

UCHWAŁA Nr XV/126/99

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 30 grudnia 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu
projektowanej drogi krajowej Nr S 19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zmiany: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) - Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Głównym przeznaczeniem terenów jest projektowana droga krajowa Nr S 19, w relacji wieś Białobrzegi – wieś Mazurki oraz zabudowa usługowa i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem tej drogi.

- 1.2. Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej. Wszystkie decyzje dotyczące gospodarowania przestrzenią powinny uwzględniać postanowienia zawarte w Dz. U. Nr 23 poz.150 z późn. zm. oraz Uchwały nr XXXIII/274/93 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 13 października 1993r.
- 1.3. Teren położony jest częściowo na obszarze chronionego krajobrazu. Wszystkie decyzje dotyczące gospodarowania przestrzenią powinny uwzględniać postanowienia zawarte w rozporządzeniu Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior woj. suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36/98 poz. 194).
- 1.4. Wszystkie stanowiska archeologiczne podlegają ochronie prawnej. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 1.5. Architektura projektowanych obiektów powinna harmonizować z tradycyjną architekturą tego obszaru. Obiekty do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, z dachami wielospadowymi, równopołaciowymi, dobrze wkomponowane w krajobraz. Zadrzewienie roślinnością niską i wysoką, rodzimą, występującą w sąsiedztwie. Zaleca się stosowanie do kształtowania elewacji tradycyjnych materiałów budowlanych: kamienia, cegły klinkierowej, drewna.
- 1.6. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej lub ogrodniczej na wszystkich terenach z wyjątkiem lasów przy uwzględnieniu zasad ustalonych w pkt. 1 oraz ustaleniach szczegółowych dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

- 1.7. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy oddziaływania zanieczyszczeń komunikacyjnych na glebę, obejmują tereny położone w odległości do 30 m od osi drogi jako strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania, w której poza terenami leśnymi należy wprowadzić zieleń zwartą, składającą się z gatunków drzew liściastych i iglastych oraz krzewów podszytowych (do 20 m od krawędzi jezdni). Na tym obszarze zakazuje się:
- 1/ wypasania zwierząt,
 - 2/ uprawy warzyw korzeniowych, roślin konsumpcyjnych lub przeznaczonych na paszę.
- 1.8. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, obejmują tereny położone w odległości od 50 do 110 m od osi drogi. Na tym obszarze nie należy uprawiać roślin konsumpcyjnych, roślin pastewnych i nie prowadzić wypasania zwierząt. Należy preferować uprawę roślin przemysłowych, ozdobnych, plantacji nasiennych, zakładanie szkółek drzew i krzewów.
- 1.9. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponad-normatywnego hałasu obejmują tereny położone w odległości od 50 do 200 m od osi drogi.
- Na tym obszarze zakazuje się lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi bez odpowiednich zabezpieczeń technicznych (ekrany akustyczne, okna trójszybowe itp.)
- 1.10. Stosowane na rysunku planu linie ciągłe, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone, wymagają w postępowaniu

lokalizacyjnym i przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych ścisłego przestrzegania ustalonych granic.

- 1.11. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych, ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz opracowywania projektów technicznych ulic.
- 1.12. Proponowane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego, określają jedynie zasady podziału terenów, nie mają więc charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych i w postępowaniu lokalizacyjnym.
- 1.13. Projektowane obiekty szczególnie usługowe, powinny być dostosowane do wykorzystania przez osoby niepełnosprawne.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

- 1 E 2/2 - Projektowana droga ekspresowa w parametrach II klasy technicznej w ciągu drogi krajowej E 67 – S 19, granica Państwa - Suwałki – Białystok z alternatywnym przebiegiem na odcinku w km 0+300 do 1+500. Docelowo jako dwujezdniowa. Prędkość projektowana 100 km/h. Szerokość jezdni 2x7 m. Szerokość w liniach rozgraniczających około 70 m. Na rysunku planu w pasie drogowym oznaczono drogi gospodarcze, umożliwiające dojazdy do siedlisk i przyległych działek.

Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości co najmniej 50 m od osi drogi, zabudowa mieszkaniowa może być sytuowana poza granicą strefy możliwego występowania ponad normatywnego hałasu.

Rozwiązania techniczne zmniejszające oddziaływanie uciążliwości komunikacyjnych na istniejącą zabudowę mieszkaniową:

w km 0 + 0,00 ÷ 0 + 300 strona prawa, 1+00 ÷ 1+300, strona lewa 1+900 ÷ 2+150 strona lewa, 4 + 100 ÷ 4 + 300 strona lewa, 4 + 700 ÷ 5 + 0 strona prawa, 5 + 300 ÷ 5 + 700 strona prawa, nakazuje się inwestorowi drogi zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających istniejącą zabudowę mieszkalną przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego i hałasem.

Skrzyżowania:

- 1) w km 0+350 podłączenie do drogi krajowej Nr 662 Augustów - Raczek poprzez węzeł dwupoziomowy (węzeł Włóki),
- 2) w km 2+500 przejazd gospodarczy dwupoziomowy w ciągu drogi gminnej,
- 3) w km 3+850 wiadukt pod drogą Nr 16 Augustów – Olsztyn,
- 4) w km 5+650 podłączenie do drogi krajowej nr 61 poprzez węzeł dwupoziomowy (węzeł Żarnowo).

Obiekty inżynierskie:

- 1) w km 2 +500 wiadukt w ciągu drogi gminnej,
- 2) w km 3+ 850 wiadukt w ciągu drogi krajowej Nr 16

2 MR - Istniejące siedliska rolnicze, położone na obszarze chronionego krajobrazu do adaptacji. Obiekty budowlane w dobrym stanie technicznym zlokalizowane w obrębie siedliska na działce nr geod. 29 mogą być wykorzystane dla potrzeb urządzeń technicznych i usług

związanych z obsługą trasy komunikacyjnej z zaleceniem realizacji warsztatów naprawczych, parkingów itp.

- 3 RZ/RL - Tereny istniejących użytków zielonych oraz lasów, położone na obszarze chronionego krajobrazu. Część terenu objęta jest strefą ochronną od jeziora Necko. Pożądane sukcesywne zadrzewianie terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej Nr S 19.
- 4 U - Tereny projektowanych usług, związanych z obsługą ruchu tranzytowego (motel, hotel, gastronomia, handel, urządzenia sanitarne, parkingi, stacje napraw i paliw płynnych), położone na obszarze chronionego krajobrazu. Uciążliwość usług nie może przekraczać granic działki. Obiekty usługowe do dwóch kondygnacji, całkowicie lub częściowo podpiwniczone, z dachami wielospadowymi równopółciami o nachyleniu połaci pod kątem ok. 45° do poziomu. Zakazuje się rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. Proponuje się zadrzewić teren bezpośrednio przyległy do projektowanej trasy komunikacyjnej celem zmniejszenia uciążliwości drogi oraz poprawienia cech środowiska przyrodniczego.
- 5 RP/RZ - Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych, położony na obszarze chronionego krajobrazu. Pożądane sukcesywne zadrzewianie terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej Nr S 19.
- 6 RP/RL- Tereny istniejących upraw polowych i użytków zielonych oraz projektowanych zalesień, położone na obszarze chronionego krajobrazu.
- 7 MN - Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej, położony na obszarze chronionego krajobrazu.

- 8 MR - Istniejące siedlisko rolnicze, położone na obszarze chronionego krajobrazu, do adaptacji.
- 9 MP - Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, położony na obszarze chronionego krajobrazu. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, dachy wysokie, możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkalne.
- 10 W - Rzeka Kamienny Bród (Zelwianka) oraz propozycja przełożenia rzeki na odcinku drogi Nr S19.
- 11 P,S,B - Teren istniejącego Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Budowlanego „ŚLEPSK”, Zakładu Produkcji Drzewnej oraz Stoczni Jachtowej do adaptacji, z możliwością dalszej rozbudowy na działce nr 134/1. Uciążliwość usług nie może przekraczać granic działki.
- 12 MN - Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej, do adaptacji.
- 13 MN/P - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej oraz istniejącego Przedsiębiorstwa Produkcyjnego „Mirage” s.c.
- 14 RP/RZ - Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych. Pożądane sukcesywne zadrzewianie terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej Nr S 19.
- 15 MR - Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i ogrodniczej.
- 16 U - Teren projektowanych usług nieuciążliwych.
- 17 RP/RZ - Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych. Pożądane sukcesywne zadrzewianie terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej Nr S 19.
- 18 U - Tereny projektowanych usług związanych z obsługą ruchu tranzytowego. Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem 4 U.

- 19 MR - Istniejące siedliska rolnicze, do adaptacji. Obiekty budowlane w dobrym stanie technicznym zlokalizowane w obrębie siedliska na działce nr geod. 652 mogą być wykorzystane dla potrzeb urządzeń technicznych i usług związanych z obsługą trasy komunikacyjnej z zaleceniem realizacji warsztatów naprawczych, parkingów itp.
- 20 U - Teren projektowanej zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu tranzytowego. Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem 4 U.
- 21RP/RZ/RL - Tereny istniejących upraw polowych i użytków zielonych oraz projektowanych zalesień (z wyjątkiem terenu strefy technicznej linii 110 kV oraz rezerwy terenu pod budowę nowej linii).
- 22 MR/U - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej, do adaptacji. Dopuszcza się realizację usług na zasadach ustalonych symbolem 4 U.
- 23 KS - Istniejąca stacja paliw z możliwością dalszej rozbudowy.
- 24 U - Teren projektowanej zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu tranzytowego (motel, hotel, gastronomia, handel, urządzenia sanitarne, stacje napraw i paliw płynnych, parking) oraz rezerwa terenu pod usługi. Na obszarze objętym sanitarną strefą ochronną od oczyszczalni ścieków zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Pozostałe ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem 4 U.
- 25 P,S,B - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy przemysłowo – składowej (magazyny składy).
- 26 MN/U - Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz stacji tankowania samochodów gazem płynnym.

3. Ustalenia w zakresie pozostałych elementów układu komunikacyjnego.

- 27E1/2→2/2 - Istniejąca droga krajowa Nr 67 Augustów – Łomża III klasy technicznej. W układzie kierunkowym jako droga II klasy technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 60 m. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości co najmniej 50 m od osi drogi, linia zabudowy mieszkaniowej w odległości co najmniej 160 m od osi drogi.
- 28G1/2→2/2 - Istniejąca ulica Wojska Polskiego klasy G. Szerokość w liniach rozgraniczających 35 m. Linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 60 m od osi jezdni. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczających ulicy.
- 29G1/2→2/2 - Istniejąca ulica Mazurska w ciągu drogi krajowej Nr 16 klasy G. Szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku przełożenia drogi w obrębie skrzyżowania z drogą 1 E 35 - 60 m. Poza odcinkiem przełożenia szerokość w liniach rozgraniczających 35 m. Długość odcinka przełożenia 35 m. Linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 60 m od osi jezdni. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczających ulicy.
- 30 Z 1/2 - Istniejąca ulica Rajgrodzka w ciągu drogi krajowej Nr 662 klasy Z. Szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku przełożenia drogi, w obrębie węzła dwupoziomowego Włóki 30 - 60 m. Długość odcinka przełożenia po obu stronach węzła po 250 m. Linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 50 m od krawędzi jezdni.

Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczających ulicy

- 31 Z 1/2 - Istniejąca ulica łącząca ulicę Mazurską z ulicą Rajgrodzką klasy Z. Szerokość w liniach rozgraniczających 25 m. Linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 50 m od osi jezdni. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczających ulicy.
- 32 D 1/2 - Istniejąca droga w ciągu drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających. Na odcinku przełożenia drogi w obrębie dwupoziomowego przejazdu gospodarczego przez drogę szerokość w liniach rozgraniczających 15-35 m. Długość odcinka przełożenia po 300 m po obu stronach skrzyżowania dwupoziomowego .
- 33 D 1/2 - Istniejące i projektowane ulice dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających.
- 34 D 1/2 - Ulice dojazdowe na terenie projektowanych usług. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających.

4. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody.

Celem minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektowanej inwestycji w fazie budowy należy dobrze rozważyć lokalizację miejsc postoju ciężkiego sprzętu oraz placów składowania materiałów budowlanych i w miejscach tych utwardzić podłoże gruntowe. Zaplecze budowy

winno być wyposażone w urządzenia sanitarne dla robotników, miejsca składowania śmieci, resztek materiałów budowlanych, farb itp. umożliwiające ich selekcję.

W celu zminimalizowania niekorzystnych wpływów na środowisko przyrodnicze inwestycji przewidzianych w projekcie planu zaleca się:

- utworzenie strefy ograniczonego zagospodarowania i użytkowania i na etapie budowy drogi urządzenie pasa zieleni. Struktura gatunkowa pasów powinna odzwierciedlać charakter siedlisk naturalnych, a struktura przestrzenna charakter ukształtowania terenu i systemu funkcjonowania przyrodniczego krajobrazu z krzewami podszytowymi po stronie zewnętrznej. W pasie zieleni w pobliżu drogi nie należy sadzić drzew i krzewów jarząbu pospolitego, berberysu, głogu oraz innych owocowych na których mogą żerować ptaki lub zwierzęta,
- uprawę roślin składnikozernych w miejscach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- w rejonie dolin Kamienny Bród (Zelwianki) i Turówki wykonanie ochronnych korpusów drogi zabezpieczających przed wydostawaniem się substancji niebezpiecznych,
- podczyszczanie wód opadowych i roztopowych w wysokosprawnych separatorach, których liczba i lokalizacja będzie zależeć od rozwiązań szczegółowych systemu odwadniającego,
- nie wprowadzanie bezpośrednio do gruntu ścieków z miejsc obsługi podróжных, zabudowy pensjonatowej i mieszkalnej,
- niwelowanie i wzmacnianie gruntu tylko w obrębie inwestycji,
- w maksymalnym stopniu utrzymanie istniejącego zadrzewienia,

- wprowadzenie terenów zielonych pełniących rolę zieleni izolacyjnej oraz funkcję środowisko twórczą wokół terenów zainwestowanych,
- na obszarach leśnych zastosowanie biernych urządzeń świetlnych celem odstraszenia zwierząt przed wkraczaniem na jezdnię,
- wymianę okien i drzwi w budynkach mieszkalnych znajdujących się w obrębie zasięgu ponadnormatywnego hałasu,
- odwodnienie projektowanej obwodnicy w sposób umożliwiający bezpieczne przejście i usunięcie substancji toksycznych, które mogą wydostać się na jezdnię w wyniku kolizji pojazdów wiozących niebezpieczne ładunki,
- harmonijne wkomponowanie w krajobraz elementów ochronnych,
- ogrzewanie obiektów mieszkalno – usługowych za pomocą paliw ekologicznych,
- wprowadzanie architektury harmonizującej z krajobrazem i regionem.

5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

5.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy usługowej, terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 U z istniejącego wiejskiego wodociągu zbiorczego, a terenów oznaczonych symbolami 18 U, 20 U i 24 U z wodociągu miejskiego.

5.2. Odprowadzenie ścieków.

Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych z projektowanej zabudowy usługowej do kanalizacji miejskiej lub do szczelnych zbiorników i wywóz do miejskiej oczyszczalni ścieków w Augustowie.

5.3. Energetyka.

1. Zasilanie w energię elektryczną projektowanej zabudowy odbywać się będzie z istniejącej sieci napowietrznej SN za pośrednictwem istniejącej w sąsiedztwie oraz projektowanych stacji transformatorowych.
2. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przebudowa dotyczy zarówno zmian trasy linii, jak też wykonania odpowiednich uzemień i obostrzeń.
3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną dla istniejących linii napowietrznych 110 kV w odległości 20 m od osi linii.
4. Na terenach strefy technicznej, o której mowa w ust. 3, ustala się dotychczasowe użytkowanie gruntów z zakazem zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej.
5. Rezerwuje się teren pod budowę linii napowietrznych 110 kV relacji Augustów I – Lebedzin oraz linii zasilającej projektowany GPZ Augustów II (pas o szerokości 40 m) z zakazem jakiegokolwiek zabudowy oraz urządzania zieleni wysokiej.
6. Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła. Preferuje się kotłownie olejowe.

5.4. Inne elementy uzbrojenia.

Dopuszcza się wprowadzanie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 2.

Ustala się następujące wymagania w zakresie obrony cywilnej :

- 1/ Oświetlenie zewnętrzne (ulice, drogi, obiekty) przystosować do zaciemniania i wygaszania.
- 2/ W rejonach budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków (w przypadku realizacji piwnic) przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie gotowości obronnej państwa.
- 3/ Bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę równą 7,5 litra na osobę - dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m.
- 4/ Na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek obiektów usługowych, przemysłowo-składowych oraz związanych z obsługą ruchu tranzytowego, itp. należy dokonać uzgodnień z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego co do zaprojektowania w wyżej wymienionych budynkach ukryć dla ludności.
- 5/ Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych
- 6/ Uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez syreny alarmowe (promień słyszalności syreny zakłada się do 300 metrów).
- 7/ Układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic winien spełniać następujące warunki:
 - odpowiednią szerokość – uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,

- połączenie z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,

Przy opracowywaniu planów zagospodarowania działek i terenów, gdzie przewidziano do realizacji lub występują przedsięwzięcia OC (budowle i urządzenia ochronne) nie wolno dopuścić do likwidacji tych obiektów, a ich prawidłowe rozmieszczenie należy ponownie uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych.

§ 3.

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1, grunty rolne klasy III o łącznej powierzchni 12,44 ha na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (pismo Nr tr. 051/602-235/98 z dnia 23.09.1998 roku).
2. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne określone w § 1 grunty leśne o powierzchni 1,1864 ha oraz grunty rolne klasy IV o powierzchni 28,1538 ha, klasy V o powierzchni 3,624 ha - grunty organiczne na podstawie zgody Wojewody Suwalskiego (pismo Nr G.II.6014/28/98 z dnia 10.09.1998 roku).
3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne określone w § 1 grunty klasy III o powierzchni 7,9493 ha, klasy IV o powierzchni 18,1164 ha, klasy V o powierzchni 11,6179 ha, klasy VI o powierzchni 4,0599 ha oraz wody o powierzchni 2,0477 ha.

§ 4.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa - zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/186/92 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 11 czerwca 1992 r. /Dz. Urz. Woj.Suw. Nr 34, poz. 213/,

miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Augustów „Ślepsk” - zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/313/94 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 18 kwietnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj.Suw. Nr 16 poz. 126/, oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej i ogrodniczej w Augustowie – zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 13 Naczelnika Miasta Augustowa z dnia 31 grudnia 1980 r. /Dz. Urz. WRN z 1982r. Nr 4 poz 20/.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Augustowa.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Augustowie

Jarosław Szlaszyński