

Zarządzenie Nr 311/16
Burmistrza Miasta Augustowa
z dnia 25 marca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty I”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty I”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIV/266/14 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty I”.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wojciech Walulik

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA AUGUSTOWA ZWANEGO „WYPUSTY I”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 21 stycznia 2016 r. do dnia 19 lutego 2016 r.
W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 4 marca 2016 r., złożonych zostało 5 uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi (w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwzględniono	niewzględniono	
1.	17.02.2016	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe DEMEX	1. W § 42 pkt 3 lit. a zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy do parametrów – nie mniej niż 3% i nie więcej niż 70%.	3690/2, pozostałe nieruchomości na terenie 2UP	2UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	częściowo poprzez ustalenie wskaźnika minimalnego 3% oraz maksymalnego 55%	w pozostałym zakresie	
			2. W § 42 pkt 3 lit. b zmiana wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na wartość – nie mniej niż 10%.			x		
2.	4.03.2016	Alina P.	1. Dopuszczenie funkcji mieszkalnej dla właściciela działalności gospodarczej.	3959/4	2UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	x		
			2. Przeznaczenie terenu zieleni pod usługi i produkcję		1ZP – teren zieleni urządzonej		x	
3.	4.03.2016	Agnieszka i Dariusz Z.	1. W § 14 pozostawienie jedynie zapisu – kąt nachylenia połaci dachowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.	3949/13, 3949/14, 3949/16, 3949/17	Ustalenia ogólne		x	
			2. Pozostawienie zapisów z aktualnie obowiązującego planu miejscowego dotyczących likwidacji kablowej i napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia (w nowym planie teren 1 MW/U).			x		
			3. W § 38 pkt 4 dopuszczenie lokalizowania lokali usługowych jako wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego.		1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x		
			4. W § 38 pkt 5 lit. a zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy na wartość – nie mniej niż 5% i nie więcej niż 45%.			częściowo poprzez ustalenie wskaźnika minimalnego 5% oraz maksymalnego 40%	w pozostałym zakresie	
			5. W § 38 pkt 5 lit. b zmiana wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na wartość – nie mniej niż 20%.			częściowo poprzez ustalenie wskaźnika minimalnego 25%	w pozostałym zakresie	
			6. W § 38 pkt 5 lit. e zmiana dot. kąta nachylenia połaci dachowych na wartość – do 45° (dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej), gospodarczej i garaży).			x		
			7. W § 41 pkt 1 lit. b dopisanie domów opieki.		1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej	x		
			8. W § 41 pkt 5 lit. a zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy na wartość – nie więcej niż 60%.			częściowo poprzez ustalenie wskaźnika maksymalnego 55%	w pozostałym zakresie	
			9. W § 41 pkt 5 lit. b zmiana wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na wartość – nie mniej niż 20%.			częściowo poprzez ustalenie wskaźnika minimalnego 25%	w pozostałym zakresie	
4.	4.03.2016	Cholewiński Transport s.c.	1. Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu 3MN z obecnych 13 do 6 m.	3959/5, pozostałe nieruchomości na terenie 2 UP	2UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		x	
			2. W § 42 pkt 3 lit. a zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy na wartość – nie mniej niż 3%.			częściowo poprzez ustalenie wskaźnika minimalnego 3%	w pozostałym zakresie	
			3. W § 42 pkt 3 lit. b zmiana wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na wartość – nie mniej niż 10%.			x		
			4. Wykreślenie zapisu § 43 pkt 2 lit. e.		1ZP – teren zieleni urządzonej	x		

5.	4.03.2016	Jacek W.	1. Wykreślenie drogi 1KDD i włączenie jej do terenu 3MN.	3959/2	3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , 1 KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej		x	
			2. Zmiana przeznaczenia terenu 3MN na teren 3MN/U z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych.			częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2	w pozostałym zakresie	
			3. Nie włączanie terenu oznaczonego symbolem 1MN do planu lub odpowiednie go dostosowanie, z uwagi na chęć zachowania w stanie naturalnym rosnącego tam drzewostanu i część rozlewiska.				x	
			4. W przepisie ustalającym znaczenie symboli podstawowego przeznaczenia terenu w § 8 dopisać: „MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej”.			x		
			5. W przepisach ustalających dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w § 20 pkt 1 wpisać „1MN, 2MN, 3MN/U” zamiast „od 1MN do 3MN”.				x	
			6. W § 26 ust. 3 dopisać, iż pod budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przeznacza się „pas wzdłuż granicy terenu 3MN/U z pozostałą częścią działki 3959/2 lub pas działki 3959/2 biegnący wzdłuż jej granicy z terenem oznaczonym symbolem 2UP o niezbędnej na ten cel szerokości”.				x	
			7. W przepisach dotyczących zasad budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę zmienić treść § 27 pkt 3 na następującą: „realizacja przewodu rozdzielczego w granicach określonych w § 26 pkt 3 podpunkty 1 i 2”.				x	
			8. W przepisach dotyczących zasad budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych zmienić treść § 29 pkt 3 na następującą: „realizacja przewodu zbiorczego kanalizacji sanitarnej w granicach terenów określonych w § 26 pkt 3 podpunkty 1 i 2”.				x	
			9. W przepisie ustalającym stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w § 35 pkt 1 zamienić symbol 3MN na 3MN/U.			częściowo poprzez ustalenie stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2 na poziomie 30%	w pozostałym zakresie	
			10. W § 38 stanowiącym ustalenia szczegółowe dla terenu 1 MN wykreślić pkt 8, który ustala obsługę komunikacyjną terenu 1MN z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KDD.				x	
			11. Ustanowienie ustaleń szczegółowych dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej poprzez wprowadzenie zmiany we wstępie do wyliczania w § 40 polegającej na zamianie symbolu „3MN” na symbol „3MN/U”.			częściowo poprzez ustanowienie odrębnych ustaleń szczegółowych dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2	w pozostałym zakresie	w uchwale zostanie wyodrębniony paragraf ustalający przepisy szczegółowe dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2
			12. Zmiana dotychczas projektowanego przeznaczenia podstawowego terenu 3 MN, wnioskowanego jako teren 3 MN/U, poprzez wydzielenie w § 40 pkt 1 liter a) oraz b) w brzmieniu: „a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza z możliwością sytuowania obiektów towarzyszących, w tym m.in. garażów, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, b) „usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki, rozrywki i rekreacji, handlu i gastronomii wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, garażami i budynkami gospodarczymi”.			częściowo poprzez ustanowienie w odrębnych ustaleniach szczegółowych dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2 (o których mowa w rozpatrzeniu uwagi nr 11) proponowanego przez wnioskodawcę przeznaczenia z wyjątkiem wymienienia „usług rozrywki”	w pozostałym zakresie	

		13. Zmiana dotychczas projektowanego przeznaczenia uzupełniającego terenu 3 MN, wnioskowanego jako teren 3 MN/U, poprzez zmianę treści § 40 pkt 2 na następującą: „przeznaczenie uzupełniające – dopuszczenie sytuowania budynków związanych z kulturą, jak domy artystów, domy pracy twórczej itp., także w formie zabudowy szeregowej”.			częściowo poprzez uwzględnienie w odrębnych ustaleniach szczegółowych dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2 (o których mowa w rozpatrzeniu uwagi nr 11) proponowanych przez wnioskodawcę funkcji z wyjątkiem dopuszczenia zabudowy w formie szeregowej	w pozostałym zakresie	
		14. Zmiana dotychczas projektowanych dopuszczeń dla terenu 3 MN, wnioskowanego jako teren 3 MN/U, poprzez zmianę treści § 40 pkt 3 na następującą: „dopuszczenie sytuowania obiektów towarzyszących, w tym m.in. wiat, zadaszeń, grilli, placów zabaw, boisk, placów do gier, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, stojaków rowerowych, budek strażniczych, saun, sanitariatów, itp.”			częściowo poprzez uwzględnienie w odrębnych ustaleniach szczegółowych dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2 (o których mowa w rozpatrzeniu uwagi nr 11) proponowanych przez wnioskodawcę obiektów dopuszczalnych	w pozostałym zakresie	
		15. Zmiana dotychczas projektowanej maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu 3 MN, wnioskowanego jako teren 3 MN/U, poprzez zmianę treści § 40 pkt 4 lit. c na następującą: „c) wysokość zabudowy: - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej - nie więcej niż 15 m, - gospodarczej i garaży - nie więcej niż 6 m”			częściowo poprzez uwzględnienie w odrębnych ustaleniach szczegółowych dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2 (o których mowa w rozpatrzeniu uwagi nr 11) proponowanych przez wnioskodawcę maksymalnych wysokości zabudowy dla poszczególnych rodzajów obiektów	w pozostałym zakresie	
		16. Zmiana dotychczas projektowanej maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych poszczególnych rodzajów zabudowy dla terenu 3 MN, wnioskowanego jako teren 3 MN/U, poprzez zmianę treści § 40 pkt 4 lit. d na następującą: „d) liczba kondygnacji nadziemnych: - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe, - dla zabudowy usługowej - nie więcej niż 3, - dla zabudowy gospodarczej i garaży - nie więcej niż 1”			częściowo poprzez uwzględnienie w odrębnych ustaleniach szczegółowych dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2 (o których mowa w rozpatrzeniu uwagi nr 11) proponowanych przez wnioskodawcę maksymalnych ilości kondygnacji nadziemnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy	w pozostałym zakresie	
		17. Zmiana dotychczas projektowanych kątów nachylenia połaci dachowych dla poszczególnych rodzajów zabudowy dla terenu 3 MN, wnioskowanego jako teren 3 MN/U, poprzez zmianę treści § 40 pkt 4 lit. e) na następującą: „e) kąt nachylenia połaci dachowych: - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej od 30° do 45°, - dla zabudowy gospodarczej i garaży od 25° do 45°, - dopuszcza się połacie dachowe poziome lub o niewielkim stopniu nachylenia, jeśli co najmniej połowa takiej połaci będzie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną; - dopuszcza się kąt nachylenia dachu większy niż 45° na wieżyczkach, lukarnach, wykuszach, attykach itp. elementach architektonicznych”			częściowo poprzez ustanowienie w odrębnych ustaleniach szczegółowych dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2 (o których mowa w rozpatrzeniu uwagi nr 11) kątów nachylenia połaci dla wszystkich rodzajów zabudowy do 45° z dopuszczeniem realizacji stropodachów	w pozostałym zakresie	
		18. Zmiana dla terenu 3MN, wnioskowanego jako teren 3 MN/U, dotychczas projektowanego maksymalnego wyniesienia poziomu parteru w stosunku do najwyższej położonego poziomu terenu przy budynku z 1m na 1,5m (§ 40 pkt 4 lit. f)).			częściowo poprzez ustanowienie w odrębnych ustaleniach szczegółowych dla wnioskowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej dla działki nr 3959/2 (o których mowa w rozpatrzeniu uwagi nr 11) maksymalnego wyniesienia poziomu parteru w stosunku do najwyższej położonego poziomu terenu przy budynku na 1,2 m	w pozostałym zakresie	
		19. Wprowadzenie dla terenu 3 MN, wnioskowanego jako teren 3 MN/U, powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy szeregowej o wartości „nie mniej niż 240 m ² ” jako litera c) w § 40 pkt 5.				x	
		20. Wprowadzenie dla terenu 3 MN, wnioskowanego jako teren 3 MN/U, powierzchni i frontu nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy szeregowej w przypadku scalenia i podziału nieruchomości – powierzchnia - nie mniej niż 240 m ² , front – 8 m” - jako § 40 pkt 6 lit. a) tiret trzeci oraz § 40 pkt 6 lit. b) tiret trzeci.				x	

			21. Wprowadzenie dla terenu 3 MN, wnioskowanego jako teren 3 MN/U indywidualnych ustaleń dotyczących ogrodzeń poprzez dodanie punktów 8 i 9 w § 40 o treści: "8) minimalny prześwit ogrodzenia stanowiący: - 10% jego powierzchni od strony terenu oznaczonego symbolem 1KDD i 2 UP, - 20% jego powierzchni wzdłuż wewnętrznych granic działek znajdujących się na tym terenie, - 50% jego powierzchni z pozostałych stron; 9) całkowitą wysokość ogrodzenia nie większą niż: - 2,0 m od poziomu terenu od strony terenu oznaczonego symbolem 2 UP, - 1,8 m od poziomu terenu z pozostałych stron, z wykluczeniem ograniczenia dla bram i słupów bramowych;"				x	
--	--	--	---	--	--	--	---	--

- uwagi zamieszczone w wykazie

BURMISTRZ

Wojciech Walutik