

Augustów, dn. 20.12.2017r.

Urząd Miasta Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

Urząd Miejski w Augustowie
Wydział Inwestycji
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów

Dotyczy postępowania nr ZP.271.69.2017

Wyjaśnienie treści SIWZ do przetargu nieograniczonego na realizację:
„Rozbudowa i przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby przedszkola przy ul. Mickiewicza 2b w Augustowie”
- dokumentacja uzupełniająca i roboty budowlane

Zapytania i odpowiedzi:

Branża budowlana:

- 1. Czy wszystkie drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach muszą mieć minimum 100 cm światła przejścia ze względu na ich dostosowanie do potrzeb dzieci niepełnosprawnych?*

Odpowiedź do pytania 1.

Tak, wszystkie drzwi wewnętrzne do sal dydaktycznych, gabinetów i toalet powinny mieć szerokość min 90cm w świetle ze względu na dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych. Drzwi jednoskrzydłowe w głównych ciągach komunikacyjnych powinny mieć szerokość minimum 100cm. Ponadto wszystkie drzwi powinny być wyposażone w klamki w kolorze żółtym RAL 1018, drzwi i przegrody przeszklone powinny posiadać pas dolny szerokości 40cm zabezpieczający przed uszkodzeniem od elementów wózka dla niepełnosprawnych, drzwi i przegrody przeszklone powinny posiadać na wysokości 0,8-1,2m oraz 1,4-1,7m dwa pasy o szerokości 0,1-0,15m o jednolitej barwie kontrastującej z tłem.

- 2. W programie funkcjonalno-użytkowym jest założenie, iż w łazienkach może być glazura lub farba zmywalna. Różnica w cenie danych materiałów i robociznie jest znaczna, dlatego proszę o dokładne określenie materiału do zastosowania.*

Odpowiedź do pytania 2.

W łazienkach należy zastosować glazurę do wysokości 2m, powyżej farby zmywalne.

- 3. Czy wewnętrzny plac między budynkiem szkoły a Urzędem Pracy ma być wykonany z kostki brukowej, czy zagospodarowany zielenią? (mała architektura)*

Odpowiedź do pytania 3.

Plac wewnętrzny (patio) ma być wykonany z kostki brukowej.

- 4. Czy jest potrzebne wykonanie wylazu dachowego?*

Odpowiedź do pytania 4.

Tak. Jeśli na podstawie przepisów p.poż wystąpi konieczność wykonania klap

dymowych, a przepisy tego nie zabraniają, dopuszcza się zintegrowanie wyłazu dachowego z klapą dymową.

5. *Czy wszystkie pomieszczenia na poziomie piwnicy mają być pomalowane? (łącznie z pomieszczeniami OC)*

Odpowiedź do pytania 5.

Tak.

6. *Czy rury c.o. mają być zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi?*

Odpowiedź do pytania 6.

Tak. Instalacje wewnętrzne c.o., wod-kan mają być zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi. Instalacja wentylacji mechanicznej ma być zabudowana sufitem podwieszonym kasetonowym.

Branża elektryczna:

1. *Czy budynek ma spełniać wymogi dla osób niepełnosprawnych?*

Odpowiedź do pytania 1.

Tak. W zakresie zgodnym z przeznaczeniem podstawowym budynku i zasadami projektowania uniwersalnego.

2. *Czy łazienki – toalety mają być wyposażone w system przyzywowy?*

Odpowiedź do pytania 2.

Tylko toalety powiązane z oddziałami przedszkolnymi ale nie sąsiadujące bezpośrednio z salami dydaktycznymi.

3. *Czy włączanie oświetlenia w łazienkach, WC ma być zrealizowane za pomocą łącznika ściennego czy automatycznie za pomocą sufitowego czujnika obecności?*

Odpowiedź do pytania 3.

Tylko toalety powiązane z oddziałami przedszkolnymi ale nie sąsiadujące bezpośrednio z salami dydaktycznymi powinny być realizowane za pomocą sufitowego czujnika obecności.

4. *Czy włączanie oświetlenia na korytarzach, holach ma być zrealizowane za pomocą łączników ściennych czy automatycznie za pomocą sufitowych czujników ruchu – obecności (np. z dostosowaniem natężenia oświetlenia do panujących warunków natężenia oświetlenia)?*

Odpowiedź do pytania 4.

Włączanie oświetlenia na korytarzach i holach powinny być realizowane za pomocą sufitowych czujników ruchu-obecności. Z dostosowaniem natężenia oświetlenia do panujących warunków.

5. *Czy włączanie oświetlenia w salach ma być zrealizowane za pomocą łączników ściennych czy inteligentny system automatycznego załączania z dostosowaniem natężenia oświetlenia do panujących warunków natężenia oświetlenia i przebywających osób ?*

Odpowiedź do pytania 5.

Oświetlenie w salach dydaktycznych powinien być realizowany poprzez inteligentny system automatycznego załączania z dostosowaniem natężenia oświetlenia do panujących warunków natężenia oświetlenia i przebywających osób.

6. *Czy oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego mają być z centralnym systemem monitorowania instalacji oświetlenia AW ?*

Odpowiedź do pytania 6.

Nie.

7. *Czy oświetlenie terenu ma być montowane na słupach oświetleniowych czy ścianie budynku (jeśli słupy to ile szt.) ?*

Odpowiedź do pytania 7.

Oświetlenie terenu ma być montowane na słupach w ilości 5 sztuk.

8. *Czy w pomieszczeniach przewiduje się lampy bakteriobójcze? Jeśli to w jakich i czy włączane automatycznie czasowe ?*

Odpowiedź do pytania 8.

Nie.

9. *Czy przewiduje się System Sygnalizacji Pożaru z podłączeniem do Straży Pożarnej?*

Odpowiedź do pytania 9.

Tak. Wykonawca ma zainstalować taki system.

10. *Czy wymaga się zmontowanie klap dymowych lub siłowników w istniejących oknach.*

Odpowiedź do pytania 10.

Odpowiedź na to pytanie leży po stronie projektanta/partnera po skonsultowaniu i uzgodnieniu zakresu projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw pożarowych.

11. *Czy budynek ma posiadać kontrolę dostępu do pomieszczeń z funkcją PPOŻ.*

Odpowiedź do pytania 11.

Tak. Wykonawca ma zainstalować taki system. System ma również uwzględniać rejestrację przyjąć i wyjść dzieci z przedszkola obsługiwany przy pomocy kart wydawanych rodzicom.

12. *Czy ma być zainstalowany system alarmu włamaniowego.*

Odpowiedź do pytania 12.

Tak. Wykonawca ma zainstalować taki system.

13. *Do jakich pomieszczeń ma być doprowadzona sieć komputerowa z dedykowanym zasilaniem?*

Odpowiedź do pytania 13.

Sieć komputerowa powinna być doprowadzona do wszystkich sal dydaktycznych i gabinetów. Po 2 gniazda na salę dydaktyczną i 2 gniazda na gabinet. (w standardzie Ethernet kat 6 + zasilanie dedykowane typu DATA)

14. *Czy budynek wyposażyć w sieć WLAN?*

Odpowiedź do pytania 14.

Nie.

15. W jakie elementy powinna być wyposażona szafa RACK – CPD?

Odpowiedź do pytania 15.

Szafa RAC-CDP powinna mieścić m.in.: patchpanel z półką, listwę zasilającą, rejestrator 16 kamer IP.

16. Z ilu kamer powinien być zbudowany system cyfrowego monitoringu wizyjnego i o jakich parametrach należy zastosować kamery?

Odpowiedź do pytania 16.

5 kamer zewnętrznych zamontowanych na słupach oświetlenia terenu, po 1 kamerze wewnętrznej w strefach wejścia głównego i ewakuacyjnego, po jednej kamerze w holach pierwszego piętra. Kamery typu 4 Mpix, HD IP/POE, z pracą w trybie nocnym.

17. Czy kamery zewnętrzne będą montowane na słupach oświetleniowych?

Odpowiedź do pytania 17.

Jak w odpowiedzi do pytania 16.

18. Czy przewidziany jest montaż w salach projektora sufitowego z ekranem, jeśli tak to ile kompletów?

Odpowiedź do pytania 18.

Tak. Przewidziano do montażu 1 komplet projektora sufitowego z ekranem. 4 największe sale dydaktyczne należy wyposażyć w instalacje niezbędną do obsługi projektora sufitowego z ekranem. Należy również zapewnić punkty montażowe umożliwiające łatwe przenoszenie zestawu.

19. Czy przewidziane jest nagłośnienie np.: lokalne (sala) lub całościowe z podziałem na pomieszczenia w celu wywołania osób, nadania komunikatu i czy zintegrowany z PPOŻ ?

Odpowiedź do pytania 19.

Nie.

20. Czy zamontowany będzie system komunikacji - domofon do sal i pomieszczeń administracji?

Odpowiedź do pytania 20.

Tak. Wykonawca ma zainstalować taki system.

21. Ile pomieszczeń będzie wyposażone w instalację TV SAT ?

Odpowiedź do pytania 21.

Tak. Wykonawca ma zainstalować instalację TV SAT-DVB-T we wszystkich salach dydaktycznych i gabinetach.

22. Czy planowana jest budowa nowego przyłącza energetycznego?

Odpowiedź do pytania 22.

Tak. Wykonawca ma zaprojektować i wykonać nowe przyłącze energetyczne.

23. Czy budynek będzie wyposażony w UPS ?

Odpowiedź do pytania 23.

Nie.

24. Czy przewidziany jest montaż zintegrowanego banku akumulatorów do instalacji PV w celu zoptymalizowania zużycia energii na potrzeby własne ?

Odpowiedź do pytania 24.

Nie.

**BURMISTRZ MIASTA
AUGUSTOWA**

Wojciech Walulik

