

# PROJEKT UMOWY

na wykonywanie usług geodezyjnych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie, zawarta w dniu ....., pomiędzy Gminą Miasto Augustów, reprezentowaną przez:

**Wojciecha Walulika –Burmistrza Miasta**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta**

zwanym/ą dalej w umowie **Zamawiającym**

a.....

.....,

zwanym/ą dalej w umowie **Wykonawcą**.

## § 1

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług geodezyjnych na rzecz Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2018 r., w zakresie sporządzania:

- a) wyrys geodezyjnego do celów projektowych w skali 1 : 500,
- b) mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- c) podziału geodezyjnego działki,
- d) wznowienia granic działki,
- e) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej urządzeń liniowych (wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linie energetyczne kablowe i napowietrzne, sieć ciepłownicza i gazowa, itp.) oraz robót drogowych,
- f) inwentaryzacja powykonawcza rozbiórki budynku,
- g) kopii map zasadniczych w skali 1:500 (format A1),
- h) rozgraniczenia nieruchomości,
- i) okazania granic działki,
- j) dokumentacji na potrzeby scalenia nieruchomości (wykazu zmian gruntowych),
- k) wyznaczenia punktów wierzchołkowych,
- l) ustalenie przebiegu granic,
- ł) podziału geodezyjnego działki na potrzeby wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- m) aktualizacja użytków gruntowych w działkach,
- n) podział geodezyjny działki w granicach istniejącego pasa drogowego.

## § 2

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie:

1. Za sporządzenie wyrys geodezyjnego do celów projektowych w skali 1 : 500 – ..... za jedną działkę,
2. Za sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (przy uwzględnieniu skali):
  - w skali 1:500 – ..... za 1 ha,
  - w skali 1:1000 – ..... za 1 ha,
  - w skali 1:2000 – ..... za 1 ha,
3. Za wykonanie podziału geodezyjnego działki:
  - a) za dwie pierwsze działki – .....,
  - b) za każdą następną – .....,
4. Za wykonanie wznowienia granic działki – za każdy wyznaczony punkt graniczny:
  - a) za pierwsze dwa – po ..... za każdy wyznaczony punkt,
  - b) za każdy następny – po ..... za każdy wyznaczony punkt,

5. Za wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej urządzeń liniowych (wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linie energetyczne, kablowe, napowietrzne, sieć ciepłownicza i gazowa, itp.) oraz robót drogowych:
  - za pierwsze 100 mb – .....
  - za każde następne 100 mb – .....
6. Za wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej rozbiórki budynku:
  - a) za pierwszy budynek na działce – .....
  - b) za każdy następny – .....
7. Za wykonanie kopii map zasadniczych w skali 1:500 (format A1) – .....
8. Za rozgraniczenie nieruchomości – za każdy wyznaczony punkt graniczny:
  - a) pierwsze dwa – ..... za każdy wyznaczony punkt,
  - b) za każdy następny – ..... za każdy wyznaczony punkt,
9. Za okazanie granic działki nie związane z wykonaniem prac określonych w punktach c, d, h – ..... za każdy okazany punkt graniczny,
10. Za sporządzenie dokumentacji na potrzeby scalenia nieruchomości (wykazu zmian gruntowych) .....
11. Za wyznaczenie punktów wierzchołkowych – za każdy wyznaczony punkt wierzchołkowy – .....
12. Ustalenie przebiegu granic:
  - a) Za pierwszy wykaz zmian danych ewidencyjnych - .....
  - b) Za każdy następny wykaz zmian danych ewidencyjnych - .....
13. Za wykonanie podziału geodezyjnego działki na potrzeby wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:
  - a) za dwie pierwsze działki – .....
  - b) za każdą następną – .....
14. Za wykonanie aktualizacji użytków gruntowych w działkach
  - a) za jedną działkę – .....
15. Za wykonanie podziału geodezyjnego działki w granicach istniejącego pasa drogowego
  - a) za dwie pierwsze działki – .....
  - b) za każdą następną – .....

### § 3

1. Wykonawca świadczy usługę każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, w terminie:
  - 30 dni od daty otrzymania zlecenia za usługi wymienione w § 1 pkt: a), b), d), e), f), g), i), j), k), l)
  - 14 dni od daty otrzymania zlecenia przedłożenie wstępnego projektu podziału i 30 dni od daty otrzymania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału - przedłożenie projektu podziału, usługa wymieniona w § 1 pkt c), § 1 pkt n)
  - 60 dni od daty otrzymania zlecenia za usługę wymienioną w § 1 pkt h),
  - 2 miesiące od daty otrzymania zlecenia za usługę wymienioną w § 1 pkt ł).
  - 14 dni id daty otrzymania zlecenia za usługę wymienioną w § 1 pkt m)
2. Za opóźnienie w realizacji zlecenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, tytułem odszkodowania, karę umowną w wysokości **5%** wartości zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy z własnej winy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10.000,00 zł tytułem odszkodowania.

### § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w §2 umowy po ocenie przez Zamawiającego zrealizowanych przez Wykonawcę zleceń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jako prawidłowego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do oceny przedmiotu umowy w terminie 14 dni.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego
5. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia faktury wystawionej na Gminę Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, NIP 846-15-29-116, odbiorca Urząd Miejski w Augustowie ul. 3 Maja 60, 16 – 300 Augustów na konto Wykonawcy nr .....

## § 5

1. W ramach cen określonych w § 2 Wykonawca zobowiązany jest do utrwalenia na gruncie punktów granicznych słupkami betonowymi lub granitowymi.
2. Przy wykonaniu podziału geodezyjnego działki określonego w §1 pkt c) i § 1 pkt n) Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu:
  - wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
  - wstępny projekt podziału w 3 egzemplarzach,
  - protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
  - wykaz zmian gruntowych,
  - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej,
  - mapę z projektem podziału w 6 egzemplarzach,
3. Przy wykonaniu podziału geodezyjnego działki określonego w §1 pkt l), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w ilości określonej przez Zamawiającego, stosownie do ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Przy wykonaniu aktualizacji użytków gruntowych w działkach określonej w § 1 pkt m), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu wykaz zmian danych ewidencyjnych w 3 egzemplarzach.

## § 6

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 8

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Panią Krystynę Wasilewską.

**§ 9**

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony, tj. od 02.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

**§ 10**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

**Zamawiający**

**Wykonawca**