



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA AUGUSTOWA
ZWANEGO „WYPUSTY II”**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



**INSTYTUT GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ
I MIESZKALNICTWA**

SPORZĄDZIŁ:

Burmistrz Miasta Augustowa

OPRACOWANIE:

Instytut Gospodarki Przestrzennej i
Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03 – 728 Warszawa

W SKŁADZIE:

mgr inż. Cezary Maliszewski
mgr inż. Justyna Węclewska
mgr inż. Agnieszka Odolecka

WARSZAWA 2017





SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE	4
2.	METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	8
3.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	9
4.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	11
5.	ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
6.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU	18
7.	OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	18
8.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	20
9.	OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	22
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	34
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	36
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	36
13.	WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	40

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA AUGUSTOWA ZWANEGO „WYPUSTY II” – MAPA POGLĄDOWA W SKALI 1: 1000.





1. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II”, zwanego dalej Planem, jest zmiana oraz dostosowanie do aktualnych przepisów planów miejscowych obowiązujących w granicach przedmiotowego opracowania, oraz określenie możliwości zagospodarowania terenów nie objętych dotychczas żadnym dokumentem planistycznym, określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i drogowych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr VII/35/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II”, zwanej dalej Prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej Prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Augustowie (pismo znak: NZ.4352.08.2015 z dn. 11.08.2015 r.)
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WSTI.411.1.16.2015.DKV z dnia 30.07.2015 r.)
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II” – Warszawa 2017 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II” – Warszawa 2015
- Budplan Sp. z o.o., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.
- Budplan Sp. z o.o., Augustów - opracowanie ekofizjograficzne (Aktualizacja opracowania) – Warszawa 2016 r.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – geoserwis.gdos.gov.pl.
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie powiatu augustowskiego w 2014 r.
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl.
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Miasta Augustów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024
- Uchwała Nr XXXVI/234/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 lipca 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Wypusty” w Augustowie
- Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty



- Uchwała Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>.
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – www.psh.gov.pl.
- Państwowy Instytut Geologiczny – www.epsh.pgi.gov.pl.
- Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”
- Zarządzenie Nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne, Warszawa 1999 r.
- Strategia rozwoju Gminy Miasta Augustów na lata 2014-2020 – Warszawa - Augustów 2015 r.
- Zespół Centrum Gospodarki Przestrzennej Sp. z o.o., Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla części dzielnicy Zarzecze oraz Osiedla Przylezie, zwany „Zarzecze II” i terenów obejmujących dzielnicę Wypusty.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – Białystok 2003 r.,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar objęty opracowaniem jest położony w południowej części miasta i obejmuje część dzielnicy Wypusty. Jest to obszar znajdujący się poza ścisłym centrum, usytuowany nad Kanałem Augustowskim o powierzchni ok. 25 ha. Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa Uchwała Nr VII/35/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II”. W jego granicach znajdują się następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Wypusty” w Augustowie, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/234/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 46 z dnia 15 września 1997 r. poz. 299),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty, przyjętego Uchwałą Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 181 z dnia 10 sierpnia 2007 r. poz. 1859),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków, przyjętego Uchwałą Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 51 z dnia 26 maja 2003 r. poz. 1076).

Zgodnie z ww. planami obszar przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową, oraz teren zieleni wzdłuż Kanału Augustowskiego.

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa przyjętym Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa obszar objętym planem znajduje się w strefach:



- M5 – strefa mieszkaniowa Wypusty,
- AG2 – strefa aktywności gospodarczej południowa.

Dla strefy M5 w studium określono, że:

„Polityka przestrzenna w zakresie zagospodarowania tego obszaru powinna mieć na celu uporządkowanie zabudowy i uzupełnienie układu o program usługowy. Uporządkować należy strukturę funkcjonalną części strefy zajętej przez produkcję i usługi. Jednym z priorytetów powinna być ochrona terenu bagna Wypusty przed utratą jego bioróżnorodności.”

Natomiast dla strefy AG2 w studium określono, że:

„W obrębie strefy należy dążyć do ukształtowania nowych terenów inwestycyjnych w kierunku produkcyjnym z preferencją lokalizacji centrów logistycznych i naprawczych, z uwagi na sąsiedztwo węzła obwodnicy. Po północnej stronie węzła „Augustów” wskazana jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Polityka przestrzenna w obrębie tej strefy powinna dążyć do rozwoju terenów produkcyjnych i usługowych w kierunku nowoczesnych technologii. Preferowana powinna być zabudowa usługowa i służąca zaawansowanej technologicznie działalności produkcyjnej. W obrębie strefy znajduje się proponowana lokalizacja podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., która umożliwiłaby wzmocnienie proinwestycyjnej polityki miasta na tym obszarze.”

Projekt planu w odniesieniu do dotychczasowych planów miejscowych nie wprowadza zasadniczych zmian w zagospodarowaniu terenu. Rozmieszczenie poszczególnych terenów funkcjonalnych stanowi kontynuację wcześniejszych dyspozycji w tym zakresie, a zarazem w dużej mierze jest konsekwencją aktualnego sposobu wykorzystywania terenu. Główne zmiany dotyczą obszaru położonego w centralnej części przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe i targowisko miejskie, zabudowy wielorodzinnej oraz układu komunikacyjnego. Ponadto, w granicach planu znajdują się tereny dotychczas nieobjęte planem, które zostały przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.

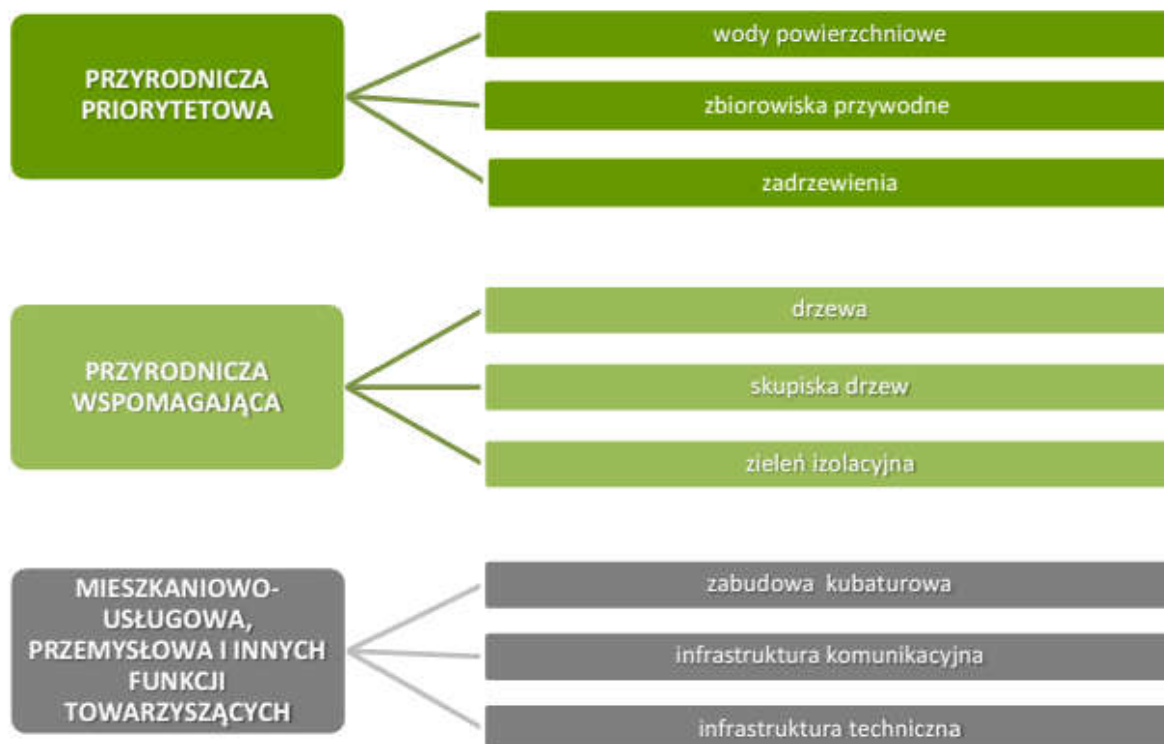
Plan określa następujące przeznaczenia terenów:

- tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolem – E;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem – MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem – MN/U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki oznaczone symbolem – MN/UT;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem – MW;
- tereny zabudowy usług nieuciążliwych oznaczone symbolem – U;
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolem – P/U;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz śródlądowej drogi wodnej klasy Ia oznaczony symbolem – WS/KW;
- tereny rowu odwadniającego oznaczone symbolem – WR;
- tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem – ZI;
- teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem – ZP;
- teren parkingu oznaczony symbolem – KP;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem – KDZ;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem – KDD;
- teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem – KPJ;
- tereny publicznych ciągów pieszych oznaczone symbolem – CP.

Parametry i zasady zagospodarowania podlegają dostosowaniu w związku z uchwaleniem nowego studium oraz statutu Uzdrowiska Augustów. Ustalenia związane z zagospodarowaniem działek uwzględniają zasady ochrony konserwatorskiej wynikające z występowania obiektów i terenów zabytkowych.

Przewidywane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

Dla przedmiotowego obszaru zostało sporządzone **Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II”**. Przeprowadzono wiele analiz służących ocenie przedmiotowego terenu pod kątem występujących uwarunkowań i predyspozycji do pełnienia zakładanych funkcji. Obszar został podzielony na trzy strefy, w których zdiagnozowano predyspozycje do pełnienia zasadniczych funkcji.



Do największych walorów przyrodniczych występujących w obszarze opracowania zaliczony został Kanał Augustowski wraz z towarzyszącym mu obszarem zieleni oraz zadrzewienia występujące w większych skupiskach. Obszary te powinny być zachowane w dotychczasowym użytkowaniu. Mogą one pełnić funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe.

Do drugiej grupy, mniej atrakcyjnej, jednakże wspomagającej funkcje przyrodnicze, zaliczono drzewa, skupiska drzew, które są nie tylko istotne ze względu na ochronę krajobrazu obszaru opracowania, ale również są bardzo ważne z punktu ochrony bioróżnorodności, stanowią ostoję dla zwierząt oraz zielen izolacyjną stanowiącą ochronę przed zanieczyszczeniami oraz hałasem z ciągów komunikacyjnych i terenów przemysłowych.

Pozostałe tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych zakwalifikowano do pełnienia funkcji mieszkaniowo-usługowych, przemysłowych i innych funkcji im towarzyszących. Jest to głównie utrzymanie stanu istniejącego, w szczególności dotyczy to terenów przemysłowych, których dalsze zwiększanie, z uwagi na sąsiedztwo z obszarami chronionymi, uznaje się za nieuzasadnione. Do prawidłowego funkcjonowania wskazanego przeznaczenia jest konieczna modernizacja niektórych dróg, zapewnienie uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zorganizowany odbiór wytwarzanych odpadów.



Obszar objęty opracowaniem zaliczony został do terenów o mało korzystnych warunkach posadowienia budynków, głównie przez niekorzystne warunki wodne. Jednakże po odpowiednim przygotowaniu terenów, mogą one zostać przeznaczone pod zabudowę.

Analizując powyższe stwierdza się, że opracowany plan w większości respektuje zalecenia i wnioski wynikające z Opracowania ekofizjograficznego.

Zgodnie z **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego**, celem generalnym jest wzrost konkurencyjności województwa podlaskiego względem bardziej rozwiniętych regionów i wyrównanie istniejących dysproporcji, a także wzrost poziomu życia mieszkańców, z wykorzystaniem m. in. walorów przyrodniczych. Cele ogólne i szczegółowe wpisują się w zasadę zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska przyrodniczego. Podobna idea dotyczy **Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju**, która również opiera się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, a cele w niej zawarte uwzględniają utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym stwierdza się, że zapisy planu, które ustalają m. in. zasady ochrony środowiska, wpisują się w politykę przestrzenną zawartą w dokumentach planistycznych wyższego szczebla, tj. **Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego** oraz **Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju**.

W związku z nasilającymi się zjawiskami związanymi ze zmianą klimatu, opracowano **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**. Jego głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki, w warunkach zmian klimatu. W dokumencie podkreślana jest rola gospodarki przestrzennej, która odpowiednio prowadzona może przyczynić się do uniknięcia lub zniwelowania niekorzystnych skutków występowania zjawisk związanych ze zmianą klimatu. Ustalenia planu wpisują się w politykę ww. dokumentu, a niniejsza Prognoza uwzględnia ich oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w tym m. in. na klimat.

Zgodnie ze **Strategią Rozwoju Gminy Miasta Augustów na lata 2014-2020** oraz **Strategią Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020**, wśród głównych celów są: wzrost zamożności mieszkańców i jakości życia, konkurencyjna gospodarka oraz powiązania krajowe i międzynarodowe. Wszystkie wpisane są w zasady dbałości o środowisko przyrodnicze, a jednym z celów horyzontalnych jest osiągnięcie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego, które będzie stanowić podstawę harmonii aktywności człowieka i przyrody. Plan ustala zasady ochrony środowiska, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w ww. strategiach.

2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta Augustów (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter Prognozy. Efektom czego, opracowano mapę poglądową, stanowiącą złącznik graficzny do niniejszej prognozy, określającą wpływ planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze. Wpływ ustaleń opracowanego planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązujących miejscowych planów



zagospodarowania przestrzennego na analizowanym terenie, a na pozostałym terenie nie objętym planem w stosunku do stanu istniejącego ocenionego podczas wizji lokalnej.

3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień Planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Poniżej przedstawiono proponowane wskaźniki służące analizie jakości środowiska i realizacji Planu.

WSKAŹNIK	JEDNOSTKA
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	klasa
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o źródła powodujące niską emisję (węgiel kamienny)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej wykorzystujące odnawialne źródła energii	szt.
Zwodociągowanie obszaru	%
Długość sieci wodociągowej	km
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%/ ilość
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%/ilość
Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków	szt.
Ilość ścieków odprowadzanych z terenu gminy	tys. m ³ /rok
Pobór wód (wodociągi) na terenie gminy	tys. m ³ /rok
Klasa czystości wód w rzekach	klasa
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r
Odsetek odpadów komunalnych składowanych na wysypiskach	%
Poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych	%
Obszar gminy objęty ochrona przyrody lub krajobrazu	%
Lesistość obszaru	%
Liczba nasadzeń drzew na terenach gminy	szt.
Liczba pomników przyrody w gminie	szt.
Inne formy ochrony przyrody w granicach gminy (parki, rezerваты, użytki)	ha



Uciążliwość akustyczna dróg wojewódzkich (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg powiatowych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg gminnych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ/dB
Zakłady produkcyjne	WIOŚ/dB
Obiekty usługowe	WIOŚ/ dB
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt.
Linie elektryczne (napowietrzne i podziemne)	szt.
Liczba miejsc noclegowych	szt.
Liczba miejsc parkingowych na obszarze gminy (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt.
Długość ścieżek rowerowych	km
Udział gospodarstw posiadających atesty ekologiczne w ogólnej liczbie gospodarstw	%
Ilość gospodarstw agroturystycznych	szt.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze Miasta Augustowa.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych oraz produkcyjnych – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- kontrole stanu jakości gleb w obrębie wydzielonych dróg i terenów produkcyjnych,
- monitoring stanu powietrza w obrębie dróg, zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjnej (w szczególności w okresie sezonu grzewczego).

Należy tutaj także podkreślić, iż planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym, Miasto Augustów powinno monitorować skutki realizacji ustaleń



planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne zgodnie, z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleńiach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały ustalone w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji na położenie tego terenu poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn zm.).

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU¹

POŁOŻENIE

Augustów to miasto położone w centrum powiatu augustowskiego w północnej części województwa podlaskiego. Obszar opracowania znajduje się w południowej części miasta i obejmuje część dzielnicy Wypusty. Jest to obszar znajdujący się poza ścisłym centrum, usytuowany nad Kanałem Augustowskim. Granice tego obszaru oznaczone są na rysunku niniejszej Prognozy.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski (J. Kondracki, 1978 r.) obszar opracowania, podobnie jak wschodnia część Augustowa, położony jest na obszarze Równiny Augustowskiej.

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ	
Prowincja	Niż Wschodniobałtycko-Białoruski
Podprowincja	Pojezierza Wschodniobałtyckie
Makroregion	Pojezierze Litewskie
Mezoregion	Równina Augustowska

Równina Augustowska przedstawia piaszczysty sandr zaczynający się w okolicach Suwałk na wysokości ok. 190 m i obniżający się do ok. 130 m n.p.m. w okolicach Augustowa, gdzie równina rozszerza się i przechodzi w zabagnioną Kotlinę Biebrzańską. Powierzchnię równiny urozmaicają wytopiskowe misy licznych jezior, do których należą m.in. największe w tej części kraju jezioro Wigry oraz grupa jezior augustowskich, z których

¹ Na podstawie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II”



największymi są: Sajno i Białe Augustowskie. Przeważającą część Równiny Augustowskiej zajmuje Puszcza Augustowska.

Augustów położony jest w obrębie jednostki tektonicznej Wzniesienia Mazursko-Suwalskiego, stanowiącego fragment platformy Wschodnioeuropejskiej o stosunkowo płytko zalegającym krystalicznym podłożu prekambryjskim. Podłoże dla utworów czwartorzędowych tworzą piaski oligoceńskie. Utwory starsze od czwartorzędu pozbawione są złóż surowców, zatem nie odgrywają istotnej roli dla miasta.

W litologii utworów powierzchniowych dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe sandrowe. Ozy i kemy towarzyszące rynnem na Równinie Augustowskiej zbudowane są z piasków i żwirów. Obszar objęty opracowaniem położony jest na piaskach i żwirach sandrowych. Współczesne obniżenia terenu wypełnione są przez osady rzeczne, jeziorne oraz bagienne holoceniowe o miąższości do 3 m.

Obszar opracowania, podobnie jak jego najbliższe sąsiedztwo, jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Obecny krajobraz miasta jest wynikiem ostatniego zlodowacenia w plejstocenie, zwanego bałtyckim oraz epoki polodowcowej (holocenu), która trwa do dzisiaj. Augustów położony jest na terenie sandru poprzecinanego rynnami jeziornymi z widocznymi obniżeniami wytopiskowymi.

Rzeźba terenu opracowania jest mało urozmaicona. Wysokości bezwzględne wynoszą od 119,5 do 123,3 m n.p.m. Obszar to płaski sandr z niewielkim wzniesieniem w centralnej części terenu, które jednakże z uwagi na małe przewyższenia nie są zauważalne w krajobrazie. Na obszarze znajdują się sztucznie stworzone kanały z regulowanymi zboczami.

GLEBY

Zgodnie z aktualną strukturą użytkowania gruntów sporządzoną na podstawie mapy ewidencyjnej, większość obszaru objętego analizą to tereny zabudowane wraz z obsługującymi je ciągami komunikacyjnymi (urbanoziemy). Pozostałe grunty to nieużytkowane grunty rolne, przy czym przeważającą część terenów rolnych zajmują użytki zielone. Jakość występujących gleb na terenie jest zróżnicowana. Jej oceny dokonano m.in. na podstawie występujących na przedmiotowym terenie typów gleb, ich składu mechanicznego, kompleksów przydatności rolniczej oraz klas bonitacyjnych. Ocenie nie podlegają grunty oznaczone na mapie glebowo-rolniczej jako wody oraz tereny zabudowane.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą na ponad połowie terenu występują gleby murszowo-mineralne i murszowate wytworzone na piaskach słabogliniastych na średniozalegających piaskach luźnych. Są to gleby powstałe w wyniku przesuszania się torfów. Torfy również występują w obszarze opracowania, w jego północno-zachodniej części. W zachodniej części występują czarne ziemie właściwe deluwialne oraz gleby brunatne właściwe. Gleby brunatne właściwe dominują we wschodniej części obszaru opracowania.

Bardzo ważnym wskaźnikiem charakteryzującym gleby są ich kompleksy przydatności rolniczej (na gruntach ornych i na użytkach zielonych). Stanowią one zbiorcze typy siedliskowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z którymi powiązane są odpowiednie rośliny uprawne. Na przedmiotowym terenie dominują użytki zielone drugiego i trzeciego kompleksu. Na glebach brunatnych właściwych znajdują się niewielkie obszary użytków rolnych kompleksów 2, 6, 7 i 8. Przedmiotowy obszar nie jest użytkowany rolniczo, a zatem kompleksy są jedynie wyznacznikiem wilgotności terenu potrzebnym do oceny przydatności gruntów pod zabudowę.

Biorąc pod uwagę klasy bonitacyjne występujące na analizowanym terenie należy uznać, iż na terenie opracowania w przewadze występują gleby średniej i słabej jakości tj. IVa, V i VI. Na przedmiotowym terenie nie występują grunty klas I-III.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na terenie miasta Augustów znajduje się wiele zbiorników i cieków wodnych. Do najważniejszych można zaliczyć:

- Jeziora:



- Necko,
- Rospuda,
- Białe,
- Studzieniczne,
- Sajno,
- Sajenek.
- Rzeki:
 - Netta,
 - Turówka.
- Kanały:
 - Augustowski,
 - Bystry.

Ponadto teren miasta pokryty jest wieloma rowami melioracyjnymi i odwadniającymi. Wody powierzchniowe stanowią 26% powierzchni miasta. Teren opracowania obejmuje część Kanału Augustowskiego oraz rów odwadniający. Większość wód powierzchniowych odznacza się dobrym stanem ekologicznym. Wyjątkiem jest jezioro Sajenek oraz kanały łączące rzekę Nettę z jeziorem Sajno.

Teren opracowania, jak również całe miasto, znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Zgodnie z Atlasem hydrogeologicznym Polski z 1995 r. Augustów znajduje się w regionie hydrogeologicznym mazursko-podlaskim. Występują tu wody podziemne czwartorzędowe – wgłębne (artezjańskie i subartezjańskie). Augustów należy do obszarów zasobnych w wody podziemne. Wśród zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęć wód podziemnych przeważają czwartorzędowe piętra wodonośne, z wodami typu wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowymi. Wody podziemne z czwartorzędowego piętra wodonośnego występują na głębokości od 5 m do 100 m. Wody trzeciorzędowego piętra wodonośnego, występujące w rejonie jeziora Necko, występują na głębokości 100-150 m. Obszar opracowania zalicza się do 32 jednostki jednolitych części wód podziemnych.

W Augustowie od ponad 40 lat, z ujęcia o głębokości 482 m, wydobywane są wody średniomineralizowane (butelkowane i dystrybuowane pn. „Augustowianka”). Charakteryzują się stałym składem chemicznym. Mineralizacja ogólna wód sięga 932,28 mg/l15.

W 2012 r. w ramach monitoringu diagnostycznego Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy wyznaczył 1 punkt do badań jakości wód podziemnych na terenie powiatu augustowskiego – w miejscowości Kamień (gmina Sztabin). Jakość wód pobranych we wskazanym punkcie odpowiadała III klasie czystości, co wskazuje na dobry stan wód podziemnych. W ostatnich latach nie zanotowano pogorszenia stanu jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w obrębie powiatu augustowskiego.

WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Augustów leży w obrębie dwóch regionów klimatycznych. Region Suwalski obejmuje swoim zasięgiem najchłodniejszą strefę w kraju o zróżnicowanej intensywności i częstotliwości opadów, wysokiej średniej rocznej prędkości wiatru. Są to niekorzystne warunki dla rolnictwa, ale sprzyjają lokalizacji farm wiatrowych. Region Podlaski cechuje się wyraźnym kontynentalizmem termicznym i dużym zróżnicowaniem opadów. Średnia roczna temperatura powietrza w Augustowie to ok. 6°C. Zima pojawia się tu najwcześniej w Polsce (nie licząc terenów górskich) i trwa blisko 4 miesiące. Z tego względu okres wegetacyjny roślin trwa zaledwie około 180 dni w ciągu roku.

Zgodnie z danymi z *Oceny poziomu substancji i klasyfikacji stref woj. podlaskiego w 2015 roku*, miasto Augustów zostało zaliczone pod kątem ochrony w przypadku większości substancji do strefy A, w której poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Natomiast pod względem poziomu stężenia benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5}, nadano Strefie Podlaskiej klasę C, w której poziom ww. substancji kształtuje się powyżej normy dopuszczalnej. Jednak w ogólnym rozrachunku, można stwierdzić, że stan powietrza w Augustowie jest zadowalający.



Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy												
		SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5	PM 2,5 II faza
Strefa Podlaska	PL2002	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C	C1

Tabela 1 Klasyfikacja stref zanieczyszczeń z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia (źródło: Ocena poziomu substancji i klasyfikacja stref woj. podlaskiego w 2015 roku, WIOŚ Białystok 2016)

W klasyfikacji z uwzględnieniem ochrony roślin powietrze w Augustowie w przypadku wszystkich badanych substancji zostało zakwalifikowane do strefy A, w związku z czym pod tym względem stan powietrza również jest zadowalający.

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy dwutlenek siarki		Symbol klasy tlenki azotu
		rok kalendarzowy	pora zimowa	
Strefa Podlaska	PL2002	A	A	A

Tabela 2 Klasyfikacja stref zanieczyszczeń z uwzględnieniem kryteriów ochrony roślin (źródło: Ocena poziomu substancji i klasyfikacja stref woj. podlaskiego w 2015 roku, WIOŚ Białystok 2016)

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obrzeżach miasta, a głównymi źródłami zanieczyszczeń są tereny produkcyjne oraz indywidualne źródła ogrzewania. Szlaki komunikacyjne nie są drogami wysokich klas, w związku z czym mają niewielki wpływ na zanieczyszczenia. Produkcja oraz transport są jednocześnie głównym źródłem emisji hałasu. Jednakże ogólny stan powietrza należy uznać jako dobry.

FLORA I FAUNA

Najbardziej naturalne formy szaty roślinnej w obszarze opracowania, a zarazem główne ostoje bioróżnorodności, to zadrzewienia, które zajmują jedynie 1% powierzchni. Teren pozbawiony jest lasów. Tereny rolne, łąki i pastwiska zajmują 32%, jednakże są to tereny nieużytkowane rolniczo, przekształcone. Jeden z terenów został przekształcony na parking samochodowy, wykorzystywany jako plac manewrowy szkoły nauki jazdy, drugi natomiast wykorzystywany jest jako targowisko miejskie. Wody powierzchniowe występujące w obszarze opracowania to cieki sztucznie wytworzone przez człowieka – rów odwadniający oraz kanał. Rów odwadniający przebiega przez teren zadarniony. Tereny przylegające do Kanału Augustowskiego natomiast, porośnięte są roślinnością szuwarową. Wzdłuż kanału dostrzegalne są również liczne zadrzewienia. Różnią się one od drzew występujących w głębi Puszczy Augustowskiej. Przeważają niskie drzewa i krzewy. Z gatunków występujących wzdłuż bulwarów przy Kanale Augustowskim wyróżnić można m.in. kilka gatunków wierzb (*Salix L.*), klon pospolity (*Acer platanoides*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), sosnę zwyczajną (*Pinus sylvestris*), świerk pospolity (*Picea abies*), topolę osikę (*Populus tremula*) oraz dereń świdwa (*Cornus sanguinea*).

Świat zwierzęcy w obrębie analizowanego obszaru skupiony jest głównie w obszarze Kanału Augustowskiego. Reprezentowany przez drobne ssaki, owady, ptaki, płazy, a przede wszystkim ryby. Świat ryb reprezentowany jest przez szczupaka (*Esox Lucius*), okonia (*Perca fluviatilis*), lina (*Tinca tinca*), płoć (*Rutilus rutilus*), leszcza (*Abramis brama*) i wzdregę (*Scardinius erythrophthalmus*). Na terenie Augustowa bardzo licznie reprezentowane są ptaki wodne – trzciniaki (*Acrocephalus arundinaceus*), żurawie (*Grus grus*), oraz zimorodki (*Alcedo atthis*), jednakże Kanał Augustowski posiada sztucznie uregulowane brzegi, w związku z czym brak jest dobrze wykształconej roślinności szuwarowej, w której te gatunki ptaków głównie przebywają. Płytką wodą zbiorników retencyjnych przy śluzach jest miejscem żerowania czapli siwej (*Ardea cinerea*) i łabędzi niemych (*Cygnus olor*). W zabudowaniach i na słupach energetycznych swoje gniazda posiada bocian biały (*Ciconia ciconia*). Ptaki drapieżne tego rejonu to: jastrząb (*Accipiter gentilis*), krogulec (*Accipiter nisus*), myszołów (*Buteo buteo*) oraz kania rdzawa (*Milvus milvus*). Największy tutejszy gryzoń to bóbr europejski (*Castor fiber*). Ponadto występują tu różne gatunki mysz, nornica oraz ryjówka. Gady tego regionu to: zaskroniec (*Natrix natrix*), żmija



zygzakowata (*Vipera berus*), padalec (*Anguis fragilis*) i jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*). Spośród płazów najliczniej występuje żaba śmieszka (*Rana ridibunda*), trawna (*Rana temporaria*), wodna (*Rana esculenta*), oraz ropucha szara (*Bufo bufo*).

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Procesy przyrodnicze w obszarze analizowanym zostały silnie przekształcone, głównie przez zabudowę produkcyjną i mieszkaniową. Najcenniejsze na tym terenie są zadrzewienia, występujące wzdłuż Kanału Augustowskiego. Kanał z przylegającymi do niego terenami pokrytymi roślinnością stanowi lokalny ciąg ekologiczny. Na terenie opracowania występują dwa obszary podlegające ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.). Jest to Obszar Natura 2000 „Ostoja Augustowska” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”.

Obszar Natura 2000 „Ostoja Augustowska” PLH 200005

Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) – o powierzchni na terenie miasta ok. 4516 ha, co stanowi ok. 56% jego powierzchni.

Spośród zagrożonych i cennych siedlisk największą powierzchnię zajmują bagienne lasy (siedlisko 91D0 z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG). Największe ich kompleksy występują: 1) nad Rospudą (najlepiej zachowane płyty); 2) w południowej części ostoi w pradolinie Biebrzy (np. okolice Hruskich); 3) w misach pojeziernych połączonych z rynną Kanału Augustowskiego wzdłuż niego (np. w rejonie śluzy Paniewo, nad jez. Kruglak, nad jez. Białym, w rejonie Stawu Sajenek); 4) w północnej części Puszczy w wielu zatorfionych, często rozległych obniżeniach (np. nad jez. Wiłkokuk).

Oprócz bagiennych lasów szczególną wartość przedstawiają zagrożone ekosystemy otwartych torfowisk różnego typu, wodne oraz niektóre leśne na glebach mineralnych (zwłaszcza widne, (sub-) kontynentalne bory i lasy mieszane). Szczególnie cenne, oprócz torfowisk doliny Rospudy, są torfowiska położone nad jeziorami ciągu Kanału Augustowskiego (np. Białe, Kruglak), nad jeziorami południowej części tzw. Pojezierza Sejneńskiego (część Pojezierza Wschodniosuwalskiego - jeziora Zelwa, Kunis, Wiłkokuk, Pomorze) oraz nad Wolkuszanką. Są wśród nich cenne torfowiska nakredowe, z udziałem kłoci wiechowatej *Cladium mariscus*. Dużą wartość przedstawiają też jeziora ostoi, wykazujące znaczne zróżnicowanie względem trofii (eutroficzne, mezotroficzne), zawartości związków wapnia oraz zawartości tzw. kwasów humusowych (różne typy jezior polihumotroficznych). W niektórych wykształcają się rzadkie fitocenozy z *Hydrilla verticillata*, a w wodach bogatszych w węglan wapnia - podwodne łąki ramienicowe. W wodach Kanału Augustowskiego i przylegających jezior rozwijają się obfite populacje aldrowandy. W płytkich wodach torfowiskowych pospolicie rozwijają się zbiorowiska pływaczy (*Utricularia minor*, *U. intermedia*), niekiedy z udziałem rzadkich mszaków - np. *Scorpidium scorpioides*.

Na terenie ostoi występuje 7 gatunków roślin z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z czego dla czterech – aldrowandy pęcherzykowatej, skalnicy torfowiskowej, lipiennika Loesela i sasanki otwartej obszar ma zasadnicze znaczenie w skali Polski, a tutejsze populacje stanowią znaczącą część krajowych zasobów, będąc często najobfitszymi w Polsce (populacje lipiennika i skalnicy nad Rospudą, populacje aldrowandy w ciągu jezior Kanału Augustowskiego).

Obszar Natura 2000 Ostoja Augustowska posiada plan zadań ochronnych zatwierdzony Zarządzeniem Nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”

Obszar został utworzony rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego w 1991 r. Aktualnie jego granice oraz zasady ochrony reguluje Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”. Zajmuje on obszar o powierzchni 69 574,99 ha, z czego ok. 6 229,27 ha na terenie Augustowa. W granicach tego OChK znajduje się ponad 75% powierzchni miasta. Czynna ochrona ekosystemów OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej.

Zakazy:



1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 4 nie dotyczą części obszaru, na których położone są złoża skał:

1. udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
2. udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;
3. udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.;
4. wykorzystywanych do celów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.).

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 nie dotyczy:

1. obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i lotniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
2. siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
3. terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;
4. istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy:
 - a. o nie więcej niż 10 m² w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m²,



- b. o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m²;
5. zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m;
6. terenów w granicach administracyjnych miasta Augustowa.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Jednym z najcenniejszych zabytków miasta Augustowa wpisanym do rejestru zabytków jest Kanał Augustowski wraz z urządzeniami wodnymi. Jest to zabytek budownictwa wodnego, najdłuższy w kraju, uznany za pomnik historii. Prace nad jego powstaniem rozpoczęto w lipcu w 1824 r., a ukończono w 1839 roku, jego projektantem był ppłk Ignacy Prądzyński. Kanał miał długość 101,2 km, na jego odcinku wybudowano 18 śluz (w tym 14 po stronie polskiej), różnica poziomu wód w śluzach sięgała czasem prawie 8 m. Przy budowie murowanych obiektów na jego trasie po raz pierwszy użyto wapna o właściwościach wodoodpornych. Była to na tamte lata największa inwestycja komunikacyjna w skali krajowej. Obecnie Kanał Augustowski ma długość ok. 103 km (po polskiej stronie 80 km), praktycznie na całej swojej długości jest dostępny dla żeglugi. Jego odbudowa została przeprowadzona na podstawie dawnych, dziewiętnastowiecznych planów, co pozwoliło zachować pierwotny wygląd kanału. Jest wykorzystywany jako atrakcja turystyczna regionu, kanałem i wzdłuż niego poprowadzono liczne szlaki turystyczne (kajakowe, rowerowe). Rozporządzeniem Prezydenta RP z 25 kwietnia 2007 roku (Dz. U. z 2007 r. nr 86 poz. 572) Kanał Augustowski uznany został za pomnik historii.

Ponadto na terenie opracowania znajduje się jedno stanowisko archeologiczne o numerze 21/16 położone we wschodniej części opracowania. Jest to ślad osadnictwa z mezolitu i epoki żelaza.

WALORY UZDROWISKOWE

Augustów ze względu na szereg korzystnych uwarunkowań posiada status uzdrowiska. W mieście zostały wydzielone trzy strefy ochrony uzdrowiskowej, oznaczone literami „A”, „B” i „C”.

Obszar opracowania znajduje się częściowo w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. W strefie tej zgodnie z ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1056) zabrania się:

- budowy zakładów przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.),
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,
- wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wycięcia określonego w planie urządzenia lasu.

Ponadto, na terenie Augustowa występuje udokumentowane złożo borowiny – „Silikaty”. Borowina jest wykorzystywana w leczeniu chorób reumatologicznych, schorzeń ginekologicznych i niektórych chorób narządów wewnętrznych.

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu przedmiotowy obszar może ulec zmianom wyłącznie zgodnie z ustaleniami obowiązujących w jego obszarze planów miejscowych.

W granicach przedmiotowego Planu znajdują się następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Wypusty” w Augustowie, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/234/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 46 z dnia 15 września 1997 r. poz. 299),



- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty, przyjętego Uchwałą Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 181 z dnia 10 sierpnia 2007 r. poz. 1859),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków, przyjętego Uchwałą Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 51 z dnia 26 maja 2003 r. poz. 1076).

Sporządzany plan w dużej części stanowi kontynuację dotychczasowych dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych. Niewielkie zmiany przeznaczenia stanowią dostosowanie funkcji terenów do nowych potrzeb inwestorów, m. in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto plan pozwala na doprowadzenie do zgodności z obowiązującym Studium oraz uaktualnia zapisy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wobec tego na tym obszarze nie przewiduje się negatywnych skutków związanych z realizacją projektowanego dokumentu, a nawet większą ochronę środowiska wynikającą z bardziej szczegółowych regulacji w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się, iż w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, środowisko przyrodnicze na analizowanym obszarze nie będzie chronione należycie. Wobec tego, uznaje się za zasadne sporządzenie i uchwalenie niniejszego planu ze względu na lepsze rozwiązania gwarantujące zrównoważony rozwój uwzględniający nowe potrzeby inwestycyjne i ochronę środowiska i jego zasobów.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 10.

7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Na terenie opracowania, występują dwa obszary podlegające ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.). Jest to Obszar Natura 2000 „Ostoja Augustowska” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”.

Obszar Natura 2000 „Ostoja Augustowska” PLH 200005

Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) – o powierzchni na terenie miasta ok. 4516 ha, co stanowi ok. 56% jego powierzchni.

Spośród zagrożonych i cennych siedlisk największą powierzchnię zajmują bagiennicze lasy (siedlisko 91D0 z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG). Największe ich kompleksy występują: 1) nad Rospudą (najlepiej zachowane płaty); 2) w południowej części ostoi w pradolinie Biebrzy (np. okolice Hruskich); 3) w misach pojeziernych połączonych z rynną Kanału Augustowskiego wzdłuż niego (np. w rejonie śluzy Paniewo, nad jez. Kruglak, nad jez. Białym, w rejonie Stawu Sajenek); 4) w północnej części Puszczy w wielu zatorfionych, często rozległych obniżeniach (np. nad jez. Wiłkokuk).

Oprócz bagienniczych lasów szczególną wartość przedstawiają zagrożone ekosystemy otwartych torfowisk różnego typu, wodne oraz niektóre leśne na glebach mineralnych (zwłaszcza widne, (subkontynentalne bory i lasy mieszane). Szczególnie cenne, oprócz torfowisk doliny Rospudy, są torfowiska położone nad jeziorami ciągu Kanału Augustowskiego (np. Białe, Kruglak), nad jeziorami południowej części tzw. Pojezierza Sejneńskiego (część Pojezierza Wschodniosuwalskiego - jeziora Zelwa, Kunis, Wiłkokuk, Pomorze) oraz nad Wolkuszanką. Są wśród nich cenne torfowiska nakredowe, z udziałem kłoci wiechowatej *Cladium mariscus*. Dużą wartość przedstawiają też jeziora ostoi, wykazujące znaczne zróżnicowanie względem trofii (eutroficzne, mezotroficzne), zawartości związków wapnia oraz zawartości tzw. kwasów humusowych (różne typy jezior polihumotroficznych). W niektórych wykształcają się rzadkie fitocenozy z *Hydrilla verticillata*, a w wodach bogatszych w węglan wapnia - podwodne łąki ramienicowe. W wodach Kanału Augustowskiego



i przylegających jezior rozwijają się obfite populacje aldrowandy. W płytkich wodach torfowiskowych pospolicie rozwijają się zbiorowiska pływaczy (*Utricularia minor*, *U. intermedia*), niekiedy z udziałem rzadkich mszaków, np. *Scorpidium scorpioides*.

Na terenie ostoi występuje 7 gatunków roślin z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z czego dla czterech – aldrowandy pęcherzykowatej, skalnicy torfowiskowej, lipiennika Loesela i sasanki otwartej obszar ma zasadnicze znaczenie w skali Polski, a tutejsze populacje stanowią znaczącą część krajowych zasobów, będąc często najobfitszymi w Polsce (populacje lipiennika i skalnicy nad Rospudą, populacje aldrowandy w ciągu jezior Kanału Augustowskiego).

Obszar Natura 2000 Ostoja Augustowska posiada plan zadań ochronnych zatwierdzony Zarządzeniem Nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013 r.

Ze względu na zachowanie funkcji terenu jaką jest Kanał Augustowski z towarzyszącą roślinnością, nie przewiduje się oddziaływań negatywnych oraz zaburzenia integralności obszaru Natura2000, w tym korytarza ekologicznego GKPn-4Puszcza Augustowska.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”

Obszar został utworzony rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego w 1991 r. Aktualnie jego granice oraz zasady ochrony reguluje Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”. Zajmuje on obszar o powierzchni 69 574,99 ha, z czego ok. 6 229,27 ha na terenie Augustowa. W granicach tego OChK znajduje się ponad 75% powierzchni miasta. Czynna ochrona ekosystemów OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej.

Zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 4 nie dotyczą części obszaru, na których położone są złoża skał:

1. udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
2. udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;
3. udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.;



4. wykorzystywanych do celów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.).

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 nie dotyczy:

1. obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
2. siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
3. terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;
4. istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy:
 - a. o nie więcej niż 10 m² w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m²,
 - b. o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m²;
5. zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m;
6. terenów w granicach administracyjnych miasta Augustowa.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno w obszarze planu jak i w całym w mieście, należy uznać jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z racji na:

- utrzymanie przyrodniczej funkcji na terenach objętych ochroną przyrody,
- stan istniejący tj. znaczne obszary już zagospodarowane pod cele zgodne z przeznaczeniem planu,
- częściowe utrzymanie układu funkcjonalno-przestrzennego w stosunku do planu obowiązującego,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ograniczoną możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zachowanie właściwego dla danego rodzaju przeznaczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu,
- zachowanie dużej ilości przestrzeni otwartych i zieleni urządzonej,
- szereg proekologicznych ustaleń planu (ochrona wód, powietrza, powierzchni ziemi itp.)

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu nowych ustaleń planu na objęte ochroną prawną cenne przestrzenie przyrodnicze. Skutki realizacji planu nie będą miały negatywnego wpływu funkcjonowanie obszarów chronionych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska Miasta Augustów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022, Programie Ochrony Środowiska



Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020, Ustawie Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328), Dyrektywie 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. W zakresie ochrony wód plan ustala:

- *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
- *zakaz składowania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *ściśle określone zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,*
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Miasta Augustów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022, Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, została tu uregulowana poprzez *nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359), Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r., poz. 1131, z późn. zm.) oraz Polityce ekologicznej państwa na lata 2009 - 2012. Mimo znaczącej skali przekształceń powierzchni ziemi, plan w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan wprowadza:
 - *zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,*
 - *zasady zagospodarowania ścieków,*
 - *zakaz składowania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), co plan reguluje zapisami:
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem MW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN/U i MN/UT dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ZP i WS/KW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.), Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje wprowadzając *zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i poprzez ustalenie zasad gospodarki odpadami,*
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczący długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzony w Genewie 28 września 1984 r. Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzony w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzony 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach



oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań mieszczących się w terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej 'likwidacji',

▪ utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.), Polityką ekologiczną państwa na lata 2009-2012. Plan w zakresie ochrony przyrody ustala:

- wymianę drzewostanu lub jego uzupełnienie w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,
- na terenie ZP dopuszcza się uzupełnienie i wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem.

Na obszarze planu został wprowadzony zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem,
- zagospodarowanie terenu i realizacja przedsięwzięć na terenach oznaczonych symbolami P/U-1 i P/U-2 w zakresie dopuszczonym niniejszym planem,
- zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć w zakresie zgodnym z przeznaczeniem poszczególnych terenów.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN** oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki oznaczone symbolem **MN/UT**, zachowują przeznaczenie, jakie zostało wyznaczone w dotychczas obowiązujących planach. W związku z tym nie przewiduje się nowych oddziaływań na tych terenach. Wyjątek stanowi jedna działka ewidencyjna oraz pas terenu usytuowany wzdłuż Kanału Augustowskiego dotychczas przeznaczony pod zieleń. Zmiana oddziaływania nie dotyczy również terenu **U-3**, który w poprzednim planie był przeznaczony pod usługi handlu i infrastrukturę elektroenergetyczną oraz terenu **U-5** przeznaczonego pod usługi. Na części terenu **U-1** przeznaczenie terenu także nie uległo istotnym zmianom w stosunku do obowiązującego planu miejscowego. Natomiast przeznaczenie terenu **MN/U-2** ustalono zgodnie ze stanem istniejącym, co również nie będzie skutkowało zmianą oddziaływania na środowisko.

Na pozostałych terenach przeznaczenie zostało zmienione lub poszerzone o dodatkowe funkcje. Na terenie oznaczonym symbolem **MN/U-1** wprowadzono przeznaczenie usługowe jako funkcję równorzędną. Na terenach **U-1** i **U-2** przeznaczonych dotychczas pod targowisko i zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszczono zabudowę usługową. Natomiast na terenach oznaczonych symbolami **MW-1** i **U-4** następuje zmiana funkcji.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem **MN/U-1**, południowej części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki oznaczonych symbolem **MN/UT**, terenu zabudowy wielorodzinnej oznaczonego symbolem **MW-1**, terenów zabudowy usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami **U-1**, **U-2** i **U-4**, pod względem jakościowym prognozuje się:



różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none">– negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,– lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną. Zmniejszenie terenu biologicznie czynnego będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności – sytuacja dotyczy terenów jeszcze nie zagospodarowanych,– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków,– negatywne oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe będą powodowały roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji lub wymiany istniejącej zabudowy oraz uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków,– negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,– pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie wydzielanie działek budowlanych z 20%-40% terenem biologicznie czynnym i dopuszczeniem ewentualnej wymiany drzewostanu lub jego uzupełnienie, co pozwoli na zachowanie lub odtworzenie siedlisk drobnej fauny (w szczególności drobnych ssaków i ptaków),– pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem będzie uniemożliwienie lokalizacji zabudowy kubaturowej w pasie terenu bezpośrednio graniczącym z terenem zieleni wzdłuż Kanału Augustowskiego, poprzez odsunięcie linii zabudowy, co wpłynie korzystnie na zachowanie lokalnej bioróżnorodności,
ludzie	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym i bezpośrednim będzie zwiększenie emisji do powietrza (proporcjonalne do ilości nowych użytkowników dróg i mieszkańców). Plan nie wprowadza jednak zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Na terenie objętym planem nie występuje też zagrożenie ruchami osuwiskowymi, czy powodzią. Potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie,– pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach dostępnych



	<p>dla ludności, zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urzędów emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności, realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, – pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zakaz stosowania do celów grzewczyh miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych, – pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie rozbudowa sieci wodociągowej i nakaz podłączenia do niej budynków, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych, – pozytywnym, stałym, oddziaływaniem ustaleń planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów mieszkaniowych, przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania,
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> – brak oddziaływania na system przyrodniczy miasta,
woda	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ze ściśle określonym wyjątkami, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie rozbudowa systemu kanalizacji, sporządzony Plan ustala nakaz realizacji sieci kanalizacyjnej, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód, – pozytywnym oddziaływaniem pośrednim, stałym i długotrwałym jest obowiązek zachowania ciągłości systemu odwadniającego w przypadku przekształceń rowów, co nie będzie zmieniało stosunków wodnych w obszarze planu, – chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23.07.2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 143, poz. 896) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz



	<p>środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 257, poz. 1545),</p>
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych, lub indywidualnych źródeł ciepła, lub lokalnych węzłów cieplnych, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła, – lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiążące się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i domów (będących emitarami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031),
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami planu) do sieci kanalizacyjnej, co wykluczy realizację bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, z których zanieczyszczenia mogą przedostać się do gruntu, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, – pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach najistotniejszych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi, – pozytywnym ustaleniem planu jest regulacja gospodarki odpadami (zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów),
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> – oddziaływaniem negatywnym, stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się obiektów kubaturowych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach, jednakże stanowiących kontynuację zabudowy występującej w sąsiedztwie, – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w planie: warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zakazów lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, zakazów lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności, zasad lokalizacji stacji telefonii bezprzewodowej, zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form reklam i nośników informacyjnych, zasad realizacji ogrodzeń,



klimat	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie istotne,– nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym,– bezpośrednim, chwilowym (eksploatacja) lub krótkoterminowym (realizacja planu) oddziaływaniem będzie emisja hałasu. Zakładając zachowanie przez mieszkańców zasad współżycia społecznego w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej stwierdzić można, że pogorszenie klimatu akustycznego omawianego terenu nie będzie znaczące i nie powinno osiągać ponadnormatywnych wartości. Normalne warunki użytkowania tych terenów (poza okresem realizacji ustaleń planu) nie wskazują na potrzebę zastosowania ekranów akustycznych, a dopuszczalne poziomy hałasu określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) zgodnie z wymogami planu nie zostaną przekroczone,– plan nie wprowadza też funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu od terenów usług, im większy teren przeznaczony pod usługi tym więcej potencjalnych użytkowników i tym wyższe natężenie hałasu,– pozytywnym zapisem planu jest nakaz dotrzymania norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,– pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach większości inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i usług uciążliwych, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na klimat akustyczny,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami planu) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co wyeliminuje realizację nieuszczelnionych zbiorników na nieczystości płynne, z których zanieczyszczenia mogą przedostać się do wód podziemnych i gruntu,– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie nakaz podłączenia (zgodnie z założeniami planu) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,
zabytki	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie położenia na terenie Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków,– negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość zabudowy terenów stanowisk archeologicznych,– pozytywnym chwilowym oddziaływaniem jest obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,



dobra materialne	– pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych domostw, usług i infrastruktury zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu miasta, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **P/U** wyznaczone zostały zgodnie ze stanem istniejącym. Plan nie wprowadza nowych terenów o funkcji produkcyjnej. Jednakże tereny te w większości nie były dotychczas objęte żadnym planem miejscowym, albo przeznaczone były pod usługi i drobną wytwórczość, a zatem sankcjonowanie funkcji produkcyjnej może nieść pewne oddziaływania dla środowiska. W związku z powyższym prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest dopuszczenie lokalizowania w granicach planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: drogi publiczne i związane z nimi urządzenia i instalacje oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jak drogi publiczne i związane z nimi urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej dopuszczone niniejszym planem, przedsięwzięć na terenach oznaczonych symbolami P/U-1 i P/U-2 w zakresie dopuszczonym niniejszym planem oraz zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć w zakresie zgodnym z przeznaczeniem poszczególnych terenów, – negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, – pozytywne oddziaływanie długoterminowe pośrednie będzie się wiązało z faktem, iż tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów wskazane w planie dotyczą obiektów w już zainwestowanym podobnymi obiektami terenie, – pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem jest oddzielenie terenów produkcyjnych od zabudowy mieszkaniowej i terenów sąsiednich poprzez tereny zieleni izolacyjnej, – pozytywnym oddziaływaniem stałym, i długoterminowym jest wydzielanie dużych działek budowlanych, co zatrzyma proces dzielenia terenu i tworzenia barier migracyjnych dla małych zwierząt, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, stałym i bezpośrednim jest obowiązek nasadzenia i utrzymania drzew i krzewów o rozbudowanej strukturze pionowej, wzdłuż granic z terenem MN/U-2 oraz terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonymi poza planem, co wpłynie korzystnie na bioróżnorodność, – grodzenie terenu wiąże się z ograniczeniem migracji zwierząt (głównie ssaków) co za tym idzie negatywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym, – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków; – negatywnym, długoterminowym oddziaływaniem stałym będzie emisja hałasu związana z produkcją, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków; – oddziaływaniem negatywnym, długoterminowym i chwilowym będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy w rejonie co może zagrażać życiu drobnych zwierząt; – lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną.
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ludzie	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu na etapie realizacji jak i eksploatacji terenu; – oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych węzłów ciepłych, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła, – pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, – oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, pośrednim i stałym będzie wykluczenie stosowania miatu, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych, co poprawi jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, stałym i bezpośrednim jest obowiązek nasadzenia i utrzymania drzew i krzewów o rozbudowanej strukturze pionowej, spełniającej rolę izolacji wizualnej, akustycznej i aerosanitarnej, wzdłuż granic z terenem MN/U-2 oraz terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonymi poza niniejszym planem, co wpłynie na ograniczenie ewentualnych uciążliwości związanych z działalnością produkcyjno-usługową, a także zapewni walor estetyczny.
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> – brak oddziaływania – tereny P/U znajdują się poza elementami systemu przyrodniczego miasta.
woda	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, choć z racji na brak zwartości zabudowy może to być niezauważalne, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym jest w przypadku niewystarczającej chłonności terenu, nakaz wyposażenia działki budowlanej w zbiorniki retencyjne zabezpieczające przed skutkami deszczy nawalnych oraz okresowych podtopień, co pozytywnie wpływa na regulację poziomu wód gruntowych, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód, – chwilowe, pośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23.07.2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych – Dz.U. Nr 143, poz.896 i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.08.2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych – Dz.U. Nr 162. poz.1008), – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie możliwy przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do obniżania poziomu wód podziemnych, w szczególności zapotrzebowanie na wodę może wzrosnąć wraz z pojawieniem się usług i obiektów produkcyjnych wykorzystujących w swojej działalności znaczne jej ilości,



powietrze	<ul style="list-style-type: none"> – w zależności od rodzaju obiektów produkcyjnych oraz stosowanej technologii mogą się pojawić inne zagrożenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery – oddziaływanie negatywne chwilowe (dostawa, przeładunek towaru) lub krótkoterminowe (faza realizacji), – negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest dopuszczenie lokalizowania niektórych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, – oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych, lub indywidualnych źródeł ciepła, lub lokalnych węzłów cieplnych, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, stałym i bezpośrednim jest obowiązek nasadzenia i utrzymania drzew i krzewów o rozbudowanej strukturze pionowej, spełniającej m. in. rolę izolacji aerosanitarnej, wzdłuż granic z terenem MN/U-2 oraz terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonymi poza niniejszym planem, co wpłynie na ograniczenie przedostawania się ewentualnych zanieczyszczeń na tereny mieszkaniowo-usługowe.
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, – pozytywnym ustaleniem planu jest regulacja gospodarki odpadami (zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów), – negatywne oddziaływania związane z przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi w wyniku z wykopów pod fundamenty nowych budynków oraz realizacją infrastruktury technicznej raczej nie wystąpią z uwagi na fakt, iż działki budowlane w większości już zostały zabudowane wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim będzie lokalizacja dużych obiektów usługowo-produkcyjnych na terenach niezagospodarowanych (północno-zachodni fragment planu). Takie kompleksy zabudowy usługowej w sposób istotny przekształcą krajobraz, mogą stanowić znaczący 'akcent architektoniczny' i bryłę widoczną ze znacznej odległości, często obniżającą harmonię krajobrazu i walory estetyczne danego miejsca, – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w planie: warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zakazów lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, zakazów lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności, zasad lokalizacji stacji telefonii bezprzewodowej, zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form reklam i nośników informacyjnych, zasad realizacji ogrodzeń, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, stałym i bezpośrednim jest obowiązek nasadzenia i utrzymania drzew i krzewów o rozbudowanej strukturze



	pionowej, wzdłuż granic z terenem MN/U-2 oraz terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonymi poza niniejszym planem, co wpłynie na poprawę walorów estetycznych,
klimat	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych i zastąpienie ich betonem lub asfaltem, co wpłynie na topoklimat szczególnie nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza, – nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu od terenów usług i produkcji, im większy teren przeznaczony pod usługi tym więcej potencjalnych użytkowników i tym wyższe natężenie hałasu, – negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest dopuszczenie lokalizowania niektórych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, – pozytywnym zapisem planu jest nakaz dotrzymania norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, stałym i bezpośrednim jest obowiązek nasadzenia i utrzymania drzew i krzewów o rozbudowanej strukturze pionowej, spełniającej m. in. rolę izolacji akustycznej, wzdłuż granic z terenem MN/U-2 oraz terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonymi poza niniejszym planem, co wpłynie korzystnie na ograniczenie ewentualnych uciążliwości związanych z hałasem towarzyszącym działalności produkcyjno-usługowej, – plan nie wprowadza funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie wszystkich terenów budowlanych do sieci kanalizacyjnej, co ograniczy realizację nieuszczelnionych zbiorników na ścieki, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie położenia na terenie Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków,
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> – oddziaływanie na zabudowę, jako dobro materialne będzie pozytywne, długoterminowe i stałe, podobnie jak na zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez zapewnienie nowych terenów usług i miejsc pracy.

Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem **ZP** oraz terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem **ZI** prognozuje się:

różnorodność	– pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z ustalenia minimalnej
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------



biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> – powierzchni biologicznie czynnej 55-60% powierzchni działki, pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie przestrzeni otwartych, co pozwoli na zachowanie przestrzeni życiowych zwierząt, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być spowodowane napływem ludności, co będzie powodowało przepaszanie zwierząt, – negatywny wpływ bezpośredni, chwilowy będzie miało wprowadzenie roślinności ozdobnej i jej pielęgnacja za pomocą chemicznych środków ochrony roślin, co może spowodować śmiertelność zwierząt, głównie owadów, – pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie gatunków ozdobnych, kwitnących i owocujących mogących być dodatkowym siedliskiem i pożywieniem zwierząt,
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie terenów biologicznie czynnych, służących jako miejsce rekreacji codziennej (bulwar, przestrzeń publiczna), – pozytywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały będzie miało wykorzystanie terenów zieleni jako izolacji przed uciążliwościami mogącymi wystąpić na terenach produkcyjno-usługowych,
system przyrodniczy	– pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z ustalenia terenów zieleni w formie wydłużonych terenów – utworzenie lokalnego korytarza ekologicznego pozytywnie wpływającego na system przyrodniczy,
woda	– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych, co minimalnie wspomogę zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe,
powietrze	– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,
powierzchnia ziemi	– nieznaczne oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja ciągów pieszych i rowerowych - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe,
krajobraz	– pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z urządzeniem tych terenów, co wpłynie na jakość krajobrazu,
klimat	– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie pozostawianie terenów biologicznie czynnych i nasadzenia drzew, co będzie sprzyjało zachowaniu topoklimatów,
dobra naturalne	– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne,
zabytki	– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie położenia na terenie Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków,
dobra materialne	– oddziaływanie pozytywne, stałe i długoterminowe, wprowadzeniem zieleni izolacyjnej jako poprawa warunków mieszkaniowych oraz zapewnienie wysokiej jakości miejsca rekreacji i wypoczynku na terenie zieleni urządzonej.

Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oraz śródlądowej drogi wodnej klasy Ia oznaczonego symbolem **WS/KW**, terenów rowu odwadniającego oznaczonych symbolem **WR** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie przestrzeni otwartych stanowiących lokalne korytarze ekologiczne co pozwoli na zachowanie przestrzeni życiowych zwierząt, – pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało utrzymywanie drożności cieku wodnego,
ludzie	– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie



	zachowanie wartości przyrodniczych terenów otwartych, co wpływa na jakość, zamieszkiwania w związku z zakazem zabudowania tych terenów,
system przyrodniczy	– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie wartości przyrodniczych terenów otwartych co wpłynie na zachowanie drożności systemu przyrodniczego,
woda	– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co minimalnie wspomogę zasilenie wód gruntowych przez wody opadowe, – pozytywnym długoterminowym oddziaływaniem będzie zachowanie i utrzymanie cieków wodnych, co przyczyni się do stabilizacji poziomu wód gruntowych w terenie,
powietrze	– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,
powierzchnia ziemi	– oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja nabrzeży, bulwarów, itp. - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe,
krajobraz	– pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z utrzymaniem terenów otwartych, co bardzo korzystnie wpływa na wizerunek miasta,
klimat	– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co będzie sprzyjało zachowaniu optymalnych warunków topoklimatycznych,
dobra naturalne	– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne,
zabytki	– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie położenia na terenie Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków,
dobra materialne	– pozytywnym oddziaływaniem jest możliwość wykorzystania terenu jako miejsca rekreacji i wypoczynku.

Wszystkie ciągi komunikacyjne w planie wyznaczone są po śladzie dróg i innych ciągów istniejących, bądź stanowią powielenie dróg wyznaczonych w dotychczas obowiązujących planach miejscowych, ewentualnie z niewielkimi modyfikacjami. W związku z powyższym, dla terenów dróg, ciągów pieszych i ciągów pieszo-jezdnych nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska w stosunku do stanu istniejącego lub stanu prawnego. Wyjątek stanowi zakończenie drogi oznaczonej symbolem **KDD-2** oraz ciąg pieszy oznaczony symbolem **CP-1**, które zlokalizowano na terenach dotychczas przeznaczonych pod zieleń urządzoną.

Oddziaływania negatywne umiarkowane przewiduje się dla ww. fragmentu drogi oznaczonej symbolem **KDD-2** oraz terenu ciągu pieszego oznaczonego symbolem **CP-1**. Teren parkingu oznaczony symbolem **KP-1** stanowi obsługę komunikacji samochodowej, w związku z czym przewiduje się oddziaływania słabe, z uwagi na mniejszy stopień wykorzystania terenu i mniejsze obciążenie ruchem. Pod względem jakościowym dla ww. terenów drogi, ciągu pieszego oraz parkingu prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażać życiu zwierząt, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>zwierzyzny i ptaków,</p> <ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie,
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie terenów roślinności naturalnej,
woda	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co uniemożliwi oczyszczanie się powietrza, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> – roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na jej degradację, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> – negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu,
klimat	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii, – negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i bezpośrednim będzie dopuszczenie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych, które zostaną wykluczone dopiero po zrealizowaniu docelowej kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji,
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie położenia na terenie Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków,
dobro materialne	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia terenów inwestycyjnych w ciągi komunikacyjne i parking.



10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala bowiem:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez:*
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem MW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem MN/U i MN/UT dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem ZP i WS/KW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
 - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach dostępnych dla ludności,*
 - *zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności,*
 - *realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*
- *w zakresie ochrony przyrody ustala się:*
 - *wymianę drzewostanu lub jego uzupełnienie w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,*
 - *na terenie ZP dopuszcza się uzupełnienie i wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.*

Ponadto Plan:

- *ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;*
- *na terenach o funkcji publicznej zakazuje się lokalizowania tymczasowej zabudowy usługowo-handlowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,*
- *określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form reklam i nośników informacyjnych,*
- *ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;*
- *ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy;*
- *ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,*
- *ustala odprowadzenie ścieków miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,*



- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych węzłów cieplnych, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,
- dopuszcza wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 4 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie Prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
 - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna),
 - zabezpieczenie budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
 - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie ekranów akustycznych w terenach stałego przebywania ludzi,
 - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- projektowanie i budowanie rozproszonego odwodnienia drogi do otaczającego terenu (np. poprzez ograniczanie stosowania krawężników zwiększających okresową koncentrację zanieczyszczeń),
- stosowanie generalnie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- chronienie terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,



- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów),
- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą dla przyjęcia przedmiotowego planu jest pozostawienie stanu istniejącego. W granicach przedmiotowego planu dotychczas obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego to:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Wypusty” w Augustowie, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/234/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 46 z dnia 15 września 1997 r. poz. 299),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty, przyjętego Uchwałą Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 181 z dnia 10 sierpnia 2007 r. poz. 1859),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków, przyjętego Uchwałą Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 51 z dnia 26 maja 2003 r. poz. 1076).

W trakcie prac planistycznych przygotowanych zostało kilka wersji projektu Planu, przy czym wariantowano głównie różne rozwiązania układu komunikacyjnego i w niewielkim zakresie układu funkcjonalnego na terenach znajdujących się w środkowej części planu, na których próbowano osiągnąć najkorzystniejszy układ przestrzeni publicznych i usługowych. Z uwagi na najbardziej korzystny układ urbanistyczny, efektywne wykorzystanie przestrzeni i najmniejszy stopień oddziaływania na środowisko przyrodnicze omawiany w niniejszym dokumencie plan został wybrany do dalszego postępowania w procesie planistycznym.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar objęty opracowaniem jest położony w południowej części miasta i obejmuje część dzielnicy Wypusty. Jest to obszar znajdujący się poza ścisłym centrum, usytuowany nad Kanałem Augustowskim, o powierzchni ok. 25 ha. Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa Uchwała Nr VII/35/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II”.

Celem sporządzenia Planu, jest wprowadzenie możliwości zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu, dostosowanie przeznaczenia do aktualnych potrzeb inwestycyjnych wraz z określeniem sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i drogowych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr VII/35/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II”, zwanej dalej Prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan



sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Augustowie (pismo znak: NZ.4352.08.2015 z dn. 11.08.2015 r.)
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WSTI.411.1.16.2015.DKV z dnia 30.07.2015 r.)
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II” – Warszawa 2017 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II” – Warszawa 2015
- Budplan Sp. z o.o., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.
- Budplan Sp. z o.o., Augustów - opracowanie ekofizjograficzne (Aktualizacja opracowania) – Warszawa 2016 r.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – geoserwis.gdos.gov.pl.
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie powiatu augustowskiego w 2014 r.
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl.
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Miasta Augustów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024
- Uchwała Nr XXXVI/234/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 lipca 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Wypusty” w Augustowie
- Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie 29 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty
- Uchwała Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>.
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – www.psh.gov.pl.
- Państwowy Instytut Geologiczny – www.epsh.pgi.gov.pl.
- Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”
- Zarządzenie Nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne, Warszawa 1999 r.
- Strategia rozwoju Gminy Miasta Augustów na lata 2014-2020 – Warszawa - Augustów 2015 r.
- Zespół Centrum Gospodarki Przestrzennej Sp. z o.o., Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla części dzielnic Zarzecze oraz Osiedla Przylezie, zwany „Zarzecze II” i terenów obejmujących dzielnicę Wypusty.



- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – Białystok 2003 r.,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.

Plan określa:

- przeznaczenie terenów, tj.:
 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolem – E;
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem – MN;
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem – MN/U;
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki oznaczone symbolem – MN/UT;
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem – MW;
 - tereny zabudowy usług nieuciążliwych oznaczone symbolem – U;
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolem – P/U;
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz śródlądowej drogi wodnej klasy Ia oznaczony symbolem – WS/KW;
 - tereny rowu odwadniającego oznaczone symbolem – WR;
 - tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem – ZI;
 - teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem – ZP;
 - teren parkingu oznaczony symbolem – KP;
 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem – KDZ;
 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem – KDD;
 - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem – KPJ;
 - tereny publicznych ciągów pieszych oznaczone symbolem – CP.
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii i zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez:*
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*



- *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem MW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem MN/U i MN/UT dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
 - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem ZP i WS/KW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
 - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach dostępnych dla ludności,*
 - *zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności,*
 - *realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*
- *w zakresie ochrony przyrody ustala się:*
 - *wymianę drzewostanu lub jego uzupełnienie w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,*
 - *na terenie ZP dopuszcza się uzupełnienie i wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.*

Ponadto Plan:

- *ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;*
- *na terenach o funkcji publicznej zakazuje się lokalizowania tymczasowej zabudowy usługowo-handlowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,*
- *określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form reklam i nośników informacyjnych,*
- *ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;*
- *ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy;*
- *ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,*
- *ustala odprowadzenie ścieków miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,*
- *nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich rzutem do odbiornika,*
- *dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;*
- *ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych węzłów cieplnych, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,*



- dopuszcza wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Proгноza wykazała, że w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe, strefy ochronne ujęć oraz obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ umiarkowany), słaby, lub umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Augustowie (pismo znak: NZ.4352.08.2015 z dn. 11.08.2015 r.)
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WSTI.411.1.16.2015.DKV z dnia 30.07.2015 r.)
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II” – Warszawa 2017 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty II” – Warszawa 2015
- Budplan Sp. z o.o., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.
- Budplan Sp. z o.o., Augustów - opracowanie ekofizjograficzne (Aktualizacja opracowania) – Warszawa 2016 r.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – geoserwis.gdos.gov.pl.
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie powiatu augustowskiego w 2014 r.
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl.
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Miasta Augustów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024
- Uchwała Nr XXXVI/234/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 lipca 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Wypusty” w Augustowie



- Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie 29 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty
- Uchwała Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>.
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – www.psh.gov.pl.
- Państwowy Instytut Geologiczny – www.epsh.pgi.gov.pl.
- Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”
- Zarządzenie Nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne, Warszawa 1999 r.
- Strategia rozwoju Gminy Miasta Augustów na lata 2014-2020 – Warszawa - Augustów 2015 r.
- Zespół Centrum Gospodarki Przestrzennej Sp. z o.o., Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane na użytek miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla części dzielnicy Zarzecze oraz Osiedla Przylezie, zwany „Zarzecze II” i terenów obejmujących dzielnicę Wypusty.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – Białystok 2003 r.,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.



ZAŁĄCZNIK

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

podpis