

**UCHWAŁA NR XXXVI/334/17
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej
do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017 r. poz. 730, 935) w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260; z 2017 r. poz. 624, 820) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty z 50% na 1% od ceny lokali mieszkalnych numer: 1, 2 i 3, znajdujących się w budynku przy Rynku Zygmunta Augusta 16 w Augustowie, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3229/1, o powierzchni 0,0183 ha, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Filip Jerzy Chodkiewicz

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne numer: 1, 2, 3, znajdujące się w budynku położonym w Augustowie przy Rynku Zygmunta Augusta 16, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3229/1, o pow. 0,0183 ha, zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa suwalskiego pod nr A - 939 z dnia 30.11.1992 r.

Burmistrz Miasta Augustowa decyzją Nr 68/2017 z dnia 24.04.2017 r. uzyskał pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż ww. lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, przy czym właściwy organ może za zgodą Rady podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Ceny ww. lokali ustalone na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- 1) lokal nr 1 - 225 941,00 zł,
- 2) lokal nr 2 - 205 398,00 zł,
- 3) lokal nr 3 - 146 118,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość posiada atrakcyjną lokalizację w centrum miasta, a jej zabytkowy charakter nie stanowi przeszkody w racjonalnym zagospodarowaniu przez nabywcę.

Wobec powyższego zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości 1% od ceny nieruchomości.