

Projekt

z dnia 16 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../16
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali
mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777; z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2. Określa się wysokość stawek procentowych udzielanych bonifikat:

1. Grupa A – 80% od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. Jeziornej numer 12, 39, 41,
- 2) ul. Klubowej numer 5,
- 3) ul. Leśnej numer 4, 6, 8, 10, 12,
- 4) ul. Robotniczej numer 1, 2, 3, 5,
- 5) ul. Tartacznej numer 14, 19, 28, 30, 32,
- 6) ul. Turystycznej numer 39.

2. Grupa B - 50% od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich numer 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,
- 2) ul. Robotniczej numer 4, 6, 8,
- 3) ul. Turystycznej numer 12, 20B,
- 4) ul. Obrońców Westerplatte numer 40, 40a,
- 5) ul. Armii Krajowej numer 17,
- 6) ul. Przemysłowej numer 1a, 1b,
- 7) ul. 29 Listopada numer 6, 8, 10, 11, 12, 14, 20,
- 8) ul. Młyńskiej numer 30, 44,
- 9) ul. 3 Maja numer 39,
- 10) ul. Kościelnej numer 6,
- 11) ul. Kasztanowej numer 6.

3. Grupa C – 40% od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. Śródmieście numer 2, 3, 5,
- 2) ul. Obrońców Westerplatte numer 1, 3, 5, 7,

3) ul. mjr Henryka Sucharskiego numer 4, 6.

§ 3. Określa się warunki udzielania bonifikat:

- 1) jednorazowa zapłata ceny sprzedaży przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność,
- 2) najemca nie zalega z zapłatą czynszu z tytułu najmu lokalu na dzień złożenia wniosku,
- 3) przy bonifikacie w wysokości 80% poza warunkami wymienionymi w punkcie 1 i 2 winny być spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) wniosek o wykup lokali złożą jednocześnie wszyscy najemcy lokali w danym budynku, w którym nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego lub wniosek o wykup lokali złożą jednocześnie wszyscy najemcy lokali w budynku, w którym powstała wspólnota mieszkaniowa,
 - b) wszyscy najemcy, o których mowa w pkt 3 lit. a uiszczą jednorazowo cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustaloną w protokole z rokowań, co najmniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - c) wszyscy najemcy, o których mowa w pkt 3 lit. a przystąpią w tym samym dniu do umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.

§ 4. Sprawy wszczęte w przedmiocie sprzedaży lokali mieszkalnych, lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XL/257/10 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny, zmieniona uchwałą Nr XII/102/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 lutego 2012 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Filip Jerzy Chodkiewicz