

Uchwała Nr XLIII/271/98  
Rady Miejskiej w Augustowie  
z dnia 27 lutego 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**"DZIELNICA LIMANOWSKIEGO - KAPLICA" w Augustowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr13,poz.74, Nr58,poz.261, Nr106,poz.496, Nr132,poz.622; z 1997r. Nr9,poz.43, Nr106,poz.679, Nr107,poz.686, Nr113,poz.734, Nr123,poz.775) oraz art.26 i art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r. Nr89,poz.415; z 1996r. Nr106,poz.496; z 1997r. Nr111,poz.726, Nr133,poz.885) - Rada Miejska w Augustowie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1.

USTALENIA OGÓLNE

=====

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "DZIELNICA LIMANOWSKIEGO - KAPLICA" obejmujący działki nr 585, 391 oraz część działki nr 415, położone na gruntach miasta Augustowa. Części działek wchodzące w zakres planu określa rysunek planu.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ zmiana przeznaczenia terenów zieleni urządzonej pod realizację obiektu usług sakralnych, z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2/ ustalenie zasad zagospodarowania terenu i inwestowania z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ Tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem ..... D

- 2/ Tereny zieleni publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem ..... ZP  
3/ Tereny usług sakralnych oznaczone na rysunku planu symbolem ..... UKs

2. Na terenach, o których mowa w ust.1. ustala się przeznaczenie podstawowe, jedynie dopuszczalne.

3. Tereny, o których mowa w ust.2. mogą być wykorzystane zgodnie z ich przeznaczeniem tylko na zasadach ustalonych w niniejszych przepisach.

#### § 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granica terenu objętego planem,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, orientacyjne,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, ściśle określone,
- 4/ linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, orientacyjne,
- 5/ granica wyznaczająca strefę ochronną wód otwartych.

#### § 5.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3.ust.1 z uwzględnieniem:

- 1/ ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska przyrodniczego, o których mowa w rozdziale 2,
- 2/ ustaleń dotyczących terenów wyróżnionych w planie, o których mowa w rozdziale 3,
- 3/ przepisów szczególnych i odrębnych.

2. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać ściśle przebieg wszystkich linii rozgraniczających w oparciu o przedłożone przez inwestora rozwiązania techniczne.

#### § 6.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Augustowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

4/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

7/ liniach rozgraniczających ściśle określonych - należy przez to rozumieć, iż granica obszaru wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu.

8/ liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów (funkcji), a tym samym korygowania ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych.

9/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie itp.

## ROZDZIAŁ 2.

### USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

=====

#### § 7.

1. Ustala się n a k a z odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej połączonej z oczyszczalnią.

2. Ustala się z a k a z stosowania tymczasowych rozwiązań odprowadzenia ścieków bytowych.

#### § 8.

1. Ustala się granicę wyznaczającą strefę ochronną wokół wód powierzchniowych, w odległości min. 12 m od nabrzeża Kanału Bystrego

2. Granica strefy ochronnej wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy.

3. W strefie ochronnej zakazuje się realizacji i eksploatacji wszelkich urządzeń powodującej zagrożenia dla wód powierzchniowych (zbiorniki ścieków, odprowadzenia ścieków sanitarnych, suche ustępy itp.) oraz innej działalności gospodarczej mogącej pogorszyć stan środowiska.

### ROZDZIAŁ 3.

#### USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

=====

##### § 9.

1. Ustala się linie rozgraniczające publicznej drogi dojazdowej (odcinek ul. Waryńskiego), wyznaczające pas o zmiennej szerokości od 12 do 15 m, z poszerzeniem w obrębie skrzyżowania z ul. 29 Listopada, oznaczony na rysunku planu symbolem ..... 1 D

2. W wyznaczonym pasie drogi 1D należy przewidywać:

- 1/ jezdnię o nawierzchni utwardzonej szerokości min. 6 m,
- 2/ urządzenia techniczne uzbrojenia terenu,
- 3/ zatoki parkingowe w ilości uzależnionej od potrzeb i chłonności wyznaczonego pasa,
- 4/ zieleni,
- 5/ oświetlenie terenu,
- 6/ wjazdy na posesje,
- 7/ obustronne chodniki dla pieszych.

##### § 10.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu zespołu usług sakralnych, w odległości minimum 10 m od nadbrzeża Kanału Bystrego oznaczonego na rysunku planu symbolem ..... 2 UKs

2. Na obszarze 2 UKs przewiduje się:

- 1/ obiekt sakralny (kościół, kaplica, plebania, sale dydaktyczne itp.) o programie dostosowanym do potrzeb inwestora, możliwości terenowych i technicznych oraz warunków niniejszych przepisów,
- 2/ miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb obiektu,
- 3/ małą architekturę,
- 4/ zieleni,
- 5/ urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy oznaczonej symbolem 1D w odległości 6m od linii rozgraniczającej.

4. Ustala się obowiązek udostępnienia parteru obiektu sakralnego dla osób niepełnosprawnych.

5. Wysokość obiektu sakralnego należy zharmonizować z krajobrazem i skalą miasta oraz warunkami lokalizacyjnymi. Nie wyklucza się zastosowania dominant architektonicznych.

6. Architektura obiektu sakralnego winna być nacechowana indywidualnością, oryginalnością, być wyrazem współczesnych możliwości technicznych i technologicznych z jednoczesnym uwzględnieniem charakterystycznych elementów funkcjonalnych.

7. Ogrodzenie obiektu nie jest zalecane. Ewentualne ogrodzenie winno mieć charakter indywidualny, delikatny i symboliczny. Ogrodzenie winno umożliwiać integrację z przyległymi terenami zielonymi 3 ZP.

Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia od strony drogi oraz zieleni publicznej do 80 cm.

8. Obiekt należy włączyć do miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej, ciepłowniczej i energetycznej na warunkach zarządców sieci.

9. Należy zastosować zabezpieczenia hydrotechniczne budynku i terenu przed powodzią, w uzgodnieniu z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej w Warszawie - Inspektorem w Giżycku.

Rozwiązania techniczne i funkcjonalne związane z posadowieniem obiektu muszą uwzględniać wysoki poziom wód gruntowych oraz trudne warunki geotechniczne.

#### § 11.

1. Ustala się tereny zieleni publicznej, urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ..... 3 ZP

2. Na obszarze 3 ZP należy przewidywać:

1/ zieleni urządzonej

2/ ciągi spacerowe łączące sąsiadujące tereny zieleni publicznej, łącznie z budową kładki dla pieszych nad Kanałem Byстрыm,

3/ urządzenia techniczne uzbrojenia terenu,

4/ obiekty małej architektury,

5/ oświetlenie terenu.

6/ skład kamieni na wypadek awarii "Jazzu Augustów"

ROZDZIAŁ 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

=====

§ 12.

Tracą moc uchwały:

- 1/ nr XXII/186/92 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 11 czerwca 1992r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego AUGUSTOWA (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 34 poz.213),
- 2/ nr 77/470/72 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Augustowie z dnia 13.07.1972r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "LIMANOWSKIEGO" (Dz.Urz.WRN w Białymstoku Nr 17 poz.171) w stosunku do terenu objętego niniejszym planem.

§ 13.

Zgodnie z art.10.ust.3, w związku z art.36.ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 14.

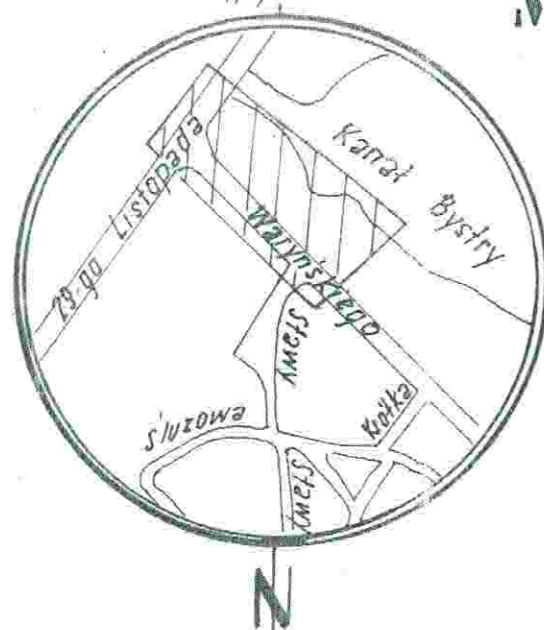
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Augustowa.

§ 15.

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Wicерzewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Bukowski

Szkic orientacyjny skala 1:5000



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## DZIELNICA LIMANOWSKIEGO • KAPLICA •

## AUGUSTÓW

### RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały nr XLIII/271/98 z dn. 27.02.98  
Rady Miejskiej w Augustowie

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

z inwentaryzacją urządzeń podziemnych

m. AUGUSTÓW

ul. Waryńskiego

woj. suwalskie

SKALA 1:1000

Niniejszą mapę wykonano w Pracowni Geodezyjnej w Augustowie na podstawie materiałów archiwalnych oraz pomiaru uzupełniającego z roku 1996.

Geodeta uprawniony

mjr inż. Grzegorz Buzun  
upr. nr 9096

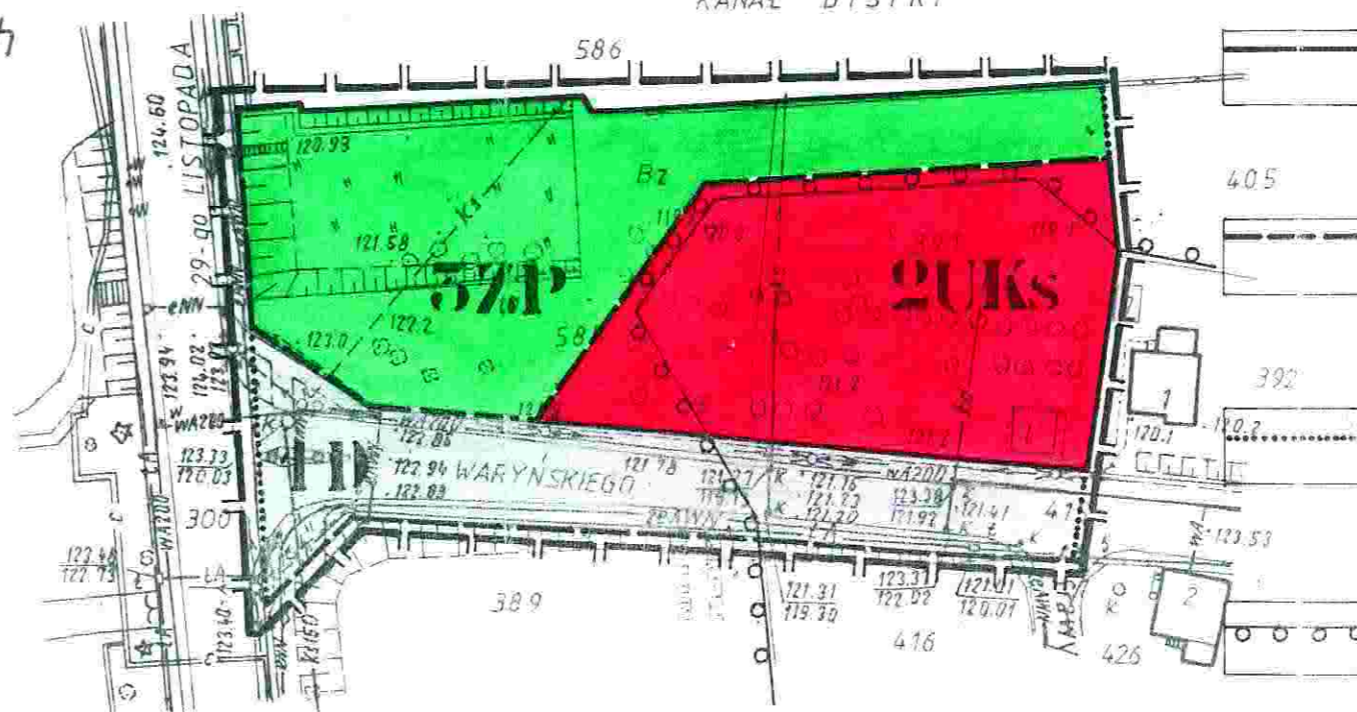
Augustów dn. 29.10.96r.

L. ks. rob. 250/96

Uzgodnienie urządzeń podziemnych

energetyczne	wodociągowe	kanalizacja deszczowa
telekomunikacyjne	kanalizacja sanitarna	ciepłownicze

0 10 20 30 40 50 100 m



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA  
— ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA  
— ORIENTACYJNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O TYCH SAMYCH FUNKCJACH  
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
— ORIENTACYJNE

GRANICA WYZNACZAJĄCA STREFĘ  
OCHRONNĄ WÓD OTWARTYCH

Augustów  
30.10.96  
1108-1268/96

DZIELNICA LIMANOWSKIEGO AUGUSTÓW • KAPLICA PLAN MIEJSCOWY	
BRANŻA	PODPIS
architektura, inż.	mjr inż. arch. JOLANTA NIEMIEC-GÓRNIK
fizjografia	mjr inż. ALICJA JAWOROWSKA
inst. budowl.	mjr inż. GRZEGORZ KOCHANOWICZ
inst. sanitarny	mjr inż. STEFAN BOLEWSKI
urz. drogowe	mjr inż. GRAZYNA WANDZIOCH
NR UPRAWNIEN	SUW 38/84 SUW 6/89 SUW 128/87 SUW 118/89