

**BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości położonej w Augustowie przy ul.3 Maja 14a

oznaczonej Nr geodez.3472/3 o pow.870 m kw objętej księgą wieczystą Nr SU1A/000 01030/2.

Cena wywoławcza 237 025,00 zł

Wadium 42 000,00 zł

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjni: 3473, 3472/1, 3471/1, 3471/2, 3471/3 3471/4 ze względu na fakt, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu posiada dostęp do drogi publicznej o parametrach mniejszych niż wymagane prawem.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną i mieszkalno – usługową.

Nieruchomość jest obciążona nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznacz. Nr 3472/1 polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce Nr 3472/3 do ulicy 3 Maja.

Nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Augustowa, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach znak KL.WKZ/534/96/d/80 z dnia 13 listopada 1980r. pod Nr 96.

W razie wystąpienia w granicach nieruchomości sieci, które kolidować będą z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci.

Przetarg odbędzie się dnia 08.09.2017r. o godz.9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ulicy 3 Maja 60. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 04.09.2017r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 8712405211111000049216440 .

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 05.09.2017r. do godz.12⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Augustowie pokój Nr 4:

- pisemnego zgłoszenia,

- aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu dnia 06.09.2017 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dowodu tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016r. poz.2147 z późn.zm.) .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie ul.3 Maja 60 oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu www.urzad.augustow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.augustow.pl

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, pokój Nr 4, tel. 87 643 42 23.