

**Zarządzenie Nr 508//2016**  
**Burmistrza Miasta Augustowa**  
**z dnia 24 października 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Netta – Rybacka”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu wniosków złożonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Netta – Rybacka”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XX/167/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 marca 2016 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Walulik**

Załącznik do Zarządzenie Nr 508/2016  
Burmistrza Miasta Augustowa  
z dnia 24 października 2016 r.

## WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Netta – Rybacka”

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	27.04.2016	K. K.	<ul style="list-style-type: none"><li>• przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do granicy działki od strony rzeki Netty, gdyż w obrębie 4MNU na działce nr 3279/3 wybudowany jest budynek, który stoi na granicy działki od strony rzeki Netty. Wnioskodawca chciałby powiększyć budynek na wszystkich kondygnacjach do granicy działki w stronę rzeki jak na działce nr 3279/3;</li><li>• dopuścić możliwość zabudowy parterowej poza nieprzekraczalną linią zabudowy (ogrody zimowe, tarasy przeszklone) w sytuacji braku zmiany w kwestii nieprzekraczalnej linii zabudowy;</li><li>• zmiana dla działki nr 3283 z zabudowy wolno stojącej na zabudowę zwartą tak jak mają działki sąsiedzkie. Wnioskodawca argumentuje, że działka nr 3271 w obrębie 4MNU też jest szeroka jak jego, a mimo to ma zabudowę zwartą;</li></ul>	3283		-	
					+		
					+		

			<ul style="list-style-type: none"><li>wprowadzić max. wysokość budynku do 4 kondygnacji do wysokości 15 m (ostatnie piętro w dachu);</li><li>wprowadzić zmianę nachylenia połaci dachowych (włącznie z dachami płaskimi);</li><li>dopuszczyć możliwość wykonywania nieuciążliwych usług komercyjnych na wszystkich piętrach budynku (gastronomia, kwatery, pokoje, turystyka);</li><li>zmiana zapisu o nawiązaniu projektowanych budynków do zrealizowanego kompleksu zabudowy przy ul. Mostowej;</li><li>usunięcie wymogu powierzchni biologicznie czynnej (Wnioskodawca nie sądzi aby zieleń na jego działce miała znaczący wpływ na środowisko).</li></ul>		<p>częściowo - w projekcie planu zostanie wprowadzony, nakaz stosowania dachów wysokich o kącie nachylenia 30°-45° na powierzchni rzutu nie mniejszej niż jedna trzecia całej zabudowy, na pozostałej części zabudowy zostanie dopuszczone stosowanie dachów o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, w tym stropodachy,</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>	<p>-</p> <p>częściowo - pozostałym zakresie</p> <p>-</p>	<p>(w obecnie obowiązującym miejscowym planie obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowych 35°-45°)</p> <p>(w nowym planie miejscowym nie zostanie powtórzony przedmiotowy zapis pochodzący z planu obecnie obowiązującego)</p>
--	--	--	---	--	---	--	---

2.	05.05.2016	P. B.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• główną funkcją terenu powinno być budownictwo hotelowo-gastronomiczne i rekreacyjne z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem budowy mieszkań jednorodzinnych na wyższych kondygnacjach.</li> <li>• zabudowa od ulicy Rybackiej powinna być zabudową zwartą w całości od strony rzeki Netty z zachowaniem obecnej linii zabudowy nieprzekraczalnej na wyższych kondygnacjach.</li> <li>• dopuścić możliwość zabudowy parterowej, z dachami jedno i dwuspadowymi o niskim stopniu nachylenia, do linii istniejącego ciągu pieszo-rowerowego.</li> <li>• należy rozważyć potrzebę dodatkowej zabudowy od strony ulicy Rybackiej na rzecz poszerzenia dopuszczalnej linii zabudowy budynków budowanych od strony rzeki Netty, przeznaczając teren od strony ulicy na parkingi;</li> <li>• usunięcie zapisu o nawiązaniu projektowanych budynków do realizowanego już kompleksu zabudowy przy ul. Mostowej;</li> <li>• usunięcie lub zmiana zapisu o zakazie budowy budynków gospodarczych i tymczasowych, dopuszczenie sytuowania takich budynków do czasu realizacji planu; kąt połąci dachowych powinien wynosić 45°;</li> <li>• usunięcie projektowanej ulicy dojazdowej – 03D przecinającej działki 3271, 3274, 3276, 3277, dając właścicielom możliwość zagospodarowania terenu;</li> </ul>	3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 2903/1	<p>+</p> <p>+</p> <p>częściowo na odcinku działek nr 3276, 3279/7, 3279/3, 3279/8, 5011, 3281, część działki 3283</p> <p>w zakresie poszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy</p> <p>+</p> <p>częściowo w zakresie działek 3271, 3274, 3276</p>	<p>częściowo na odcinku działek nr 3268, 3270/1, 3270/2, 3273</p> <p>w zakresie przeznaczenia terenu od strony ulicy pod parkingi</p> <p>-</p> <p>częściowo w pozostałym zakresie</p>	<p>(do projektu planu zostanie wprowadzone przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa)</p> <p>(w nowym planie miejscowym nie zostanie powtórzony przedmiotowy zapis z planu obecnie obowiązującego)</p> <p>(na działce 3277 zostanie wydzielona droga wewnętrzna)</p>
----	------------	-------	--	--	--	---	---

			<ul style="list-style-type: none"><li>• usunięcie projektowanych ciągów Cp, Cj, Cr przecinających działki 3267 (obecnie 3267/1 i 3267/2), 3269 (obecnie 3269/1 i 3269/2), 3272, 3275, 3278 (obecnie 3278/1, 3278/4, 3278/6 i część 5011); na projektowanych terenach zielonych, na ww. działkach dopuścić możliwość lekkiej zabudowy (wiaty, markizy, tarasy);</li><li>• dopuścić na działkach nr 3268, 3270 (obecnie 3270/1 i 3270/2), 3271, 3273, 3274, 3275, 3276 możliwość zabudowy parterowej poza nieprzekraczaną linią zabudowy (ogrody zimowe, tarasy przeszklone);</li><li>• na terenie rzeki Netty (dz. nr 2903/1) wzdłuż bulwaru i projektowanych budynków, dopuścić właścicielom istniejących obiektów usługowych możliwość zabudowy obiektami do celów rekreacji i turystyki (pomosty, przystanie, restauracje, wypożyczalnie sprzętu wodnego) jako poszerzenie istniejącej działalności</li></ul>		częściowo w zakresie obecnej działki 3267/1, 3269/1, części obecnej działki 3269/2, części działki 3272, działek 3275 i 3278	częściowo w pozostałym zakresie	
					częściowo w zakresie działek 3268, 3270, 3271, 3273, 3274, 3276	częściowo w pozostałym zakresie	
					częściowo w zakresie sytuowania maksymalnie do 10 m w głąb rzeki przystani, wypożyczalni sprzętu wodnego, pomostów z możliwością wykorzystania ich na cele usługowe (turystyka, gastronomia, sport, wypoczynek, rekreacja) bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych	częściowo w pozostałym zakresie	

Załączniki: Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.

Burmistrz Miasta Augustowa  
.....  
