

UCHWAŁA Nr XX/159/2000
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 30 czerwca 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części dzielnicy „ŚLEPSK” - w rejonie ul. Plażowej w Augustowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, Dz. U. Nr 26, poz. 306 z 2000r.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.Nr.15, poz.139 z 1999 roku ze zmianami z 1999 roku Dz.U.Nr.41, poz. 412, Nr.111, poz.1279, Dz. U. Nr 12, poz.136 z 2000r.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr. 16, poz. 78, zm. z 1997 r. Dz. U. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz.505, Dz.U. z 1998r. Nr 106,poz.668, Dz.U. z 2000r. Nr 12, poz.136) - **Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy „ŚLEPSK” - w rejonie ul. Plażowej w Augustowie, obejmujący obszar o powierzchni 6,22 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

§2.

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 6,000 ha gruntów rolnych i leśnych, na podstawie zgody wyrażonej przez Geodetę Wojewódzkiego nr G.II.6014-5/53/91 z dnia 31.10.1991 r.

ROZDZIAŁ 1.
USTALENIA OGÓLNE

§3.

1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ określenie zmian przeznaczenia części terenów usług turystycznych na zabudowę mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej,

- 2/ ustalenie zasad zagospodarowania terenu i inwestowania z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ Tereny dróg publicznych, dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**
- 2/ Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**
- 3/ Tereny usług wypoczynku i turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**
- 4/ Tereny urządzeń sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **US**
- 5/ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNP**
- 6/ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MIN**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granica terenu objętego planem,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
- 4/ obowiązująca linia zabudowy,
- 5/ nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6/ linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, orientacyjne,
- 7/ granica wyznaczająca strefę ochronną jeziora,
- 8/ tereny przeznaczone pod zadrzewienie.

§6.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3. ust. 1 z uwzględnieniem:

1/ ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska przyrodniczego, o których mowa w rozdziale 2,

2/ ustaleń dotyczących terenów wyróżnionych w planie, o których mowa w rozdziale 3,

3/ przepisów szczególnych i odrębnych.

§7.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Augustowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne,
- 7/ **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8/ **liniach rozgraniczających ściśle określonych** - należy przez to rozumieć, iż granica obszaru wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu,
- 9/ **liniach rozgraniczających orientacyjnych** - należy przez to rozumieć zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów (funkcji),
- 10/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie itp.,

- 11/ **rozwiązania ekologiczne** - należy przez to rozumieć rozwiązanie nie szkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące zgodne z ustawą o ochronie środowiska i normami obowiązującymi w tym zakresie.
- 12/ **obowiązująca linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która ściśle określa położenie lica budynku, w odniesieniu do elementów wyznaczających drogę.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§8.

Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska poprzez:

1. zakaz powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach,
2. zakaz odprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu i wód powierzchniowych, (dotyczy również ścieków oczyszczonych),
3. nakaz gromadzenia odpadów stałych (śmieci) tylko w wyznaczonych miejscach.

§ 9.

1. Ustala się granicę wyznaczającą strefę ochronną wokół wód powierzchniowych, w odległości od brzegu jeziora Necko określonej na rysunku planu.
2. Granica strefy ochronnej jeziora wyznacza **nieprzekraczalną linię zabudowy**.
3. W strefie ochronnej jeziora zakazuje się realizacji i eksploatacji budynków i wszelkich urządzeń powodujących zagrożenia dla wód powierzchniowych i krajobrazu (zbiorniki ścieków, suche ustępy, itp.) oraz innej działalności gospodarczej wpływającej negatywnie na stan środowiska.

§ 10.

1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się w oparciu o wspólne ujęcie wód podziemnych, z lokalnym wodociągiem.
2. Ujęcia wód podziemnych o poborze wody przekraczającym 5m³/dobę, lub wydajności eksploatacyjnej przekraczającej 0,5m³/godzinę, wymagają uzyskania pozwolenia wodno – prawnego właściwych organów.
3. Lokalizacja wspólnego ujęcia wody wymaga rezerwacji terenu o wymiarach 20x20 m.
4. Docelowo przewiduje się podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej.

§ 11.

Ustala się następujące zasady usuwania ścieków bytowo – gospodarczych

1/ Ścieki bytowo-gospodarcze należy gromadzić tylko w szczelnych, najlepiej atestowanych zbiornikach ścieków, umieszczonych pod ziemią, okresowo opróżnianych przez wozy asenizacyjne, wywożące ich zawartość do oczyszczalni ścieków, np. w Augustowie.

2/ W decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązuje inwestora do uzyskania pozwolenia na użytkowanie realizowanych budowli związanych z odprowadzeniem i gromadzeniem ścieków bytowo-gospodarczych.

3/ Docelowo przewiduje się podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 12.

Ustala się zasadę zastosowania indywidualnego ogrzewania obiektów pod warunkiem zastosowania rozwiązań ekologicznych (np. piec gazowy, olejowy, elektryczny, itp.).

§ 13.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się w oparciu o planowaną słupową stację transformatorową zasilaną linią 15kV ze stacji 110/15 kV Augustów.

ROZDZIAŁ 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§14.

1. Ustala się linie rozgraniczające publiczne drogi dojazdowe, wyznaczające pas o szerokości 8 m, zakończony placem o wymiarach 20x50 m, oznaczone na rysunku planu symbolem.....1KD

2. W wyznaczonym pasie drogi dojazdowej 1KD należy przewidywać:
1/ jezdnię o nawierzchni utwardzonej szerokości min. 5,5 m,
2/ plac manewrowy dla samochodów osobowych.

§15.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem.....2MN

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 2MN przewiduje się:

- 1/ budynki mieszkalne jednorodzinne,
- 2/ zbiorniki ścieków bytowo-gospodarczych,
- 3/ obiekty małej architektury,
- 4/ zieleń.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na obszarze 2MN przewiduje się budynki mieszkalne z pokojami gościnnymi.

4. Ustala się obowiązującą linię zabudowy oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od ustalonej linii rozgraniczającej pas drogowy wg rysunku planu.

5. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:

- 1/ wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji naziemnych, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- 2/ forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych,
- 3/ wykończenie budynków przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, jak tynki gładkie, w jasnych barwach, okładziny drewniane bądź ceramiczne, itp.,
- 4/ kształt bryły budynku winien być horyzontalny,
- 5/ dach:
 - dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 30° - 40° ,
 - pokrycie w kolorach ciemnych dachówką lub blachą tłoczoną „dachówkową”,
- 6/ ewentualne podpiwniczenia budynków należy zagłębić min. 1,5 m w stosunku do najniższej położonego terenu w obrysie budynku.

6. Ustala się zakaz powstawania wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Ustala się zakaz powstawania budynków gospodarczych.

8. Ustala się wysokość ogrodzenia do 1,3 m z dopuszczenia zróżnicowania i urozmaicenia architektonicznego do wys. max. 1,8 m zwłaszcza w części wjazdowej do obiektu na odcinku 1/3 długości.

§16.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej,

oznaczone na rysunku planu symbolem3MNP

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 3MNP przewiduje się :
 - 1/ budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2/ parkingi w ilościach dostosowanych do możliwości terenowych inwestora z zachowaniem obowiązujących przepisów prawnych,
 - 3/ zbiorniki ścieków bytowo-gospodarczych,
 - 4/ obiekty małej architektury,
 - 5/ zieleni.
3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na obszarze 3MNP przewiduje się alternatywne budynki mieszkalno-pensjonatowe.
4. Ustala się następujące wymagania do części pensjonatowej obiektu:
 - 1/ pensjonat winien zawierać nim. 7 pokoi do wynajęcia o łącznej pojemności do 15 miejsc noclegowych,
 - 2/ pomieszczenia umożliwiające świadczenie usług hotelarskich łącznie z całodziennym wyżywieniem.
5. Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 4 m od ustalonej linii rozgraniczającej pas drogowy.
6. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji naziemnych, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - 2/ forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych,
 - 3/ wykończenie budynków przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, jak tynki gładkie, w jasnych barwach, okładziny drewniane bądź ceramiczne, itp.,
 - 4/ kształt bryły budynku winien być horyzontalny,
 - 5/ dach - dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 30° - 40° , pokryty dachówką lub blachą tłoczoną „dachówkową” w kolorach ciemnych,
 - 6/ ewentualne podpiwniczenia budynków należy zagłębić min. 1,5 m w stosunku do najniższej położonego terenu w obrębie budynku.
7. Ustala się zakaz powstawania wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych i budynków gospodarczych.
8. Ustala się wysokość ogrodzenia do 1,3 m z dopuszczenia zróżnicowania i urozmaicenia architektonicznego do wys. max. 1,8 m zwłaszcza w części wjazdowej na działkę.
9. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust.1, nie może wykraczać poza granice nieruchomości

§17.

1. Ustala się tereny przeznaczone pod zadrzewienie,

oznaczone na rysunku planu symbolem4Z

2. W obszarze 4Z zakazuje się powstawania wszelkich obiektów budowlanych, z wyłączeniem małej architektury.

3. W obszarze 4Z przewiduje się:

- zieleni urządzonej z preferencją nasadzeń z drzew iglastych,
- małą architekturę wykonaną z elementów drewnianych,
- zalecana lokalizacja wspólnego ujęcia wody.

§18.

1. Ustala się tereny urządzeń sportu i rekreacji,

oznaczone na rysunku planu symbolem5US

2. Na obszarze 5US należy przewidywać usługi związane z rekreacją i sportem wodnym. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się:

- 1/ urządzonej plaży stanowiącej integralną część nabrzeża jeziora Necko,
- 2/ wypożyczalnię sprzętu wodnego, bez obiektów magazynowania sprzętu,
- 3/ budynek przebieralni wraz z umywalnią i wc,
- 4/ zieleni urządzonej,
- 5/ urządzenia infrastruktury technicznej, w tym oświetlenie terenu,
- 6/ urządzenia komunikacji niezbędne do obsługi obiektu.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na obszarze 5US przewiduje się:

- 1/ obiekt o funkcji usługowej z zakresu małej gastronomii o wielkości do 15 miejsc konsumpcyjnych,
- 2/ obiekty małej architektury,
- 3/ plac zabaw dzieci, boisko trawiaste.

4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 3, można lokalizować pod warunkiem:

- 1/ że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 2/ zachowania zasady, aby istniejące oraz projektowane obiekty i urządzenia terenowe nie zajmowały łącznie więcej niż 25% powierzchni danego obszaru.

5. Wszystkie urządzenia terenowe winny być dostępne osobom niepełnosprawnym.

§19.

1. Ustala się tereny usług z zakresu wypoczynku i turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem6UT
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, jedynie dopuszczalnego na obszarze 6UT, przewiduje się hotel na 80 -100 miejsc noclegowych z restauracją.
3. W uzupełnieniu funkcji podstawowej przewiduje się:
 - 1/ parkingi w ilościach dostosowanych do potrzeb obiektu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawnych,
 - 2/ urządzenia techniczne uzbrojenia terenu,
 - 3/ zieleń urządzoną,
 - 4/ oświetlenie terenu,
 - 5/ obiekty małej architektury,
 - 6/ plac zabaw dzieci,
 - 7/ terenowe urządzenia sportowe.
4. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ wysokość budynków nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, wraz z użytkowym poddaszem,
 - 2/ forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, jak tynki gładkie, w jasnych barwach, okładziny drewniane bądź ceramiczne, itp.,
 - 3/ zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku lub rozmieszczenie programu w wolno stojących budynkach,
 - 4/ dach - dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 30° - 40° , pokryty dachówką lub blachą tłoczoną „dachówkową”, w kolorach ciemnych,
 - 5/ ewentualne podpiwniczenia budynków należy zagłębić min. 1,5 m w stosunku do najniższej położonego terenu w obrysie budynku.
5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wokół placu manewrowego jak na rysunku planu.
6. Ustala się zakaz powstawania wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budowy.
7. Ustala się wysokość ogrodzenia do 1,3 m z dopuszczenia zróżnicowania i urozmaicenia architektonicznego do wys. max. 1,8 m zwłaszcza w części wjazdowej do obiektu.
8. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust.1, nie może wykroczać poza granice nieruchomości.

§20.

1. Ustala się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną,
oznaczone na rysunku planu symbolem7Z

2. W obszarze 7Z przewiduje się:

- 1/ zadrzewienia i zakrzewienia z preferencją gatunków iglastych,
- 2/ lokalizację tras komunikacji pieszej (ciąg spacerowy łączący sąsiadujące tereny komunikacji publicznej),
- 3/ lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych o nawierzchniach naturalnych (klepisko, trawa, żwir) itp.,
- 4/ małą architekturę,
- 5/ zalecana lokalizacja wspólnego ujęcia wody.

3. Zadrzewienie i zakrzewienie terenu winno następować w sposób kontrolowany.

§21.

Ustala się zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych nie określonych w niniejszym planie za pomocą linii rozgraniczających ściśle określonych lub linii określających zasadę podziału na działki budowlane.

§22.

Ustala się następujące wymagania z zakresu obrony cywilnej:

- 1/ Projekt architektoniczno-budowlany obiektu usługowego, w którym przewidywane zatrudnienie będzie równe lub większe od 15 osób winien zawierać „aneks obrony cywilnej” na przystosowanie budynków na ukrycia typu II,
- 2/ Projekt architektoniczno-budowlany obiektu usługowego, w którym przewidywane zatrudnienie będzie mniejsze od 15 osób winien zawierać uproszczoną dokumentację przystosowania budynków do ukrycia typu II,
- 3/ Dokumentację dotyczącą obrony cywilnej należy wykonać na podstawie katalogu „Szczegółowe zasady projektowania i wykonywania ukryć typu II” wydane przez Departament spraw Obronnych MBiPMB w roku 1985,
- 4/ Projekt zagospodarowania terenu winien przewidywać teren na realizację awaryjnej studni wody pitnej o wydajności zapewniającej zaopatrzenie w ilości 7,5 l na osobo-dobę,
- 5/ Projekt budowlany oświetlenia zewnętrznego obiektu winien uwzględniać możliwość zaciemniania i wygaszania,
- 6/ Układ projektowanych dróg na terenie obiektu winien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość - uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,

- b) połączenie z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.

ROZDZIAŁ 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc:

- 1/ Uchwała Rady Miejskiej w Augustowie nr XXXVII /313 /94 z dnia 18 kwietnia 1994r., w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego AUGUSTÓW - "ŚLEPSK" (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 16/94, poz. 126).
- 2/ Uchwała Rady Miejskiej w Augustowie nr XXII/186/92 z dnia 11.06.1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Augustowa (Dz.Urz. Woj.Suwalskiego Nr 34/92 poz. 213).

§ 24.

Zgodnie z art.10 ust. 3, w związku z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów określonych w § 15 i § 16, oznaczonych symbolami: 2MN, 3MNP - w wysokości 30 %, dla terenów pozostałych w wysokości 0 %.

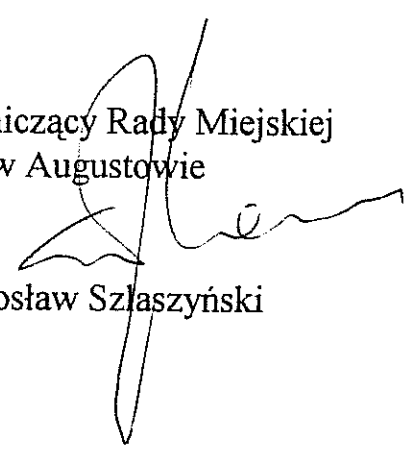
§ 25.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Augustowa.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Augustowie


Jarosław Szlaszyński

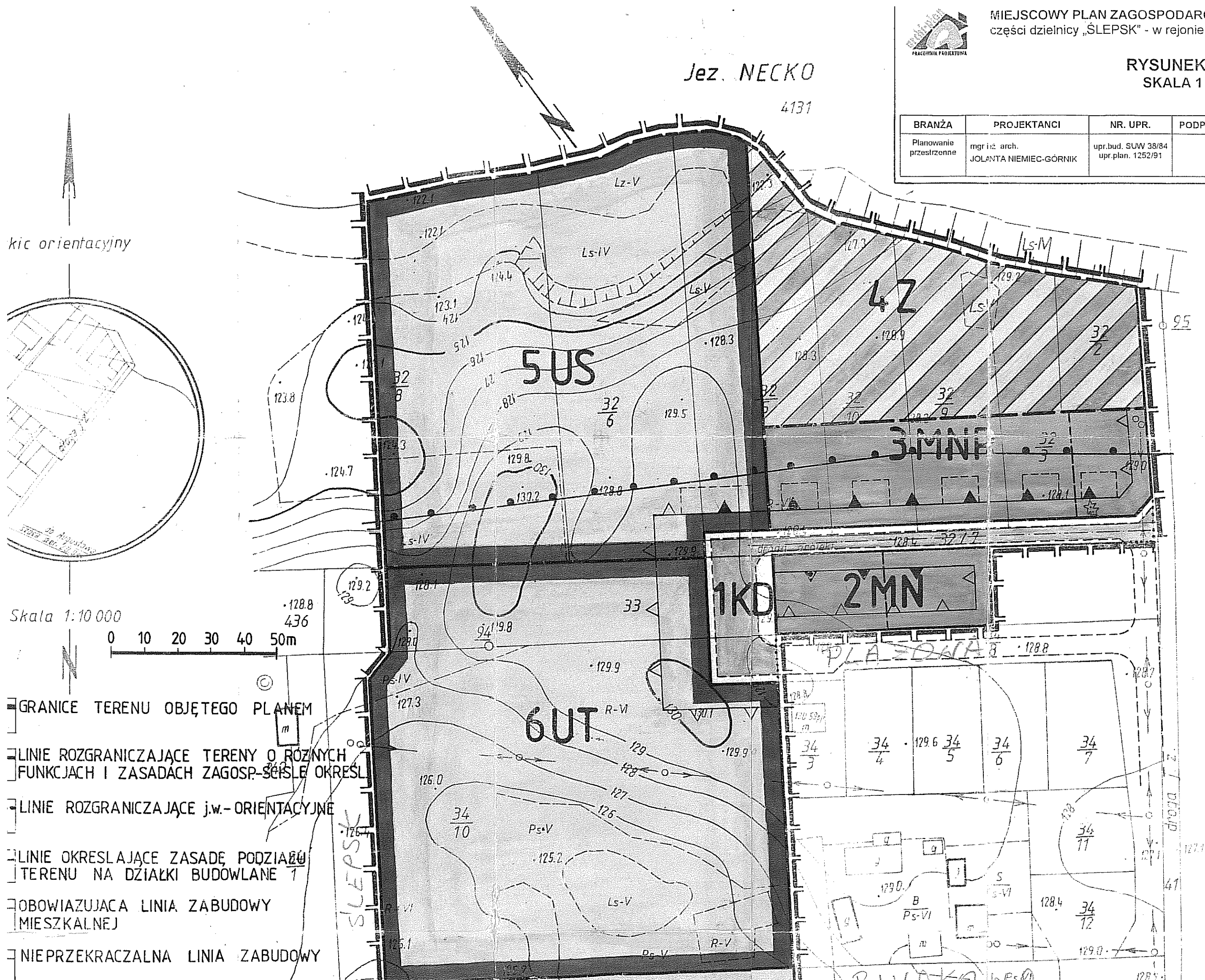


RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

BRANŻA	PROJEKTANCI	NR. UPR.	PODPIS
Planowanie przestrzenne	mgr inż. arch. JOLANTA NIEMIEC-GÓRNIK	upr.bud. SUW 38/84 upr.plan. 1252/91	

załącznik nr 1 do Uchwały nr XX/159/
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 30 czerwca 2000 r.
ogłoszony w Dz. U. Województwa Podlasie
nr ...20... z dnia 11.07.2000r. poz. 21



OKRĄGOWA LINIA ZABUDOWY

ODGRANICZAJĄCE TERENY O TYCH
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
WYZNACZAJĄCA STREFĘ OCHRONNĄ

PRZEZNACZONE POD ZADRZEWIENIE

AKTYWNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ (US, UT)

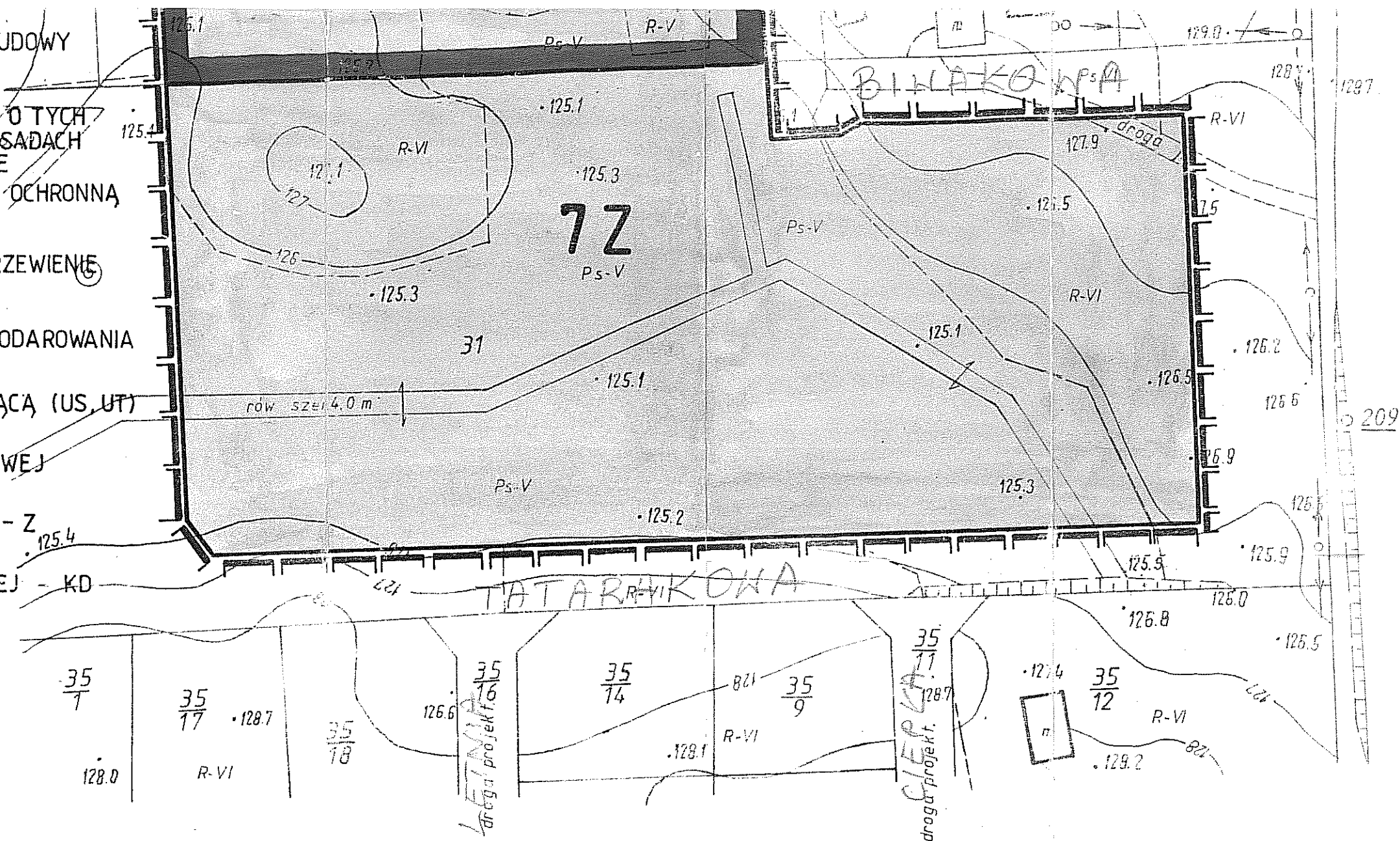
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
PODZIEMNEJ (MNP, MN)

ZIELENI URZĄDZONEJ - Z

KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - KD

podziemnych
ciepłownicze

kanalizacja
deszczowa



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:1000

Niniejszą mapę wykonano w Pracowni Geodezyjnej w Augustowie
na podstawie materiałów archiwalnych oraz pomiaru
uzupełniającego z roku 1995.

Pracownia Geodezyjna
Grzegorz Buziak
Al. Wolności 10
16-100 Augustów
tel. 79 25 55 55

Wzrost 1.80 m
Waga 75 kg
Data 18.12.96

Augustów

108-1316/51

23.12.96