

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA – MICKIEWICZA 2B

1. Zakres rzeczowy zadania.

Zadanie ma na celu rozbudowę i przebudowę budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby przedszkola. Przyszłe przedszkole będzie obsługiwać również oddział integracyjny.

Zmiana sposobu użytkowania nie może mieć wpływu na trwałość projektu w postaci pogorszenia wskaźników oszacowanych w audycie energetycznym.

Posiadany przez Zamawiającego audyt energetyczny określił wielkość zmian wskaźników bezpośredniego celu projektu tj. całkowity wzrost efektywności energetycznej, procentowy spadek zapotrzebowania na energię pierwotną wyrażonych za pomocą:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną,
- roczne zużycie energii pierwotnej w budynku użyteczności publicznej,
- szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych.

Remont i dostosowanie dostępnych pomieszczeń piwnic do potrzeb przygotowania i wydawania gotowych posiłków (catering) pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych dotyczących m. in. pracy poniżej poziomu terenu, oświetlenia, wysokości pomieszczeń.

Przewidywany układ pomieszczeń w budynku.

W kondygnacji piwnicy:

1. komunikacja istniejąca,
2. pomieszczenie magazynowe,
3. pomieszczenie konserwatora,
4. pomieszczenie węzła cieplnego,
5. zespół pomieszczeń do przygotowania i wydawania gotowych posiłków (catering) z wc,
6. stołówka,
7. szatnie dla 6 oddziałów przedszkolnych,
8. winda osobowa.

W kondygnacji parteru:

1. komunikacja istniejąca,
2. 2 sale zajęć dla dzieci z węzłami sanitarnymi,
3. komunikacja projektowana,
4. sala zajęć dla dzieci z dostępem do węzła sanitarnego,
5. gabinet zajęć specjalistycznych,
6. toalety ogólnodostępne,
7. winda osobowa,

W kondygnacji 1 piętra:

1. komunikacja istniejąca,
2. 2 sale zajęć dla dzieci z węzłami sanitarnymi,
3. komunikacja projektowana,
4. sala zajęć dla dzieci z dostępem do węzła sanitarnego,
5. sala terapii sensorycznej,
6. winda osobowa,

2. Zakres robót modernizacyjnych i budowlanych.

Roboty modernizacyjne we wszystkich pomieszczeniach obejmują min. oczyszczenie starych powłok malarskich, uzupełnienie i wyrównanie tynków, wykonanie niezbędnych obudów instalacji wewnętrznych, wykonanie sufitów podwieszanych, malowanie farbami do uzyskania jednolitej barwy, ułożenie nowych okładzin ceramicznych, usunięcie starych okładzin posadzek i układanie nowych posadzek ceramicznych i posadzek z tworzyw sztucznych trudno zapalnych, kompleksową wymianę instalacji wodnych i kanalizacji sanitarnej, armatury sanitarnej, kompleksową wymianę instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i oświetlenia z uzupełnieniem o przepływowe podgrzewacze wody użytkowej lub bojler, budowę instalacji

LAN, instalacji monitoringu cyfrowego z wyposażeniem.

Kompleksowy remont węzłów sanitarnych przy oddziałach przedszkolnych z dostosowaniem do maksymalnej możliwej liczby dzieci w oddziale.

Przebudowa klatek schodowych polegać ma na doprowadzeniu ich do zgodności z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi w tym przepisów dotyczących ochrony pożarowej budynków.

Przebudowa pomieszczeń parteru i piętra w celu wykonania korytarzy łączących wewnętrzne ciągi komunikacyjne. W przypadku tego działania powierzchnia użytkowa sali dydaktycznej parteru i 1 piętra zostanie zmniejszona.

Dobudowa windy umożliwiającej osobom o ograniczonej zdolności poruszania przemieszczanie się między kondygnacjami.

Wykonanie przyłącza wodociągowego na wyłączne potrzeby budynku ma na celu uprościć sposób rozliczania, obecnie są to podliczniki w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Augustowie.

Wykonanie przyłącza energetycznego na wyłączne potrzeby budynku, obecnie jest to podlicznik w instalacji Powiatowego Urzędu Pracy w Augustowie.

Wykonawca określi zakres robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę i zmiany sposobu użytkowania w ramach posiadanej przez zamawiającego decyzji lokalizacyjnej celu publicznego.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W branży architektonicznej i konstrukcyjnej - należy przyjąć, że wykonana przez zamawiającego termomodernizacja budynku stanowi część niezmienną. Dostosowanie zakresu robót projektowych i budowlanych jest niezbędne do zmiany sposobu użytkowania na potrzeby przedszkola, dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych w myśl zasad projektowania uniwersalnego, remontu pomieszczeń, wymiany instalacji wewnętrznych.

Głównym założeniem jest dostosowanie budynku do potrzeb przedszkola z 6 oddziałami (4 duże + 2 małe), grupą pomieszczeń służących do wydania posiłków dostarczanych z zewnątrz (catering), dodatkowymi pomieszczeniami dydaktycznymi, 3 gabinetami specjalistycznymi, szatnią dla każdego oddziału, windą dla osób niepełnosprawnych, korytarzami łączącymi główne ciągi komunikacyjne budynku, wykonanie obudowy klatek schodowych i dostosowanie budynku do spełnienia wymogów przeciwpożarowych dla kategorii ZL.

Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła należy przyjąć przyłączenie nowo powstałych pomieszczeń do istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła.

Instalacja c.w.u. i k.s. – przyjmuje się demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w budynku. Instalacje c.w.u. należy wyposażyć w mieszacze wody, oszczędne przybory sanitarne, przepływowe podgrzewacze wody lub boilery dla każdej łazienki lub zespołu 2 łazienek, z ograniczeniem temperatury wypływającej wody do 43°C.

Instalacja elektryczna i teletechniczna – przyjmuje się demontaż starej i wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych, instalacji oświetleniowych, wewnętrznych instalacji teletechnicznych w celu poprawy efektywności zarządzania energią (wdrożenie informatycznego narzędzia zarządzającego zaprojektowanymi rozwiązaniami), wykonanie instalacji cyfrowego systemu monitorowania obiektu.

Instalacje i systemy p.poż – przyjmuje się, że budynek zostanie dostosowany do spełnienia wymogów przeciwpożarowych dla kategorii ZL.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych:

- powierzchnia działki 0,3304ha
- istniejąca powierzchnia zabudowy około 454 m², wysokość budynku p.p.t. 7,30 m
- istniejąca powierzchnia użytkowa budynku 761,32m²,
- powierzchnia całkowita budynku 1122,86m².

Projekt powinien uwzględniać następujące branże w oparciu o już posiadaną przez Zamawiającego dokumentację budowlaną oraz w oparciu o już przeprowadzone prace

budowlane i termomodernizacyjne.:

- architektura,
 - konstrukcja,
 - wod – kan,
 - elektryczna gniazd wtykowych i oświetlenia wnętrz,
 - teletechniczna z siecią LAN, monitoringiem wizyjnym cyfrowym,
 - projekt przyłącza sieci teletechnicznej z obsługą szybkiego łącza internetowego,
 - projekt przyłącza energetycznego,
 - projekt przebudowy lub dostosowania systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
 - projekt przebudowy lub dostosowania instalacji centralnego ogrzewania,
- Należy uwzględnić również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania w/w inwestycji do realizacji. Należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych przekładek sieci zewnętrznych.

4. Wytyczne do projektowania.

4.1. Wytyczne ogólne dla budynku.

Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb dzieci, użyte materiały powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla dzieci i odporne na zniszczenie, pomieszczenia mają zapewniać wygodę użytkownikom. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń mają być dobrane uwzględniając ilość dzieci oraz potrzebną ilość personelu pedagogicznego i obsługowego. Stolarka drzwiowa wewnętrzna dostosowana do wymogów funkcjonowania osób niedowidzących i niepełnosprawnych. Wszystkie drzwi wewnętrzne do sal dydaktycznych, gabinetów i toalet powinny mieć szerokość min. 90cm w świetle ze względu na dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych. Drzwi jednoskrzydłowe w głównych ciągach komunikacyjnych powinny mieć szerokość minimum 100cm. Ponadto wszystkie drzwi powinny być wyposażone w klamki w kolorze żółtym RAL 1018, drzwi i przegrody przeszklone powinny posiadać pas dolny szerokości 40cm zabezpieczający przed uszkodzeniem od elementów wózka dla niepełnosprawnych, drzwi i przegrody przeszklone powinny posiadać na wysokości 0,8-1,2m oraz 1,4-1,7m dwa pasy o szerokości 0,1-0,15m o jednolitej barwie kontrastującej z tłem.

Budynek oraz zagospodarowanie terenu należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych z wykorzystaniem zasad projektowania uniwersalnego, szczególnie precyzując wytyczne dla projektantów przygotowane przez środowiska osób niepełnosprawnych.

4.2. Sale dydaktyczne.

W kondygnacji parteru i piętra powinny spełniać wymagania dla pomieszczeń przeznaczonych dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się lub poruszających się na wózkach dla niepełnosprawnych. Wszystkie sale dydaktyczne powinny spełniać wymagania dotyczące zbiorowego przebywania dzieci. W pomieszczeniach nie przewiduje się lamp bakteriobójczych.

4.3. Szatnie.

Powinno być wydzielone: 6 boksów szatniowych, każdy z boksów powinien być wyposażony, w co najmniej 25 miejsca z wieszakami i szafkami, 1 szatnia dla personelu z pełnym węzłem sanitarnym. W pomieszczeniach nie przewiduje się lamp bakteriobójczych.

4.4. Toalety , umywalnie, wc.

Wyposażenie.

- umywalki,
- kabiny wc systemowe z płyty wodoodpornej.
- miski ustępowe ceramiczne,
- pisuary ceramiczne,
- baterie umywalkowe i prysznicowe z mieszaczem,
- przepływowe podgrzewacze wody z termicznym ogranicznikiem wypływu do 45 st C.
- w pomieszczeniach nie przewiduje się lamp bakteriobójczych.

4.5. Podłogi toalet, umywalni, wc - płytki gresowa matowa o współczynniku antypoślizgowości min. R10 kładzona na klej, wpusty podłogowe systemowe z kratkami ze stali nierdzewnej.

W strefie wejścia wewnątrz budynku (hole parteru) o współczynniku antypoślizgowości min. R9, nasiąkliwość wodna % $E \leq 0,5$; PN-EN ISO 10545-3, klasa ścieralności min. IV

W strefie wejścia na zewnątrz budynku (schody zewnętrzne i pochylnia) o współczynniku antypoślizgowości min. R11, nasiąkliwość wodna % $E \leq 0,5$ (min. AIIa); PN-EN ISO 10545-3, klasa ścieralności min. IV

Podłogi sal dydaktycznych, korytarzy z wyłączeniem stref wejściowych (hole parteru) - do wykładania posadzek należy stosować wykładziny homogeniczne odpowiadające obowiązującym normom państwowym lub aprobatom i atestom dla materiałów dopuszczonych w jednostkach użyteczności publicznej.

Zastosowanie: na podłogi w korytarzach, salach dydaktycznych, pracowniach komputerowych.

DANE TECHNICZNE

Odporność na ścieranie EN 14041 0,02 mm Grupa T

Odporność na światło BN-77/67001-04 >6

Klasa użytkowa EN 685 >33

antypoślizgowa grupa R9,

Wykładzina z tworzyw sztucznych PCV homogenicznych typu tarkett lub inne o równoważnych parametrach technicznych spełniających wymogi do wbudowania w obiektach szkolnych.

OPIS CECHY

Kolor według propozycji Wykonawcy uzgodnionej z Zamawiającym

Grubość całkowita PN-EN 428 max. 2,0 - 2,5 mm

Grubość warstwy użytkowej PN-EN 429 min. 2,0 mm

Ciężar PN-EN 430 max. 3,1-3,5 kg/m²

Wgniecenie resztkowe EN 433 $\leq 0,03$ mm,

Tolerancja grubości całkowitej PN-EN 651 +0,18 -0,15mm

Tolerancja gramatury PN-EN 651 +13% -10%

KLASYFIKACJA

Polska norma PN-EN 649 + PN-EN 685

Certyfikat zgodności ITB

Klasyfikacja ogniowa ITB

Atest higieniczny IMMiT

DANE TECHNICZNE

Odporność na ścieranie EN 14041 0,02 mm Grupa T

Nasiąkliwość wodą PN-75/B-04270 1 mg/cm²

Odporność na światło PN-77/67001-04 >6

Odporność chemiczna PN-EN 423 dobra

Ściany toalet, umywalni, wc - do wysokości do 2,20 m wyłożone glazurą. Powyżej glazury: tynk malowany farbą lateksową lub akrylową z gruntowaniem, (krotność malowania do uzyskania jednolitej barwy), kolor ścian wg projektu.

Ściany sal dydaktycznych, korytarzy - farby lateksowe, akrylowe z gruntowaniem nie zawierające czynników alergizujących.

4.6. Sufity w pomieszczeniach - tynk malowany farbą lateksową lub akrylową z gruntowaniem nie zawierające czynników alergizujących. Sufity podwieszane dźwiękochłonne w korytarzach i węzłach sanitarnych o stopniu odbicia światła min. 80%, wskaźnik redukcji dźwięku R_w przynajmniej 18dB, wskaźnik pochłaniania dźwięku (NRC): przynajmniej 0.70.

4.7. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna - zgodnie z wymaganiami ochrony pożarowej, ślusarka aluminiowa z otworami wentylacyjnymi. Zamki metalowe do wkładek patentowych i łazienkowe w zależności od rodzaju i lokalizacji pomieszczenia. Należy zastosować system kluczy Master Key (klucza generalnego) w całym budynku. Stolarka dostosowana do wymogów funkcjonowania osób niedowidzących i niepełnosprawnych. Stolarka drzwiowa wewnętrzna spełniająca wymagania akustyczne min. $R_{A1R} \geq 20$ odpowiadające klasie D1-20.

4.8. Wytyczne zagospodarowania terenu.

Projekt ma obejmować zagospodarowanie terenu całej działki przy następujących uwarunkowaniach wymaganych przez inwestora:

- na terenie inwestycji należy zapewnić: drogę pożarową lub inne dopuszczone przepisami rozwiązanie, miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, rodziców odwożących dzieci oraz dla personelu, dojazd gospodarczy do zaplecza, chodnik.
- nawierzchnia układu drogowego, stanowiącego jednocześnie drogę pożarową, może być zaprojektowana jako asfaltowa w krawężnikach betonowych lub z kostki betonowej. Chodniki mogą być wykonane z płyt chodnikowych, kostki betonowej lub betonu architektonicznego.
- woda z chodników odprowadzana powierzchniowo na teren działki. W przypadku drogi pożarowej i parkingu należy uwzględnić przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe winny spełniać wymagania przepisów w zakresie ich czystości. Opaska wokół budynku powinna zapewnić nierozpryskiwanie wód opadowych na ściany budynku.
- w okolicach wejścia należy przewidzieć zadaszone miejsce na rowery i wózki.
- zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać projektowaną zieleń w tym istniejącą zieleń wokół obiektu, jak największą powierzchnię nawierzchni trawiastej, wyposażenie w plac zabaw dostosowany do grup wiekowych. W projekcie należy uwzględnić posiadany przez istniejącą placówkę sprzęt i wyposażenie placu zabaw do przeniesienia w miejsce docelowe.
- wymiary placu zabaw: powierzchnia do 600m²: podłoże piaskowe pod całą powierzchnią placu, ogrodzenie systemowe wys. 1,0m.
- mała architektura – kosze 3 szt., ławki 6 szt. , zadaszone stojaki na 8 rowerów i wózki,
- poszerzenie bramy wjazdowej do 5m szer.,
- montaż furtki wejściowej na teren przedszkola,
- plac wewnętrzny (patio) ma być wykonany z kostki brukowej.
- oświetlenie terenu, nie więcej niż 5 punktów świetlnych na słupach.
- monitoring terenu maksymalnie 4 kamer zewnętrznych na słupach oświetleniowych.

5. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby projektowane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejsza niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje wewnętrzne w zakresie rur i przewodów powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 15 lat. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego – w aspekcie ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy.

5.1. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury.

Architektura budynku zakładać musi minimalną ilość zastosowanych materiałów wykończeniowych. Należy stosować materiały wykończeniowe dobrej jakości zapewniające trwałość użytkową na co najmniej 10 lat. Budynek musi spełniać wszystkie niezbędne wymagania dotyczące przepisów w zakresie p.poż., sanepidu i BHP.

5.2. Fasada.

Istniejące wg wykonanej termomodernizacji budynku z uwzględnieniem niezbędnych zmian z zakresu ochrony pożarowej i ochrony cieplnej budynku, lokalizacji windy.

5.3. Okna.

Istniejące wg wykonanej termomodernizacji budynku z uwzględnieniem niezbędnych zmian z zakresu ochrony pożarowej i ochrony cieplnej budynku, lokalizacji windy.

5.4. Drzwi zewnętrzne.

Istniejące wg wykonanej termomodernizacji budynku z uwzględnieniem niezbędnych zmian z zakresu ochrony pożarowej i ochrony cieplnej budynku, lokalizacji windy.

5.5. Klatki schodowe zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych, balustrady i poręcze.

Wg wykonanej termomodernizacji budynku z uwzględnieniem niezbędnych zmian.

Jeśli na podstawie przepisów p.poż wystąpi konieczność wykonania klap dymowych, a przepisy tego nie zabraniają, dopuszcza się zintegrowanie wyłazu dachowego z klapą dymową, w innym przypadku wyłaz dachowy należy lokalizować w stropodachu niewentylowanym nad łącznikiem.

5.6. Inne elementy,

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych. Winda dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych obsługująca wszystkie kondygnacje, min. wymiary kabiny 110/140 cm.

6. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji i systemów.

Wszelkie nowoprojektowane instalacje wewnętrzne muszą być powiązane z istniejącymi wykonanymi instalacjami w budynku.

6.1. Instalacje wewnętrzne c.o., wod-kan mają być zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi. Instalacja wentylacji mechanicznej ma być zabudowana sufitem podwieszonym kasetonowym.

6.2. Tylko toalety powiązane z oddziałami przedszkolnymi ale nie sąsiadujące bezpośrednio z salami dydaktycznymi powinny być wyposażone w system przyzywowy, włączanie oświetlenia powinno być realizowane za pomocą sufitowego czujnika obecności.

6.3. Włączanie oświetlenia na klatkach schodowych, korytarzach i holach powinny być realizowane za pomocą sufitowych czujników ruchu-obecności bez dostosowania natężenia oświetlenia do panujących warunków.

6.4. Oświetlenie w salach dydaktycznych powinien być realizowany poprzez system włączania manualnego.

6.5. Oprawy oświetlenia awaryjnego nie muszą być z centralnym systemem monitorowania instalacji oświetlenia AW.

6.6. Przewiduje się System Sygnalizacji Pożaru z podłączeniem do Straży Pożarnej.

6.7. Budynek ma być wyposażony w system kontroli dostępu. System ma również uwzględniać rejestrację przyjsć i wyjść dzieci do i z przedszkola obsługiwany przy pomocy kart wydawanych rodzicom.

6.8. Budynek ma być wyposażony w system alarmu włamaniowego oparty na czujnikach ruchu.

6.9. Sieć komputerowa powinna być doprowadzona do wszystkich sal dydaktycznych i gabinetów. Po 2 gniazda na salę dydaktyczną i 2 gniazda na gabinet. (w standardzie Ethernet kat 6 + zasilanie dedykowane typu DATA). W budynku nie przewiduje się sieci WLAN.

6.10. Szafa RAC-CDP powinna mieścić m.in.: patchpanel z półką, listwę zasilającą, rejestrator 16 kamer IP.

6.11. System monitoringu cyfrowego powinien zawierać: 5 kamer zewnętrznych zamontowanych na słupach oświetlenia terenu, po 1 kamerze wewnętrznej w strefach wejścia głównego i ewakuacyjnego, po jednej kamerze w holach pierwszego piętra. Kamery typu 4 Mpix, HD IP/POE, z pracą w trybie nocnym.

6.12. Budynek należy wyposażyć w 1 komplet projektora sufitowego z ekranem i głośnikami. 4 największe sale dydaktyczne należy wyposażyć w instalacje niezbędną do obsługi projektora sufitowego z ekranem. Należy również zapewnić punkty montażowe umożliwiające łatwe przenoszenie zestawu.

6.13. Zamawiający nie przewiduje montażu systemu nagłośnienia sal i gabinetów lub nagłośnienia całościowego z podziałem na pomieszczenia w celu wywołania osób, nadania komunikatu i czy zintegrowany z PPOŻ.

6.14. Budynek należy wyposażyć w system komunikacji domofonowej. System należy ograniczyć do sal dydaktycznych. Pozostałe pomieszczenia tj. gabinety powinny być obsługiwane przez wewnętrzną linię telefoniczną.

6.15. Budynek należy wyposażyć w system TV SAT-DVB-T we wszystkich salach dydaktycznych i gabinetach.

6.16. Zamawiający nie przewiduje w budynku systemu UPS.

6.17. Zamawiający nie przewiduje w budynku banku akumulatorów energii do obsługi instalacji PV.

7. Wymaganie szczegółowe w odniesieniu do wykończenia obiektu

7.1. Izolacje akustyczne

W projektowaniu uwzględnić montaż stolarki wewnętrznej, izolacji i pokryć wygłuszających do stosowania w pomieszczeniach. Uwzględnić izolacje oraz ekrany pionowe i poziome. Okładziny ścienne lub sufitowe poprawiające akustykę i zmniejszające pogłos.

7.2. Ochrona pożarowa

Obiekt musi zostać wyposażony w niezbędne elementy systemu ochrony pożarowej. Na traktach komunikacyjnych wymagana instalacja oświetlenia awaryjnego. Systemy hydrantowe według norm powierzchniowych dla tego typu obiektów. Uwzględnić możliwość włączenia systemu alarmowego pożarowego do systemu automatyki budynku. Na terenie inwestycji należy zlokalizować drogę pożarową lub inne dopuszczalne przepisami rozwiązanie obsługujące budynek w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z obowiązującymi na terenie kraju przepisami, normami i instrukcjami. Główny nacisk Zamawiający kładzie na powiązanie nowej dokumentacji projektowej z posiadaną dokumentacją termomodernizacji budynku oraz uzyskanie efektu ekologicznego jakim jest niskie zapotrzebowanie na energię potrzebną do funkcjonowania obiektu. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Wyroby budowlane, zaproponowane do wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

Dokumentacja musi uwzględniać wytyczne dla projektantów przygotowane przez środowiska osób niepełnosprawnych oraz zasad projektowania uniwersalnego dla tego typu budynków.

Zamawiający dopuszcza opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej w stopniu szczegółowości jak dla dokumentacji wykonawczej.

1. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową wg załącznika pod rygorem nieodebrania dokumentacji
2. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
 - 1) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
 - 2) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
 - 3) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
 - 4) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
 - 5) wymagania dotyczące oznakowania są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia ww. wymogi.
3. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatów

wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.

4. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, ze zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
 - 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
 - 5) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
 - 5) Polskie Normy;
 - 6) polskie aprobaty techniczne;

- 7) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 8) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).
5. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
 6. Naruszenie przez wykonawcę postanowień zawartych w ust. 2-7 powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.
 7. Wykonawca oświadcza, że dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia opracowywać będą projektanci poszczególnych branż posiadający wymagane prawem uprawnienia oraz przynależni do właściwej izby samorządu zawodowego.
 8. Wykonawca przygotowuje dwa warianty pozacenowych kryteriów oceny dotyczących materiałów, technologii lub innych rozwiązań wpływających na jakość lub funkcjonalność, ewentualnie na ochronę środowiska

Augustów, dnia 17.01.2018r.

Sporządził:

Kierownik wydziału: