/t szlaku żeglugi promowej.</p> <p>- strefa rekreacyjna jeziorna opisana jest bardzo skrótowo.</p> <p>- brak propozycji wybudowania szaletów miejskich.</p>							
11.	10.02.2015r.	Andrzej i Beata Z.	<p>Uwaga dotycząca zmiany przebiegu projektowanej drogi nr 2KDL bliżej opisanej w zał.I do uchwały XIV/90/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31.10.2007..</p>	4047	MN; US	+				Należy wprowadzić zmiany w załączniku graficznym - kierunki
12.	10.02.2015r.	Marcin K.	<p>Prośba o przeznaczenie działek w całości pod</p>	1901, 1902/2.	MN	+				Wprowadzić zmianę kompleksu zgodnie z wnioskiem

			obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .	1902/1, 1972						
13.	10.02.2015r.	Hanna S.	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną.	633	R		-			Wnioskowana zmiana przeznaczenia nie jest zgodna z polityką przestrzenną miasta na tym obszarze, która zakłada rozwój zabudowy mieszkaniowej do wschodniej granicy obwodnicy miasta.
14.	13.02.2015r.	„Marjon” M.E Klepacka, J.Klepacka spółka jawna ul. Mazurska 10 16-300 Augustów	Prośba o: 1. Dopuszczenie na działce 1951 lokalizacji budynku o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , w ramach rozbudowy galerii handlowej znajdującej się na powyższej działce.	1951	U		+			Zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia z terenu usług U na teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² UC.
			2. Określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce 1951 – 15%.				+			W momencie zmiany przeznaczenia z terenu usług U na teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² UC minimalny udział terenu biologicznie czynnego ulegnie zmianie..
			3. Ustalenie liczby miejsc postojowych poprzez określenie jej wskaźnikiem 25 miejsc postojowych/1000m ² powierzchni usług.				+			Zostanie wprowadzony zapis, iż ilość miejsc parkingowych będzie zapisem informacyjnym..
15.	18.02.2015r.	Stanisław Antoni Z.	Uwaga dotyczy możliwości wyznaczenia na działce nr 4063 granicy terenów budowlanych.	4063	Zn		+			Uwzględnia się uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN z zastrzeżeniem pozostawienia bufora zieleni naturalnej od linii brzegowej jeziora.
16.	18.02.2015r.	Włodzimierz i Maria K.	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenów	3471/2, 3471/3,	MS		-			Wnioskowana zmiana przeznaczenia na tereny

			położonych pomiędzy ulicą 3-go Maja, Ks. Ściegiennego a Ks. Skorupki z oznaczenia MS na UC.	3471/4, 3472/1, 3472/2, 3473, 3474/1, 3474/2, 3474/3, 3484, 3485, 3486/1, 3486/2, 3486/3, 3487, 3488/1, 3488/2, 3489						obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² UC jest nieadekwatna do charakteru oraz rangi zabytkowego centrum miasta. Obiekty tego typu wymagają dobrej obsługi komunikacyjnej oraz przestrzeni parkingowej odpowiadającej powierzchni sprzedaży. Wiąże się to z dużą uciążliwością generowaną przez wzmożony ruch samochodowy. Wprowadzenie proponowanych zapisów jest niezgodne z projektowaną na tym obszarze strefą ruchu uspokojonego. Oznaczenie tego obszaru jako teren zabudowy śródmiejskiej MS umożliwia rozwój zabudowy wielofunkcyjnej, obejmującej m. in. zabudowę wielorodzinną, obiekty usługowe oraz inne obiekty o charakterze centrotwórczym.	
17.	18.02.2015r.	Włodzimierz i Maria K.	Uwaga dotyczy zmiany zapisów w projekcie SUiKZP ograniczających wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolem U. Postulują aby znieść ograniczenia dotyczące ilości kondygnacji lub wysokości zabudowy na powołanych terenach.		U		-				Obowiązek określenia w studium wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów został zawarty w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
18.	18.02.2015r.	Włodzimierz i Maria K.	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zwanego potocznie półwyspem „Dąbek” z proponowanego ZL na U według załącznika graficznego. Strefę oznaczoną literą U rozszerzyć na tereny przybrzeżne pod wodami	337 cz. jez. Białego	ZL, U, W	+					Minimalny udział terenu biologicznie czynnego dla tego terenu powinien wynosić 60%.

			jeziora Białego na jego całym południowym brzegu.							
19.	19.02.2015r.	Anna B.	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z ewentualną możliwością prowadzenia funkcji usługowej.	1823	U					Działka stanowi element większej zabudowy usługowej ograniczonej istniejącymi ulicami.
20.	20.02.2015r.	Maria L.	Uwaga dotyczy : 1. Zmiany przeznaczenia działki na działkę pod zabudowę usługową ze szczególnym uwzględnieniem usług sprzyjających środowisku takich jak stolarnie, pracownie renowacji mebli i stolarki budowlanej, pracownie renowacji antyków, warsztaty kowalskie, warsztaty tkackie i inne warsztaty rzemiosła tradycyjnego i artystycznego. Możliwość prowadzenia poza tym usług agroturystycznych powiązanych z prowadzeniem różnego rodzaju warsztatów. 2. Zmiany charakteru działki z siedliska w typową działkę budowlaną. 3. Zainwestowania miasta w infrastrukturę drogową..	548	R	+/-	+/-			Zapisy studium odnoszące się do terenów rolnych R dopuszczają realizację usług z zakresu agroturystyki. Wnioskowana zmiana przeznaczenia w zakresie pozostałych usług nie jest zgodna z polityką przestrzenną miasta na tym obszarze, która zakłada rozwój zabudowy usługowej do wschodniej granicy obwodnicy miasta oraz przy węzłach komunikacyjnych.
21.	20.02.2015r.	Maria L.	Prośba o uwzględnienie i pozytywne rozpatrzenie sugestii odnośnie planu zagospodarowania							

	20.02.2015r.	Maria L.	<p>przestrzennego miasta Augustów zwanego „Borki Centrum”:</p> <p>1. Zmianę pkt 6 w §4.1 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na zapis dopuszczający sytuowanie budynków zarówno mieszkalnych jak i gospodarczo-garażowych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.</p> <p>2. Dopuszczenie i uwzględnienie zabudowy bliźniaczej budynków na działce, także z uwzględnieniem całego w/w terenu.</p> <p>3. Dopuszczenie zniesienia współwłasności działki 3290/1. Zachowanie zapisu o nieprzekraczalnej linii zabudowy, a także innych zapisów dotyczących wielkości budynków, ich przeznaczenia i parametrów budowlanych.</p>	3290/3, 3290/1	MS	-				Uwaga bezpodstawną. Nie dotyczy zakresu ustaleń studium.
22.	20.02.2015r.	Szczepan O.	Prośba o obniżenie minimalnego wskaźnika biologicznie czynnego z 40% na 30% tak jak jest to w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego.	1470	MN	+				Wprowadzić wnioskowane wskaźniki dla terenów M1 i M2 oraz na terenie „dzielnicy Limanowskiego i Wypusty”
23.	20.02.2015r.	Agnieszka i Dariusz Z	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na - zabudowę wielorodzinną, usługi, - budynki opieki społecznej i socjalnej	3949/13, 3949/14, 3949/16, 3949/17	MN	+				Wprowadzić wnioskowane przeznaczenie

			-Jako przeznaczenie dopuszczalne: - zabudowa jednorodzinna.							
24.	20.02.2015r.	Firma Budowlana DARDOM Dariusz Żakiewicz ul. Sucharskiego 2A/20 16-300 Augustów	Prośba o zmianę działek z terenów usługowych na tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.	881/1, 881/2, 881/3, 881/4, 881/5, 881/6, 881/7, 881/8	U	+				Zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia z terenu usług U na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.
25.	20.02.2015r.	Firma Budowlana DARDOM Dariusz Żakiewicz Ul. Sucharskiego 2A/20 16-300 Augustów	Prośba o zmianę z terenów MN na tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz usług.	4002/9, 4002/27, 4002/26, 4002/25, 4003/1, 4003/2, 4090, 4091/1, 4091/2, 4091/3	MN	+				Zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.
26.	20.02.2015r.	Krzysztof M.	Prośba o : 1. Przeznaczenie działki nr ew. 534/4 na usługowo-mieszkalną.	534/4, 524	ZP (534/4)			-		Teren stanowi izolację terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną od obwodnicy.
			2. Przeznaczenie działki nr ew. 524 na działalność produkcyjno-usługową (produkcja łodzi, przetwórstwo itp.).		R (524)			-		Wnioskowana zmiana przeznaczenia nie jest zgodna z polityką przestrzenną miasta na tym obszarze, która zakłada rozwój zabudowy usługowo-produkcyjnej do wschodniej granicy obwodnicy miasta oraz przy węzłach komunikacyjnych.
UWAGA PO TERMINIE										
27.	23.02.2015r.	Jerzy D.	Prośba o zapis bardziej elastyczny, który dopuszczałby zarówno usługi turystyczne jak i mieszkalnictwo bez ograniczeń procentowych.	379	U	+				Należy wprowadzić dopuszczenie na terenach U zabudowy mieszkalnej.

Objaśnienie oznaczeń:

- MS – tereny zabudowy śródmiejskiej.

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- UT – tereny usług turystycznych,
- U/P – tereny usług, produkcji, składów i magazynów,
- US – tereny usług sportu i rekreacji,
- ZP – tereny zieleni parkowej,
- Zn – tereny zieleni naturalnej,
- ZL – tereny lasów i zadrzewień,
- R – tereny rolne,
- W – tereny wód powierzchniowych.

„+” - uwaga uwzględniona,

„-” - uwaga nieuwzględniona,

„+/-” - uwaga w części uwzględniona oraz w części nieuwzględniona.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

BURMISTRZ

Wojciech Wiatulik

Burmistrza Miasta Augustowa