

**BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA
o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Augustowie, przy Rynku Zygmunta Augusta 4:

Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 31, 71 m kw, wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem: piwnicą

Nr 5 i 6 o łącznej pow. 7,15 m kw, pomieszczeniem gospodarczym Nr 1 o pow.5,75 m kw, udziałem wynoszącym 1150/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony Nr geodez. 860/2 o pow. 413 m kw oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Kw Nr SU1A/00022601/9.

Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 51,80 m kw, wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem: piwnicą

Nr 7 i 8 o łącznej pow. 5,59 m kw, pomieszczeniem gospodarczym Nr 4 o pow.5,75 m kw, udziałem wynoszącym 1627/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony Nr geodez. 860/2 o pow. 413 m kw oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Kw Nr SU1A/00022601/9.

Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 43,58 m kw, wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem: piwnicą

Nr 2 o pow. 8,24 m kw, pomieszczeniem gospodarczym Nr 5 o pow. 5, 75 m kw, udziałem wynoszącym 1483/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony Nr geodez. 860/2 o pow. 413 m kw oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Kw Nr SU1A/00022601/9.

Lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 55,19 m kw, wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem: piwnicą

Nr 1 i Nr 4 o łącznej pow. 10,90 m kw, pomieszczeniem gospodarczym Nr 2 o pow. 5, 75 m kw, udziałem wynoszącym 1851/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony Nr geodez. 860/2 o pow. 413 m kw oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Kw Nr SU1A/00022601/9.

Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. 23,98 m kw, wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem: piwnicą

Nr 3 o pow. 9,12 m kw, pomieszczeniem gospodarczym Nr 3 o pow. 5, 75 m kw, udziałem wynoszącym 1001/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony Nr geodez. 860/2 o pow. 413 m kw oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Kw Nr SU1A/00022601/9.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych numerami: 1, 2, 3, 4, 5 łącznie.

Cena wywoławcza łącznie za wszystkie lokale: 671 250,00 zł

Wadium: 120 000,00 zł

Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UM: teren usługowo – mieszkaniowy (usługi publiczne oraz zabudowa mieszkaniowa z preferencją dla usług publicznych)

Nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Augustowa, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach znak KL.WKZ/534/96/d/80 z dnia 13 listopada 1980r. pod Nr 96.

Budynek przy Rynku Zygmunta Augusta 4 wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa suwalskiego pod Nr A-938 z 30.11.1992 r. w związku z czym cena nieruchomości będzie obniżona o 1%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń nie jest są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 24.01.2018r. o godz.9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ulicy 3 Maja 60. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 18.01.2018r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 87 1240 5211 1111 0000 4921 6440.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dowodu tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. 3 Maja 60 oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu urząd.augustow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej bip.um.augustow.pl

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul.3 Maja 60, pokój Nr 4, tel. 87 643 42 23.