

Ogłoszenie nr 500040076-N-2017 z dnia 09-10-2017 r.

Gmina Miasto Augustów: Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie wraz z określeniem wartości szacunkowej robót budowlanych.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 550025-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miasto Augustów, Krajowy numer identyfikacyjny 79067081700000, ul. ul. 3 Maja 60, 16300 Augustów, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 643 42 28, e-mail

Renata.Wojtuszek@urząd.augustow.pl, faks 87 643 42 11.

Adres strony internetowej (url): <https://bip.um.augustow.pl>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie wraz z określeniem wartości szacunkowej robót budowlanych.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.41.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku Centrum Informacji Turystycznej w Augustowie wraz z określeniem wartości szacunkowej robót budowlanych. Zakres rzeczowy zamówienia: a) sporządzenie inwentaryzacji architektonicznej i

inwentaryzacji istniejących uszkodzeń budynku na podstawie oględzin budynku, w szczególności jego przegród zewnętrznych, elementów konstrukcyjnych, elementów mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania. b) sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego budynku tj. wyczerpujący opis stanu technicznego budynku na dzień opracowania ekspertyzy oparty na inwentaryzacji wielobranżowej w formie graficznej z oznaczeniem i opisem miejsc szczególnie istotnych. Określenie rodzaju i stopnia zużycia technicznego elementów obiektu, ewentualnego stopnia korozji biologicznej i mechanicznej oraz opracowanie wniosków końcowych i zaleceń co do sposobu wykonania napraw, wymiany, usunięcia, poszczególnych elementów budynku lub przebudowy całego budynku, c) sporządzenie analizy kosztowej wariantów wykonania robót budowlanych tj. opracowanie dokładnego przedmiaru robót i kosztorysu opartego na katalogach cen jednostkowych, określających faktyczną wartość robót budowlanych wskazanych w części graficznej ekspertyzy dotyczącej zaleceń końcowych np. przebudowa budynku, rozbiórka budynku. 2. Lokalizacja i opis budynku, uwarunkowania prawne. Zamawiający udostępni wykonawcy dokumentację archiwalną obiektu. Budynek, który należy objąć opracowaniem zlokalizowany jest w centrum miasta Augustowa na działce nr ew. 3256. Działka położona przy ulicy Rynek Zygmunta Augusta. Budynek użyteczności publicznej, dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem i tarasem widokowym na dachu. Kubatura budynku: 1 751,70 m³. Powierzchnia zabudowy: 193 m². Powierzchnia użytkowa: 439,81 m². Konstrukcja budynku mieszana, w części szkieletowa wylewana, w części oparta na ścianie murowanej 25 cm z cegły pełnej. Stropy, słupy, podciągi żelbetowe, balkon wspornikowy, schody wylewane płytowe. Rozwiązania materiałowe: - stropy monolityczne wylewane na budowie. - ściany nośne murowane z cegły pełnej 25 cm, - ściany piwnicy bloczki betonowe 25cm, styropian 8 cm, bloczki betonowe 12 cm, - podciągi i słupy żelbetowe monolityczne, - ściany osłonowe - farada aluminiowa systemowa przeszklona, - ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej 6 i 12 cm, część ścian przeszklona o konstrukcji aluminiowej systemowej. Uwarunkowania prawne Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – znajduje się na obszarze „układu urbanistycznego” miasta Augustowa wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 13.11.1980r. znak Kl. WKZ 534/96/d/80). Działka nr ew. 3256 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego „Borki-Centrum” obejmującego tereny położone między ulicami: Rajgrodzką, Al. Jana Pawła II, Konarskiego, Nad Nettą, Nadrzeczną, rzeką Nettą i ul. Mostową (Uchwała Nr XXXI/197/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 2009 roku) – teren 81PP – teren ogólnodostępnej przestrzeni publicznej. Pełna treść Uchwały Nr XXXI/197/09 dostępna na stronie internetowej: <http://um-augustow.pbip.pl/?event=informacja&id=4212> 3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: a) inwentaryzacja wielobranżowa stanu technicznego w formie graficznej, b) opis techniczny budynku wraz z opisem instalacji wewnętrznych wymagających niezbędnych interwencji, c) rzuty poszczególnych kondygnacji z oznaczeniem i opisem miejsc szczególnie istotnych, d) przynajmniej jeden rysunek przekroju pionowego, e) rysunki elewacji budynku z oznaczeniem miejsc wymagających niezbędnych interwencji - Ekspertyza techniczna budynku powinna zawierać następujące elementy: a) przedmiot i zakres opracowania, b) opis badanego budynku, kubatura, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa opis posadowienia budynku, rozwiązania konstrukcyjne, rok budowy, opis architektoniczny, c) analiza dokumentacji budynku, d) szkice lub rysunki badanych elementów, dokumentacja fotograficzna, e) opis badanych elementów, rozwiązań, przeprowadzonych badań, f) wyniki badań, niezbędne obliczenia, rysunki, g) analiza i ocena przyczyn powstałych uszkodzeń, h) zalecenia dotyczące sposobu wykonywania napraw, pozostawienia, wymiany, usunięcia, przebudowy poszczególnych elementów budynku lub przebudowy całego budynku (np. konieczne zabezpieczenia, naprawy, wzmocnienia, osuszania, itp.), i) wnioski końcowe.

Opracowana ekspertyza ma w sposób jednoznaczny określać zakres niezbędnych rozwiązań oraz ich wpływ na dalszą eksploatację budynku. Autor ekspertyzy zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie, które na przestrzeni czasu nie spowolni jedynie procesu degradacji elementów budowlanych budynku lecz zlikwiduje je w całości. Określenie zasadności wykonania prac rozbiórkowych, remontowych lub przebudowy, powinno uwzględniać w szczególności okres oddziaływania przewidywanych rozwiązań, na czas i koszt eksploatacji budynku w stanie zapewniającym odpowiednio wysoki poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia. - Na podstawie opracowanej ekspertyzy należy sporządzić co najmniej dwa warianty dokładnych przedmiarów robót oraz kosztorysów określający faktyczną wartość robót budowlanych i remontowych określonych w zaleceniach ekspertyzy. - Opracowane, oparte na katalogach cen jednostkowych, rozwiązania wariantowe mają pokazać Zamawiającemu analizę kosztów poszczególnych działań. Wykonawca zapewni, na prośbę Zamawiającego, aktualizację kosztorysów szacunkowych przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi. Dokumentacja powinna być sporządzona i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej: - ekspertyza techniczna budynku - pięć kompletów wersji papierowej, 2 komplety wersji elektronicznej (CD, DVD, pamięć USB.); - przedmiary robót i kosztorys szacunkowy - dwa komplety wersji papierowej, 2 komplety wersji elektronicznej (CD, DVD, pamięć USB), Wersja elektroniczna dokumentacji powinna zostać sporządzona w formacie PDF oraz edytowalnym (*.dwg, *.dxf, *.ath, *.rds) Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać na nośnikach danych umożliwiającym jej odczytanie oraz udostępnianie.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71621000-7

Dodatkowe kody CPV: 71220000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający unieważnił postępowanie, ponieważ w wyniku czynności sprawdzających stwierdzono, że oferta w postępowaniu wpłynęła przed terminem złożenia ofert, jednakże nie została przekazana na sesję jawnego otwarcia ofert.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.