

**BURMISTRZ  
MIASTA AUGUSTOWA  
o g ł a s z a  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonych w Augustowie,

1) przy ul. Miłej,

oznaczonej Nr geodez. 2195/3 o pow. 419 m kw,

objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00013317/5

Cena wywoławcza 86 088, 00 zł + 23% VAT

Wadium 16 000,00 zł.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2) przy ul. Arnikowej,

oznaczonej Nr geodez. 4074/5 o pow. 1198 m kw,

objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00002296/1

Cena wywoławcza 111 725, 00 zł + 23% VAT

Wadium 20 000,00 zł.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe

W razie wystąpienia w granicach nieruchomości sieci, które kolidować będą z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci.

Nieruchomość znaczonej nr geodez. 2195/3 o pow. 419 m kw położona przy ul. Miłej znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Augustowa, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach znak KL.WKZ/534/96/d/80 z dnia 13 listopada 1980r. pod Nr 96.

**Przetarg odbędzie się dnia 23 sierpnia 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ulicy 3 Maja 60. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 17 sierpnia 2017 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 87 1240 5211 1111 0000 4921 6440.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek .**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dowodu tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. 3 Maja 60 oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu [www.urzad.augustow.pl](http://www.urzad.augustow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.augustow.pl](http://www.bip.um.augustow.pl)

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul.3 Maja 60, pokój Nr 4, tel. 87 643 42 23.