

**UCHWAŁA NR XXVII/247/16
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 4 października 2016 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716), Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z nowo uruchomioną działalnością gospodarczą, z wyłączeniem działalności handlowej. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność, a jeżeli działalność rozpoczęto w budynku nowo wybudowanym lub budowli nowo wybudowanej, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem. Zwolnienie przysługuje na okres:

1) 2 lat podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:

- a) zatrudnią minimum 5 pracowników do dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanego budynku, budowli lub ich części, a w przypadku budynków, budowli już istniejących do końca roku, w którym rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie miasta Augustowa i utrzymają co najmniej taki stan zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- b) w roku poprzedzającym rok podatkowy nabycia gruntu, budynku lub budowli, na którym zostanie uruchomiona nowa działalność gospodarcza, na terenie miasta Augustowa nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna;

2) 3 lat podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:

- a) zatrudnią minimum 15 pracowników do dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanego budynku, budowli lub ich części, a w przypadku budynków, budowli już istniejących do końca roku, w którym rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie miasta Augustowa i utrzymają co najmniej taki stan zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- b) w roku poprzedzającym rok podatkowy nabycia gruntu, budynku lub budowli, na którym zostanie uruchomiona nowa działalność gospodarcza, na terenie miasta Augustowa nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna;

3) 4 lat podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:

- a) zatrudnią minimum 25 pracowników do dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanego budynku, budowli lub ich części, a w przypadku budynków, budowli już istniejących do końca roku, w którym rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie miasta Augustowa i utrzymają co najmniej taki stan zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- b) w roku poprzedzającym rok podatkowy nabycia gruntu, budynku lub budowli, na którym zostanie uruchomiona nowa działalność gospodarcza, na terenie miasta Augustowa nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane i oddane do użytkowania budynki lub ich części, służące poszerzeniu dotychczasowej działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części i przyznawane jest:

- 1) na okres 2 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 15% poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 3 lat,
- 2) na okres 3 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 25% poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 4 lat,

3) na okres 4 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 50% poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 5 lat.

3. Użyte w Uchwale określenia oznaczają:

- 1) za nowo uruchomioną działalność gospodarczą, o której mowa w § 1 ust. 1 nie uważa się działalności gospodarczej podmiotu powstałego w wyniku przekształcenia, kontynuującego tożsamą działalność oraz działalności gospodarczej podmiotu, którego mienie zostało nabyte nieodpłatnie lub wniesione w formie aportu,
- 2) w przypadku uruchomienia nowej działalności gospodarczej w nowo wybudowanych: budynku, budowli lub ich części w ramach jednego pozwolenia na budowę, zwolnienie stosuje się do budynku, budowli lub ich części oddanej do użytkowania po raz pierwszy,
- 3) za poszerzenie dotychczasowej działalności gospodarczej, o której mowa w § 1 ust. 2 uważa się poszerzenie działalności o kolejny profil działalności PKD i faktyczne jej wykonywanie, a także wprowadzenie w przedsiębiorstwie nowych technologii, procesu produkcyjnego, czy nowych produktów.
- 4) poprzez stan zatrudnienia pracowników, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2 rozumie się zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty, zatrudnionych na umowę o pracę, których stan wynika ze sprawozdania sporządzanego dla GUS oraz pisemnego oświadczenia Podatnika.
- 5) zwiększenie zatrudnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się poprzez zastosowanie poniższego wskaźnika przyrostu zatrudnienia:

$$\text{Wskaźnik przyrostu zatrudnienia} = \left(\begin{array}{l} \text{stan zatrudnienia na 31} \\ \text{grudnia roku} \\ \text{poprzedzającego rok, w} \\ \text{którym oddano do} \\ \text{użytkowania budynek} \\ \text{lub jego część} \end{array} + \begin{array}{l} \text{liczba nowych} \\ \text{miejsc pracy} \\ \text{powstałych w} \\ \text{roku, w którym} \\ \text{oddano do użytkowania} \\ \text{budynek lub jego} \\ \text{część} \end{array} \right) : \begin{array}{l} \text{średnia zatrudnienia} \\ \text{z 12 miesięcy} \\ \text{poprzedzających} \\ \text{miesiąc, w którym} \\ \text{utworzono pierwsze} \\ \text{nowe miejsce pracy} \\ \text{związane z nową} \\ \text{inwestycją} \end{array}$$

- średnią zatrudnienia oblicza się poprzez podzielenie sumy zatrudnienia z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją (w przeliczeniu na pełne etaty) na koniec poszczególnych miesięcy przez liczbę 12,
- w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 12 miesięcy, średni poziom zatrudnienia oblicza się proporcjonalnie do liczby miesięcy prowadzonej działalności gospodarczej,
- powyższego wskaźnika nie stosuje się do przedsiębiorców, u których stan zatrudnienia na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok, w którym oddano do użytkowania budynek lub jego części wyniósł "0".

§ 2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, 2 uchwały są pomocą de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2013.352.1). Wartość zwolnienia od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, w przypadku podmiotu gospodarczego w sektorze drogowego transportu pasażerskiego 200 tys. euro, a w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego towarów - 100 tys. euro.

§ 3. Podatnicy ubiegający się o prawo do zwolnień, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, uchwały obowiązani są do złożenia:

- deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- oświadczenia w formie pisemnej o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie wraz ze sprawozdaniem sporządzonym dla GUS,
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc de minimis oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 4. Podatnicy korzystający ze zwolnień, o których mowa w § 1 ust. 1, 2 uchwały zobowiązani są do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku trwania zwolnienia:

- deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- oświadczenia w formie pisemnej o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie wraz ze sprawozdaniem sporządzanym dla GUS,
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc de minimis oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 5. Zwolnień, o których mowa w § 1 ust. 1, 2 nie stosuje się do przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec Miasta Augustów.

§ 6. Program pomocy de minimis, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr III/12/14 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 8. Podatnicy korzystający ze zwolnienia na podstawie uchwały określonej w § 7 zachowują uprawnienia do czasu ich wygaśnięcia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Filip Jerzy Chodkiewicz

UZASADNIENIE

Podjęcie nowej uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis wynika z konieczności uszczegółowienia zasad jej stosowania. Niniejszy projekt uchwały w porównaniu z uchwałą Nr III/12 z dnia 19 grudnia 2014 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości zawiera następujące zmiany:

W celu ułatwienia nabycia prawa do zwolnienia wynikającego z przepisu § 1 ust. 1 uchwały wykreślono zwolnienie dotyczące gruntów oraz dokonano uszczegółowienia jego zapisów poprzez wprowadzenie w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 lit. a terminu, do kiedy ma zostać spełniony warunek zatrudnienia pracowników.

W § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 lit. b wprowadzono okres, od którego zależy spełnienie warunku dotyczącego nie prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Miasta Augustów.

W słowniku pojęć użytych w niniejszym projekcie uchwały w § 1 ust. 3 pkt 2 wprowadzono wyjaśnienie dotyczące nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku uruchomienia nowej działalności gospodarczej w budynkach, budowlach oddanych częściowo do użytkowania.

Dodatkowo w § 1 ust. 3 pkt 3 zdefiniowano pojęcie „poszerzenie dotychczasowej działalności gospodarczej” oraz w pkt 4 uszczegółowiono pojęcie „stanu zatrudnienia”.

W związku z tym w celu zbadania stanu zatrudnienia w przedsiębiorstwie w § 3 i 4 dokonano zmian zapisów - tiret drugi, wprowadzając wymóg składania sprawozdania sporządzanego dla GUS.

W celu monitorowania pomocy, w § 4 uchwały wprowadzono termin do złożenia wymaganych dokumentów, tj. do dnia 31 stycznia każdego roku trwania zwolnienia.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt niniejszej uchwały w dniu 1 sierpnia 2016 roku został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń.