

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ANONIMOWE
DO REGULAMIU KONKURSU NA OPRACOWANIE
KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNEJ OŚRODKA SPORTÓW
WODNYCH – BAZY KAJAKARZY – ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
GIMNAZJUM NR 1 I BŁONI NAD RZEKĄ NETTĄ W AUGUSTOWIE.

zgłoszone do dnia 15 września 2016 r.

Pytanie nr 1: Co należy rozumieć pod sformulowaniem „4 oddzielne szatnie z toaletami i natryskami”? Dla ilu osób należy przewidzieć zespoły szatniowe?

Pytanie nr 2: *dot. Rozdział IX, pkt. 9.5, A., 1), a)* - Co należy rozumieć przez 4 oddzielne szatnie z toaletami i natryskami? Czy mają być to 4 osobne pomieszczenia, gdzie w każdym będzie znajdować się natrysk z toaletą i szafką na rzeczy? Czy mają być to 4 pomieszczenia z szafkami z osobnym pomieszczeniem z toaletą i natryskiem?

Pytanie nr 3: W przypadku 4 oddzielnych szatni z toaletami i natryskami na ile osób przyjąć jedną szatnię? Czy tylko są one przewidziane dla kajakarzy?

Pytanie nr 4: Dla ilu zawodników przeznaczona jest każda z czterech szatni (w budynku bazy kajakarzy) ?

Odpowiedź: Przez 4 oddzielne szatnie z toaletami i natryskami należy rozumieć jeden zespół szatni damskich oraz jeden zespół szatni męskich. Zamawiający dopuszcza dwa warianty konfiguracji pomieszczeń:

I wariant: Przez zespół szatni należy rozumieć jedną szatnię składającą się z pomieszczenia przebieralni oraz jedną szatnię składającą się z pomieszczenia przebieralni i łazienki. Zamawiający przewiduje wyposażenie przebieralni w szafki do ubrań, wieszaki i ławeczki. Łazienka musi być wyposażona w dwa prysznice, dwie umywalki, dwie toalety z dopuszczeniem pisuaru w przypadku toalety męskiej. Szatnie muszą posiadać odrębne wejścia.

II wariant: Przez zespół szatni należy rozumieć dwa pomieszczenia przebieralni oraz jedną wspólną łazienkę dostępną bezpośrednio z obu przebieralni. Zamawiający przewiduje wyposażenie przebieralni w szafki do ubrań, wieszaki i ławeczki. Łazienka musi być wyposażona w dwa prysznice, dwie umywalki, dwie toalety z dopuszczeniem pisuaru w przypadku toalety męskiej. Przebieralnie muszą posiadać odrębne wejścia.

Przewiduje się, że szatnie z toaletami i natryskami przeznaczone będą tylko dla kajakarzy. Każdy zespół szatni powinien być przeznaczony dla 30 osób (2 przebieralnie po 15 osób każda).

Pytanie nr 5: Czy siłownia ogólna przeznaczona jest tylko dla członków klubu (w budynku bazy kajakarzy) ?

Odpowiedź: Nie, siłownia będzie ogólnodostępna.

Pytanie nr 6: Ile osób będzie przebywać jednocześnie w budynku głównym (w budynku bazy kajakarzy) ?

Odpowiedź: W budynku głównym jednocześnie będzie przebywać do 30 osób; w przypadku organizacji zawodów lub szkoleń liczba osób może się zwiększyć do 50.

Pytanie nr 7: Proszę o potwierdzenie wielkości: 500 m² powierzchni zabudowy dla każdej z działek komercyjnych.

Odpowiedź: W granicach terenu objętego opracowaniem konkursowym należy zaproponować do wydzielenia dwie działki komercyjne. Każda z tych działek powinna umożliwiać realizację na jej terenie obiektu usługowego z zakresu: rekreacji / turystyki / sportu / gastronomii o powierzchni zabudowy max. 500 m² oraz o wysokości zabudowy max. do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością zaprojektowania tarasu na dachu.

Pytanie nr 8: *dot. Rozdział IX, pkt. 9.5, B., 3), o)* - Czy nowo wskazane działki pod przyszłe inwestycje z przeznaczeniem pod zabudowę, mają być w postaci dwóch działek o powierzchni zabudowy max. 250 m² każda, czy dwie działki o powierzchni zabudowy max. 500 m² każda?

Pytanie nr 9: Czy maksymalna powierzchnia zabudowy (500 m²) podana w wytycznych programowo-przestrzennych dla dwóch nowych usług dotyczy łącznie powierzchni dwóch usług czy też każda z nich powinna mieć maksymalnie 500 m²?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7 - nowo projektowane nieruchomości przeznaczone do wydzielenia pod przyszłe inwestycje, tj. z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami usługowymi, powinny być w postaci dwóch działek o powierzchni zabudowy max. 500 m² każda.

Pytanie nr 10: Jaka jest przewidywana liczba użytkowników obiektu:

- osób pracujących w administracji budynku,
- trenerów,
- masażystów i lekarzy,
- użytkowników siłowni,
- użytkowników salonu odnowy biologicznej?

Odpowiedź: Przewiduje się następującą liczbę użytkowników obiektu:

- osób pracujących w administracji budynku – jedna osoba,
- trenerów – cztery osoby,
- masażystów i lekarzy – jedna osoba,
- użytkowników siłowni – dwadzieścia pięć osób,
- użytkowników salonu odnowy biologicznej – jedna osoba.

Pytanie nr 11: *dot. Rozdział IX, pkt. 9.5, A., 1), a)* - Jaką liczbę osób należy przyjąć, aby zaprojektować odpowiedni zespół toalet wewnątrz budynku (bazy kajakarzy)?

Odpowiedź: W budynku będzie przebywać jednocześnie do 30 osób; w przypadku organizacji zawodów, szkoleń liczba osób może się zwiększyć do 50.

Pytanie nr 12: Czy są wymagania dotyczące układu plansz tj. poziomy/pionowy?

Odpowiedź: Część graficzna pracy konkursowej musi zostać sporządzona na sztywnych planszach o wymiarach 100x70 cm. Zamawiający nie stawia żadnych wymagań co do liczby i układu plansz, na których będzie prezentowana część graficzna pracy konkursowej. Decyzje w tym zakresie pozostawia się w gestii uczestników konkursu.

Pytanie nr 13: Czy możliwa jest zmiana proporcji budżetu? 1,74 mln dla bazy kajakarzy oraz 2 mln na zagospodarowanie terenu RAZEM = 3,74 mln.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany proporcji planowanego budżetu inwestycji w sposób zaproponowany powyżej.

Pytanie nr 14: *dot. Rozdział IX, pkt. 9.5, B., 3), m)* - Jakie wymiary samochodu dostawczego należy przyjąć, aby zaprojektować odpowiednie stanowisko postojowe w nowo projektowanym obiekcie garażowym (obsługującym budynek Urzędu Miejskiego w Augustowie) ?

Odpowiedź: Należy przyjąć następujące wymiary samochodu dostawczego:
– wysokość: do 2,10 m;
– szerokość: do 2,40 m;
– długość: do 5,40 m.

Pytanie nr 15: W budynku garażowo-gospodarczym na potrzeby UM mają zostać zaprojektowane 2 miejsca postojowe na samochody dostawcze. Jak to mają być samochody? Jak duże? Do 3,5 tony czy większe?

Odpowiedź: W budynku garażowo-gospodarczym należy zaprojektować dwa miejsca garażowe na samochody dostawcze do 3,5 tony. Maksymalne wymiary samochodu dostawczego zostały zamieszczone powyżej w odpowiedzi na pytanie nr 14.

Pytanie nr 16: Czy można zmienić zagospodarowanie terenu działek nr: 3284/2 i 3283 wykraczające poza te działki na teren objęty opracowaniem?

Odpowiedź: Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zamian w zagospodarowaniu terenów działek nr: 3284/2 i 3283, położonych poza granicami terenu objętego opracowaniem konkursowym.

Pytanie nr 17: Zwracamy się z pytaniem dotyczącym ingerencji w linię brzegową rzeki Netty. Mianowicie, czy jest możliwość zmiany kształtu nabrzeża w granicach opracowania oraz czy można wykroczyć poza granice opracowania na odcinku między literami B-C w załączniku graficznego: „Załącznik B-3 – Podkład sytuacyjno-wysokościowy z zakresem obszarowym opracowania konkursowego”?

Odpowiedź: Nie jest możliwa zmiana kształtu nabrzeża w granicach opracowania oraz nie jest możliwe wykroczenie poza granice opracowania na odcinku między literami B-C w załączniku graficznym: „Załącznik B-3 – Podkład sytuacyjno-wysokościowy z zakresem obszarowym opracowania konkursowego”.

Pytanie nr 18: Czy możliwa jest inna lokalizacja pomostu, niż sugerowana dłuższym bokiem wzdłuż wybrzeża?

Odpowiedź: Projektowany pomost powinien zostać usytuowany na wodzie, dłuższym bokiem bezpośrednio przy nabrzeżu rzeki Netty (tj. przy granicy z działką nr 883) oraz w sąsiedztwie projektowanego hangaru na łodzie motorowe. Inna lokalizacja pomostu nie jest możliwa.

Pytanie nr 19: Czy możliwe jest zwiększenie wymiarów pomostu?

Odpowiedź: Należy zaprojektować pomost o długości 12 m i szerokości 1,5 m. Zwiększenie wymiarów projektowanego pomostu nie jest możliwe.

Pytanie nr 20: Czy możliwa jest rozbudowa funkcji bazy kajakarzy, np. bar - kawiarnia ogólnodostępna?

Odpowiedź: Rozbudowa programu funkcjonalno-użytkowego budynku bazy kajakarzy, np. o bar - kawiarnię ogólnodostępną, nie jest możliwa.

Pytanie nr 21: Czy możliwe jest częściowe podpiwniczenie budynku kajakarzy w części techniczno-gospodarczej?

Odpowiedź: Dopuszcza się możliwość umieszczenia w kondygnacji piwnicznej części techniczno-gospodarczej projektowanego budynku bazy kajakarzy.

Pytanie nr 22: *dot. Rozdział IX, pkt. 9.5, A., 1), a)* - Czy niezależny zespół toalet z wejściem od strony zewnętrznej ma obsługiwać imprezy plenerowe liczące około 1000 osób?

Odpowiedź: Przewiduje się, że niezależny zespół toalet z wejściem od strony zewnętrznej – wbudowany w budynek bazy kajakarzy – będzie przeznaczony głównie do obsługi projektowanych terenów rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowych, zaś podczas imprez plenerowych będzie jedynie wspomagać obsługę sanitarną. Projektowany zespół toalet powinien zatem być wyposażony w min. trzy kabiny sanitarne dla kobiet, min. jedną kabinę sanitarną i dwa pisuary dla mężczyzn oraz oddzielną toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 23: Czy Zamawiający zamierza wybudować stałą, zadaszoną scenę z zapleczem, do realizacji dużych komercyjnych koncertów?

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza wybudować stałej, zadaszonej sceny z zapleczem, przeznaczonej do realizacji dużych komercyjnych koncertów.

BURMISTRZ

Wojciech Walulik