

**BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonych w Augustowie, przy Rynku Zygmunta Augusta 16:

1) Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 62,87 m kw, wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem – piwnicą Nr 1 o pow. 3,87 m kw, wraz z udziałem wynoszącym 215/1000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony Nr geodez. 3229/1 o pow. 183 m kw oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Kw Nr SU1A/00021146/4.

Cena wywoławcza 225 941,00 zł.

Wadium 40 000,00 zł.

2) Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 46,05 m kw, wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem – piwnicą Nr 3 o pow. 4,70 m kw, wraz z udziałem wynoszącym 163/1000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony Nr geodez. 3229/1 o pow. 183 m kw oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Kw Nr SU1A/00021146/4.

Cena wywoławcza 146 118,00 zł.

Wadium 25 000,00 zł.

Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 MNU: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, handlu, usług, gastronomii, dworca i bazy PKS oraz urządzeń elektroenergetycznych.

Nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Augustowa, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach znak KL.WKZ/534/96/d/80 z dnia 13 listopada 1980r. pod Nr 96.

Budynek przy Rynku Zygmunta Augusta 16 wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa suwalskiego pod Nr A-939 z 30.11.1992 r. w związku z czym cena nieruchomości będzie obniżona o 1%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 28.11.2017 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ulicy 3 Maja 60. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 23.11.2017 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 87 1240 5211 1111 0000 4921 6440.

Pierwszy przetarg odbył się 12.09.2017 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dowodu tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. 3 Maja 60 oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu urząd.augustow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej bip.um.augustow.pl

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul.3 Maja 60, pokój Nr 4, tel. 87 643 42 23.