

**Projekt**

z dnia 4 września 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVIII/.../17  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 12 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017 r. poz. 730, 935) w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260; z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1595) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty z 50% na 1% od ustalonej ceny sprzedaży lokali mieszkalnych numer: 1, 2, 3, 4 i 5 znajdujących się w budynku przy Rynku Zygmunta Augusta 4 w Augustowie, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 860/2, o powierzchni 0,0413 ha, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Filip Jerzy Chodkiewicz**

## Uzasadnienie

Lokale mieszkalne numer: 1, 2, 3, 4 i 5 znajdujące się w budynku położonym w Augustowie przy Rynku Zygmunta Augusta 4, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 860/2, o pow. 0,0413 ha, zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa suwalskiego pod nr A - 938 z dnia 30.11.1992 r.

Burmistrz Miasta Augustowa decyzją Nr 66/2017 z dnia 20.04.2017 r. uzyskał pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż ww. lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %, przy czym właściwy organ może za zgodą Rady podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Ceny ww. lokali ustalone na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- 1) lokal nr 1 - 108 532,00 zł
- 2) lokal nr 2 - 170 961,00 zł
- 3) lokal nr 3 - 143 832,00 zł
- 4) lokal nr 4 - 170 787,00 zł
- 5) lokal nr 5 - 77 138,00 zł

Przedmiotowa nieruchomości posiada atrakcyjną lokalizację w centrum miasta, a jej zabytkowy charakter nie stanowi przeszkody w racjonalnym zagospodarowaniu przez nabywcę.

Wobec powyższego zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości 1% od ceny nieruchomości.