

**Uchwała Nr III/29/98**  
**Rady Miejskiej w Augustowie**  
**z dnia 10 grudnia 1998r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Mazurskiej w Augustowie

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 ze zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415: z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 )- Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje :

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Mazurskiej w Augustowie przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.**

- 1) Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek o nr ewidencyjnych 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1967/4 o łącznej powierzchni 0,33 ha.
- 2) Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględniania w trakcie ich podziału i ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów geodezyjnych.
- 4) Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczają granicę, której lico budynku nie może przekroczyć w kierunku ulic. Nie obejmuje to schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów itp.
- 5) Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji (parter + poddasze użytkowe) oraz możliwości podpiwniczenia.

- 6) Ustalono na rysunku planu lokalizacje budynków traktować należy jako orientacyjne, z zastrzeżeniem pkt. 4, możliwe do korygowania i dostosowania do zamierzeń inwestycyjnych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek.
- 7) Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej, dotyczy to przede wszystkim dachów budynków mieszkalnych, które winne być dwuspadowe o symetrycznych płaszczyznach i kącie nachylenia  $40 - 45^{\circ}$ .
- 8) Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na jednej działce nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.

## **2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie:**

- 1 MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub warsztatów rzemieślniczych - na warunkach uzgodnionych z Państwową Inspekcją Sanitarną i przy zachowaniu warunku określonego w ust.1, pkt 8. Dachy budynków gospodarczo - rzemieślniczych winne być dwuspadowe, równopołaciowe o kącie nachylenia do  $30^{\circ}$ .

## **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.**

- 3.1. Wprowadza się zakaz budowy obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska, emitujących pyły i gazy oraz wytwarzających hałas i mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wglębnych.
- 3.2. Zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub degradację krajobrazu.
- 3.3. Tereny działek należy maksymalnie zadrzewić i zakrzewić.

## **4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

### **4.1. K o m u n i k a c j a:**

- 01G 1/2 - Istniejąca ulica Mazurska. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 35,0 m. Linia zabudowy - 30 m. od osi ulicy.  
klasy technicznej. Docelowo w parametrach IV kl. technicznej.
- 02 Z 1/2 - Projektowana ulica zbiorcza (przedłużenie ulicy Arnikowej). Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 20 m. Linia zabudowy - 15,0 m. od osi ulicy.



## **4.2. Gospodarka wodno - ściekowa:**

### **4.2.1. Zaopatrzenie w wodę:**

Dostawa wody projektowana jest z sieci wodociągu miejskiego istniejącego, położonego w ulicy Mazurskiej.

### **4.2.2. Kanalizacja sanitarna:**

Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych projektowane jest docelowo do planowanego kolektora sanitarnego, obsługującego osiedle „Glinki”.

Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się budowę zbiorników szczelnych z wywożeniem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Augustowie.

### **4.2.3 Kanalizacja deszczowa:**

Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo, a z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych poprzez kolektory deszczowe wyposażone w urządzenia podczyszczające. Stopień podczyszczania i miejsce zrzutu należy uzgodnić z właściwą służbą ochrony środowiska.

### **4.2.4. Ciepłownictwo:**

Ogrzewanie budynków mieszkalnych indywidualne z zastosowaniem pieców ekologicznych. Po doprowadzeniu do miasta Augustowa gazu ziemnego - należy rozważyć możliwość podłączenia do sieci.

### **4.2.5. Gazownictwo:**

Zapotrzebowanie obiektów w gaz do czasu doprowadzenia do miasta Augustowa gazu ziemnego, odbywać się będzie z indywidualnych butli gazowych propan - butan.

## **4.3. Elektroenergetyka:**

4.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb obiektów należy projektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Augustów, z projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV (GPZ Augustów - stacja transformatorowa 5 - 1589.

4.3.2. Istniejącą linię napowietrzną 15 kV i stację transformatorową napowietrzną 15 kV 5 - 0771 należy zdemontować.

4.3.2. Zachować odległości projektowanych budynków od linii istniejącej 0,4 kV zgodnie z normą PN - 75/E-05100.

4.3.3. Projektowane budynki zasilć liniami nn z projektowanej stacji transformatorowej.

#### 4.4. Inne elementy uzbrojenia:

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

#### § 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/186/92 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 34, poz. 213).

#### § 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest wnieść do budżetu miasta Augustowa jednorazową opłatę naliczoną w wysokości 0, % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Augustowa

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Augustowie  
Jarosław Szlachetko



Nr. ewidencyjny włoŝnika ..... 41/98  
Nr. ks. ewid. m. p. g. e. z. y. n. y. ch. 1108-1766<sup>241</sup> 98  
Włoŝnik wydano dn. 22.04.98

Year	Percentage of Population Aged 15 and Over Who Are Illiterate
1900	65
1910	35
1920	30
1930	25
1940	20
1950	18
1960	15

## LINEE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

**- ŚCIŚLE OKREŚLONE,  
- ORIENTACYJNE**

**LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENI  
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  
PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE  
PROJEKTOWANE BUDYNKI GOSPODARCZE  
BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI**

SIEĆ WODOCIĄGOWA  
 ANA SIEĆ WODOCIĄGOWA  
 ANA KANALIZACJA SANITARNA  
 IETRZNA 15 KV DO DEMONTAŻU  
 NY LINIA KABLOWA 15 kV  
 NA LINIA nn 0,4 kV  
 NA STACJA 15/04 kV

<b>Autor opracowania:</b> inż Teresa E. Fimowicz	<b>Nr uprawnień:</b> 1359/94
---	---------------------------------