

Uchwała Nr XL/251/97  
Rady Miejskiej w Augustowie  
z dnia 22 grudnia 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"WYPUSTY - KAPLICA" w Augustowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr13,poz.74,  
Nr58,poz.261, Nr106,poz.496, Nr132,poz.622; z 1997r. Nr9,poz.43,  
Nr106,poz.679, Nr107,poz.686, Nr113,poz.734, Nr123,poz.775) oraz  
art.26 i art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o  
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r Nr89,poz.415; z  
1996r. Nr106,poz.496; z 1997r Nr111,poz.726, Nr133,poz.885) -  
Rada Miejska w Augustowie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1.

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
"WYPUSTY - KAPLICA" obejmujący w całości działki nr 4420, 4421,  
4422, 3968/5, 4562/1, 4562/2, 4528 oraz drogi będące częściami  
działek nr 4563, 4564, 4566 położone na gruntach miasta  
Augustowa. Części działek wchodzące w zakres planu określa  
rysunek planu.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ zmiana przeznaczenia terenów usługowych i  
mieszkaniowych pod zespół usług sakralnych z  
komunikacją i infrastrukturą towarzyszącą,
- 2/ ustalenie zasad zagospodarowania terenu i inwestowania.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ Tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu  
symbolem ..... D
- 2/ Tereny placów publicznych z zielenią towarzyszącą  
oznaczonych na rysunku planu symbolem ..... PKZ
- 3/ Tereny usług sakralnych oznaczonych na rysunku planu  
symbolem ..... UKs

2. Na terenach, o których mowa w ust.1. ustala się przeznaczenie podstawowe, oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust.2. mogą być wykorzystane zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem tylko na zasadach ustalonych w niniejszych przepisach.

#### § 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granica terenu objętego planem,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i podobnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
- 4/ nieprzekraczalna linia zabudowy.

#### § 5.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3.ust.1 z uwzględnieniem:

- 1/ ustaleń dotyczących terenów wyróżnionych w planie, o których mowa w rozdziale 2,
- 2/ przepisów szczególnych i odrębnych.

#### § 6.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Augustowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7/ **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8/ **liniach rozgraniczających ściśle określonych** - należy przez to rozumieć, iż granica obszaru wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu.
- 9/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie itp.
- 10/ **rozwiązaniu ekologicznym** - należy przez to rozumieć rozwiązanie nie szkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące zgodne z ustawami o ochronie i kształtowaniu środowiska, prawo wodne, prawo budowlane i unormowaniami w tym zakresie.

## ROZDZIAŁ 2.

### USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓZNIONYCH W PLANIE

#### § 7.

- 1. Ustala się linie rozgraniczające publicznych dróg dojazdowych wyznaczające pasy o szerokości minimum 10 m oznaczone na rysunku planu symbolem ..... 1 D
- 2. W wyznaczonych pasach dróg 1D należy przewidywać:
  - 1/ jezdnię o nawierzchni utwardzonej szerokości 5,5 - 6 m
  - 2/ urządzenia techniczne uzbrojenia terenu,
  - 3/ zieleni,
  - 4/ oświetlenie terenu.

- 3. Planowane drogi winny funkcjonować w istniejącym układzie komunikacyjnym osiedla.

#### § 8.

- 1. Ustala się linie rozgraniczające terenu zespołu usług sakralnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ..... 2 UKs
- 2. Na obszarze 2 UKs przewiduje się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne:



1/ budynki sakralne (kaplica, kościół, sale dydaktyczne itp.) o programie dostosowanym do potrzeb inwestora, możliwości terenowych i technicznych oraz niniejszych przepisów,

2/ miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb obiektu,

2/ małą architekturę,

3/ zieleni urządzoną,

4/ urządzenia infrastruktury technicznej,

5/ oświetlenie terenu

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczających.

4. Ustala się obowiązek udostępnienia parterów budynków sakralnych i urządzeń terenowych dla osób niepełnosprawnych.

5. Architektura budynków winna być nacechowana indywidualnością, oryginalnością, być wyrazem współczesnych możliwości technicznych i technologicznych z jednoczesnym uwzględnieniem charakterystycznych elementów funkcjonalnych.

Wysokość obiektu sakralnego należy harmonizować z krajobrazem i skalą miasta oraz warunkami lokalizacyjnymi. Nie wyklucza się elementów dominujących.

6. Ogrodzenie obiektu winno mieć charakter indywidualny, jednak jego wysokość ustala się w granicach 0,80 - 1,4 m od poziomu ciągów pieszych wzdłuż dróg dojazdowych.

7. W obszarze 2 UKs ustala się zakaz powstawania obiektów tymczasowych i gospodarczych, z wyjątkiem zaplecza budowy.

8. W obszarze 2 UKs ustala się zakaz lokalizacji cmentarza.

9. Obiekt należy włączyć do miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej i energetycznej. Ogrzewanie należy przewidywać w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub indywidualne źródło ciepła, stosując rozwiązania ekologiczne.

## § 9.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu zespołu usług sakralnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem ..... 3 UKs

2. Na obszarze 3 UKs przewiduje się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne:

1/ budynek sakralny (plebania, sale dydaktyczne itp.) o programie dostosowanym do potrzeb inwestora, możliwości terenowych i technicznych oraz niniejszych przepisów,

2/ małą architekturę,

3/ zieleni,

4/ urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ul.Chreptowicza w odległości 10 m od linii rozgraniczającej i od ul.Storczykowej w odległości 5 m linii rozgraniczającej.

4. Architektura budynku winna mieć charakter indywidualny. Należy zastosować formy dachowe. Ustala się wysokość obiektu do 3 kondygnacji wraz z użytkowym poddaszem.

5. Ogrodzenie obiektu winno mieć charakter indywidualny, o wysokości ustalonej w granicach 1,0 - 1,5 m od poziomu ciągów pieszych w pasach drogowych.

6. W obszarze 3 UKs ustala się zakaz powstawania budynków i wiat gospodarczych.

7. Obiekt należy włączyć do miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej i energetycznej. Ogrzewanie należy przewidywać w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub indywidualne źródło ciepła, stosując rozwiązania ekologiczne.

#### § 10.

1. Ustala się linie rozgraniczające placu publicznego o charakterze skrzyżowania ciągów pieszych, oznaczonego na rysunku planu symbolem ..... 4 PKZ

2. Na obszarze 4 PKZ należy przewidywać:

- 1/ nawierzchnie utwardzone dla pieszych przystosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych,
- 2/ urządzenia techniczne uzbrojenia terenu,
- 3/ zieleni urządzoną,
- 4/ obiekty małej architektury,
- 5/ oświetlenie terenu.

3. Na obszarze 4 PKZ ustala się zakaz powstawania wszelkich budynków i tymczasowych obiektów budowlanych.

#### § 11.

1. Ustala się linie rozgraniczające placu publicznego o charakterze skrzyżowania ciągów pieszych, oznaczonego na rysunku planu symbolem ..... 5 PKZ

2. Na obszarze 5 PKZ należy przewidywać:

- 1/ nawierzchnie utwardzone dla pieszych przystosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych,

- 2/ nawierzchnie utwardzone do parkowania samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne - minimum 2 stanowiska,
- 3/ urządzenia techniczne uzbrojenia terenu,
- 4/ zieleni urządzonej,
- 5/ obiekty małej architektury,
- 6/ oświetlenie terenu.

3. Na obszarze 5 PKZ ustala się zakaz powstawania wszelkich budynków i tymczasowych obiektów budowlanych.

### ROZDZIAŁ 3.

#### PRZEPISY KONCOWE

#### § 12.

Tracą moc uchwały:

1/ nr XXIV/212/92 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 listopada 1992r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy "WYPUSTY" w Augustowie, (Dz.Urz.Woj.Suwał. nr 59/92 poz.405)

2/ nr XXII/186/92 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 11 czerwca 1992r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego AUGUSTOWA (Dz.Urz.Woj.Suwał. nr 34/92 poz.213)

w stosunku do terenu objętego niniejszym planem.

#### § 13.

Zgodnie z art.10.ust.3, w związku z art.36.ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

#### § 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Augustowa.

#### § 15.

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Wiczewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Bukowski



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## „WYPUSTY”



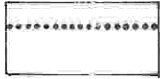

## ◦KAPLICA◦

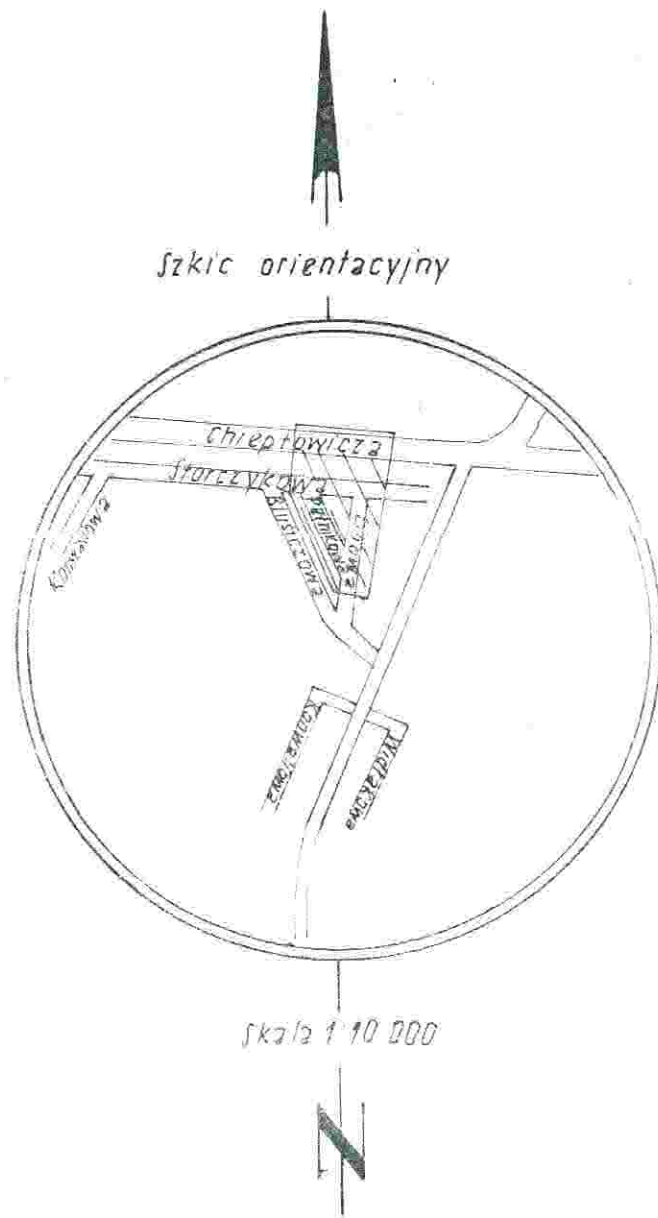
# AUGUSTÓW

### RYSUNEK PLANU

#### ZAKŁADNIK NR 1

do Uchwały nr XL/251/97 z dn. 22.12.97  
Rady Miejskiej w Augustowie

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA  
— ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O TYCH SAMYCH FUNKCJACH  
I PODOBNYCH ZASADACH ZAGOSPO-  
DAROWANIA — ORIENTACYJNE
-  NIEPRZĘKRACZALNA LINIA  
ZABUDOWY



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
z inwentaryzacją urządzeń podziemnych  
m. AUGUSTÓW  
ul. Storczykowa  
woj. suwalskie  
SKALA 1:1000

Niniejszą mapę wykonano w Pracowni Geodezyjnej w Augustowie  
na podstawie materiałów archiwalnych oraz pomiaru uzupełniającego

