

PROTOKÓŁ Nr 25 i 15/16

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju RM z Komisją Uzdrawiskową RM
z dnia 3 listopada 2016 r.**

W posiedzeniu Komisji Rozwoju wzięło udział 10 członków Komisji, co stanowi o prawomocności posiedzenia /lista obecności w załączeniu/.

W posiedzeniu Komisji Uzdrawiskowej wzięło udział 5 członków Komisji, co stanowi o prawomocności posiedzenia /lista obecności w załączeniu/.

Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięli:

- Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta,**
- Pan Marek Sadowski – Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej,**
- Pani Magdalena Sokołowska – Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji,**
- Pan Robert Sobolewski – Inspektor w Wydziale Inwestycji,**
- Pan Marian Dyczewski – Prezes Towarzystwa Miłośników Ziemi Augustowskiej,**
- mieszkańcy miasta,**
- przedstawiciele mediów.**

Porządek posiedzenia:

- 1. Zapoznanie się ze zwycięską pracą konkursową ośrodka sportów wodnych – bazy kajakarzy i zagospodarowania terenów przyległych.**
- 2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Netta-Rybacka”.**

Wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju z Komisją Uzdrawiskową otworzył **Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju.**

Zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia, który został przyjęty.

Ad.pkt 1

Zapoznanie się ze zwycięską pracą konkursową ośrodka sportów wodnych – bazy kajakarzy i zagospodarowania terenów przyległych.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju poinformował, że tematem dzisiejszego posiedzenia Komisji będzie zaopiniowanie zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku rozstrzygniętym konkursem na budowę bazy kajakarzy i zagospodarowanie przyległych terenów. Baza kajakarzy nie mogłaby zaistnieć, gdyby była realizowana w oparciu o zapisy starego planu miejscowego ograniczającego możliwości zabudowy terenu.

Pan Robert Sobolewski – Inspektor w Wydziale Inwestycji przedstawił w formie prezentacji multimedialnej koncepcję programowo-przestrzenną ośrodka sportów wodnych – bazy kajakarzy oraz zagospodarowania terenu zlokalizowanego przy budynku byłego gimnazjum nr 1 i błoni nad rzeką Nettą w Augustowie, która została najwyżej oceniona przez komisję konkursową. Planowany łączny koszt wykonania prac związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie ośrodka sportów wodnych – bazy kajakarzy oraz zagospodarowania terenu b. gimnazjum i błoni nad rzeką Nettą oszacowany na podstawie koncepcji projektowej przedstawionej w pracy konkursowej, bez kosztów przebudowy infrastruktury technicznej znajdującej się poza granicami opracowania konkursowego wynosi 3.740.000 zł netto.

/Opis założeń ideowych koncepcji programowo-przestrzennej ośrodka sportów wodnych – bazy kajakarzy oraz zagospodarowania terenu byłego gimnazjum i błoni nad rzeką Nettą, informacja o planowanych łącznych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej sporządzonej w konkursie na opracowanie koncepcji - stanowią załącznik do niniejszego protokołu/.

Pan Przewodniczący zapytał, czy projekt będzie mógł być modyfikowany i czy na połączeniu ulic Rybackiej z Hożą jest planowane skrzyżowanie czy rondo.

Pan Robert Sobolewski poinformował, że tematem konkursu było opracowanie koncepcji programowej. Propozycje dotyczące użytkowania budynku b. gimnazjum, parkingu, dodatkowych boisk, stoisk mogą ulec zmianie. Jeżeli Klub AKS „Sparta” wniesie uwagi odnoszące się do budynku bazy kajakarzy, to można je uwzględnić w projekcie. Komunikacja wewnętrzna na potrzeby bazy kajakarzy będzie funkcjonowała do chwili zrealizowania przebiecia ul. Rybackiej z ul. Hożą.

Pan Przewodniczący zwrócił uwagę, że dojazd do bazy kajakarzy jest konieczny ze względów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych, ergonomicznych.

Pan Robert Sobolewski poinformował, że liczba skrzyżowań w obrębie ulic zostanie zminimalizowana, jeżeli projektant wyrazi zgodę na połączenie obecnie zaprojektowanej drogi od parkingu z drogą wewnętrzną.

Pan Przewodniczący stwierdził, że po połączeniu obu dróg powstanie możliwość utworzenia jednej komunikacji. Dostosowanie zmian należy przedyskutować z projektantami.

Pan Robert Sobolewski zaproponował, aby przy budowie bazy kajakarzy rozważyć możliwość utworzenia jednokierunkowej ul. Rybackiej.

Pan T.J. – mieszkaniec miasta zapytał, czy na planowanej górze /kopcu/ będą znajdowały się miejsca służące do siedzenia, czy do sketaparku.

Pan Robert Sobolewski odpowiedział, że kopiec został zaprojektowany w formie pokładów, po których będzie można chodzić, ale ww. propozycja może ulec zmianie. Miejsce na skatepark znajduje się na obecnym boisku b. gimnazjum.

Pan T.J. zwrócił uwagę, że usytuowanie placu zabaw dla dzieci wśród punktów gastronomicznych ze sprzedażą napojów alkoholowych nie jest dobrym rozwiązaniem.

Pan Radny Tomasz Dobkowski poinformował, że punkty gastronomiczne ze sprzedażą napojów alkoholowych mogą funkcjonować jako restauracje z pijalnią czekolady.

Pan J.T. stwierdził, że alkohol może być również serwowany w restauracjach.

Pan Marian Dyczewski – Prezes Towarzystwa Miłośników Ziemi Augustowskiej poinformował, że TMZA od wielu lat proponuje takie wykorzystanie terenów, aby powstające inwestycje przynosiły miastu dochód. Przypomniał, że od kilku lat trwają dyskusje na temat skateparku, aby powstał przy pływalni miejskiej. Przedstawiona koncepcja jest niedopracowana, np. jaki jest sens budowy „górkę z siedziskami”, na którą będą musiały wspinać się osoby, aby posiedzieć na ławeczce. Do wypoczynku najlepiej nadaje się płaski teren. Augustów wyludnia się i coraz mniej podatków wpłynie do budżetu. TMZA uważa, że na realizację inwestycji pieniądze zostaną niepotrzebnie wydane. Po zakończeniu kadencji zmieni się skład Rady Miejskiej, a długi będą musieli spłacać mieszkańcy. Ludzie w Augustowie plotkują, że teren należy do Państwa Bielawskich.

Na zapytanie **Pana Wojciecha Walulika – Burmistrza Miasta, czy Pani Radna Sylwia Bielawska** jest właścicielką ww. terenu Pani Radna odpowiedziała, że nie jest jego właścicielką.

Pan Przewodniczący poinformował, że również nie jest właścicielem działki na ww. terenie będącym ostatnią wolną przestrzenią publiczną w mieście, która ma taką przestrzenią pozostać.

Pan Radny Tomasz Dobkowski poinformował, że wypowiedź Pana Mariana Dyczewskiego traktuje bardzo neutralnie. Nieważne, ile inwestycji powstanie w Augustowie, to i tak Pan Marian Dyczewski powie, że jest ich za mało albo za dużo. Z informacji uzyskanych od członków TMZA wynika, że Pan Prezes często głosi odmienne teorie.

Pan Radny Józef Świątkowski uznał, że teren nadaje się do publicznego wykorzystania i nie powinien być sprzedawany podmiotowi prywatnemu. Pan Radny zauważył, że idąc tokiem myślenia Pana Mariana Dyczewskiego teren najlepiej by na siebie zarabiał po wybudowaniu „Biedronki”.

Pan T.J. stwierdził, że baza kajakarzy będzie kosztowała ogromne pieniądze. Tradycje kajakarstwa w Augustowie są ogromne, jednak augustowskich olimpijczyków jest tylko czterech.

Pan Radny Artur Kleczkowski wyjaśnił, że dla rozwoju kajakarstwa ważne jest zapewnienie odpowiedniej infrastruktury technicznej i wtedy olimpijczyków będzie nie czterech a dwudziestu.

Pan T.J. zgłosił potrzebę wybudowania jednego ośrodka sportów wodnych, z których słynie Augustów.

Pan Marian Dyczewski zwrócił uwagę, że w Augustowie są ważniejsze tematy gospodarcze, niż budowa skateparku i bazy kajakarzy.

Pan J.R. poinformował, że w bazie kajakarzy powstanie siłownia, z której będą korzystali narciarze wodni. Baza narciarzy jest wyznaczona od 3 lat na jeziorze Białym.

Ad.pkt 2

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Netta-Rybacka”.

Pan Marek Sadowski – Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej omówił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Netta-Rybacka”. Wyjaśnił, że teren planu jest położony w strefie uzdrowskiej „B” i zgodnie z prawem musi być zaopiniowany przez Komisję Uzdrowską. Projekt planu przewiduje kilka terenów inwestycyjnych, którymi są: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej położony pomiędzy ul. Rybacką i rzeką Nettą, teren b. gimnazjum nr 1 i błoni nad rzeką Nettą, teren zieleni z możliwością zabudowy położony po północnej stronie rzeki Netty oraz teren rzeki Netty. Pan Marek Sadowski przytoczył ustalenia dla każdego z tych terenów.

Pan Radny Józef Świątkowski zapytał, czy przy nabrzeżu na wodzie zostaną wyznaczone sektory, które będą mogły być przeznaczone do przetargu. Chodzi o uniknięcie kłótni związanej z katamaranami.

Pan Marek Sadowski poinformował, że plan wyznacza jeden sektor. Obiekty i usługi będzie można realizować do nieprzekraczalnej linii zabudowy pomostów i przystani.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta zaproponował, aby Państwo Radni nie poruszali ww. wątku, ponieważ jest bardzo newralgiczny. Miasto będzie musiało zmierzyć się z tym problemem, do którego należy podejść systemowo. Obecnie jest rozpatrywana sprawa wyznaczenia daty zakończenia wszystkich dzierżaw.

Pan Radny Tomasz Dobkowski zaapelował o jak najszybsze uchwalenie planu. W związku z ewentualnymi protestami przedsiębiorców i mieszkańców należałoby zaznaczyć teren, na którym już funkcjonują obiekty, które można nazwać portem.

Pan Marek Sadowski poinformował, że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we wniosku do planu dał możliwość usytuowania tego typu obiektów w odległości do 5 metrów od brzegu rzeki. W drodze negocjacji odległość ta została zwiększona do 10 metrów.

Pan Radny Tomasz Dobkowski zwrócił uwagę na linię dotyczącą zabudowy pomostów, która nie jest linią wyznaczającą możliwość cumowania sprzętu wodnego. RZGW określało pomosty ze względu na przestrzeń od szlaku żaglowego, która musi być wolna od ewentualnego cumowania łodzi.

Pan Przewodniczący zwrócił uwagę na linię oznaczającą możliwość wykonania obiektów służących do cumowania sprzętu wodnego na terenie wody. Nabrzeże, na którym znajduje się most nie wchodzi w zakres opracowania planu, ponieważ plan kończy się na linii wody. Obecnie została załatwiona sprawa pomostów i przystani, które cały czas były tworzone w oparciu o warunki zabudowy. Obecnie można będzie je budować na całej długości oprócz skarpy od strony mostu.

Pan Marek Sadowski poinformował, że linia zabudowy została poprowadzona po uzgodnieniach z RZGW z tym, że została zwiększona możliwość wejścia w głąb rzeki z 5 do 10 metrów, co również zostało wstępnie uzgodnione. Obecnie trwają formalne uzgodnienia w tej kwestii.

Pan Przewodniczący zapytał, czy baza kajakarzy wpisuje się w linię zabudowy.

Pan Marek Sadowski poinformował, że nieprzekraczalna linia zabudowy umożliwia zlokalizowanie hangaru zgodnie ze zwycięską pracą.

Pan Przewodniczący poinformował, że linia zabudowy pokrywa się z projektem hangaru.

Pan Marian Dyczewski zapytał, jaka jest całkowita powierzchnia terenu do zagospodarowania.

Pan Marek Sadowski odpowiedział, że całkowita powierzchnia terenu wynosi 33.000 m².

Pani Sylwia Bielawska – Przewodnicząca Komisji Uzdrawiskowej zapytała, kto z Państwa Radnych, członków Komisji Uzdrawiskowej, jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Netta-Rybacka”.

W wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania Komisja Uzdrawiskowa projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie 5 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju zapytał, kto z Państwa Radnych, członków Komisji rozwoju, jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Netta-Rybacka”.

W wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania Komisja Rozwoju projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie 10 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się.

Protokołowała:
/Beata Filipow/

Przewodniczył:
Przewodniczący
Komisji Rozwoju RM

/Paweł Łukasz Kotwica/