

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO OBIEKTÓW

## A. DANE OGÓLNE:

1. Inwestor: Gmina Miasto Augustów  
Ul. 3 Maja 60  
16-300 Augustów
2. Przedsięwzięcie: PROJEKT TYMCZASOWEJ ZABUDOWY KONTENEROWYCH  
OBIEKTÓW HANDLOWO-GASTRONOMICZNYCH, TOALET I  
ŚMIETNIKA, ORAZ WIAT WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU  
NAD JEZIOREM NECKO W AUGUSTOWIE
3. Adres budowy: Augustów  
Działki o nr. geod. 10/4, 10/5, 1/52
4. Autor projektu mgr inż. arch. Wojciech Rafałko  
mgr inż. arch. Aneta Postołowicz (współpraca)

## B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt tymczasowej zabudowy, który ma na celu uporządkowanie w sensie architektonicznym i urbanistycznym funkcjonujących obecnie w okresie letnim tymczasowych obiektów gastronomii przy plaży Radiowej Trójki w Augustowie. Zaprojektowana zabudowa w nowym układzie urbanistycznym stworzy przestrzeń publiczną o wysokich walorach architektonicznych przy założeniu, iż obiekty kubaturowe mogą powstać jedynie jako tymczasowe.

W chwili obecnej podobne usługi świadczy się w tymczasowych obiektach, które wyglądają nieestetyczne, ponadto rozmieszczone są w sposób chaotyczny. Brakuje również miejsc konsumpcyjnych przy obiektach małej gastronomii. Proponowane obiekty gastronomiczne wraz z pozostałymi elementami zagospodarowania (wiatami dla konsumentów, komunikacją z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym oraz projektowanym wewnętrznym pieszym, a także obiekty toalet oraz śmietnika) spowodują, że przestrzeń ta stanie się atrakcyjna dla klientów. Spowoduje to, iż popyt na usługi świadczone w tym miejscu wzrośnie.

Cała zaproponowana zabudowa w postaci obiektów i wiat jest zlokalizowana w strefie, która wg wytycznych zawartych w *MPZP* nie jest przeznaczona pod zabudowę stałą (nieprzekraczalna linia zabudowy znajduje się w odległości 25 m od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu), dlatego będzie ona miała formę obiektów tymczasowych. Wg aktualnego Prawa Budowlanego oznacza, że obiekty kubaturowe nie mogą być trwale połączone z gruntem; powinny być przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie nie dłuższym niż 120 dni od dnia usytuowania obiektu.

## C. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z dn. 12.04.2016r. zawarta pomiędzy projektantem a inwestorem,
- Uchwała nr XXVIII/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dn. 30 września 2013r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Zarzeczce III”
- Odbitka z mapy zasadniczej - skala 1:500,

- Wizja lokalna terenu,
- Zatwierdzona przez Burmistrza Miasta Augustowa koncepcja programowo-przestrzenna,
- Analiza i inwentaryzacja terenu
- Umowa z inwestorem
- Mapa zasadnicza
- PN, BN i wytyczne projektowania,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* wraz z późniejszymi zmianami,

## D. TYMCZASOWE OBIEKTY HANDLOWO-GASTRONOMICZNE

### D.1. OPIS OGÓLNY

Będą to obiekty o funkcji, która jest najbardziej pożądana w tym miejscu, czyli szeroko rozumianej gastronomii. Wszelkie niezbędne uzgodnienia (np. z Powiatowym Inspektorem sanitarnym) dotyczące prowadzenia danej działalności będą dokonywane przez poszczególnych najemców, gdy będzie już określony rodzaj prowadzonej działalności. Zaproponowano dwa rodzaje obiektów, które różnią się wielkością, t.j.:

- Obiekty „duże” – w ilości 6 szt. (oznaczona symbolami *1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f* na rys. zagospodarowania terenu), z czego obiekty *1b, 1c, 1d* są odbiciami lustrzanymi obiektów *1a, 1e, 1f*. Wymiary w rzucie bryły głównej 6,50 x 2,90 m (z zadaszeniem 3,25 x 7,85 m), wys. do 3,38 m od poziomu otaczającego terenu),
- Obiekty „małe” – w ilości 2 szt. (oznaczona symbolami *2a i 2b* na rys. zagospodarowania terenu), obiekt *2b* jest odbiciem lustrzanym obiektu *2a*. Wymiary w rzucie bryły głównej 5,00 x 2,90 m (z zadaszeniem 3,25 x 6,35 m), wys. do 3,38 m od poziomu otaczającego terenu),

Ze względu na ograniczoną powierzchnię zakłada się, że obiekty te nie będą umożliwiały wejścia klientom do środka. Kontakt z klientem umożliwiać będą odpowiednio wyeksponowane półotwarte lada. Ich centralne usytuowanie względem dojść pieszych podkreślać będzie przestrzeń kupna, sprzedaży. Przestrzeń ta wzbogacona będzie również przez przyległą do konteneru formę zadaszenia. Będzie ono jednocześnie pełniło funkcję czysto praktyczną, tzn. chroniło przed promieniami słonecznymi oraz opadami.

Obiekty ze względu na fakt, że będą miały charakter tymczasowy zaproponowano jako kontenerowe, czyli umożliwiające przetransportowanie ich w całości, bez konieczności rozbioru. Wyjątek stanowić będzie zadaszenie przy ladach. Będzie ono wykonane w konstrukcji drewnianej przykręcanej do bryły głównej na czas użytkowania do obiektu.

Obiekty będą wyposażone w instalacje wod.-kan. oraz elektryczną, odpowiednio wg projektów branżowych. Większy z nich będzie miał wydzieloną toaletę z umywalką.

Każdy z obiektów będzie posiadał przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne, z możliwością odcięcia na okres jesienno-zimowy. Obiekty będą ustawiane na utwardzonym podłożu z kostki betonowej za pośrednictwem płytek chodnikowych wypoziomowanych za pomocą podkładek gumowych.

### D.2. KOLORYSTYKA

- Blacha na rąbek stojący na ścianach i dachu – szary lub grafit,
- Szalówka drewniana na ścianach - brąz,
- Płyta włókno-cementowa - piaskowy
- Konstrukcja drewniana zadaszenia przed ladami – główna konstrukcja nośna: grafit; krokwie: brąz,
- Płyty poliwęglanowe jako zadaszenie przed ladami – poliwęglan dymny w odcieniu brązu.
- Stolarka okienna – brąz lub grafit,

- Stółarka drzwiowa (szalówka drewniana) – brąz,
- Obróbki blacharskie – kolor identyczny z kolorem blachy na rąbek stojący

**Uwaga.**

Ostateczny dobór kolorów wg palety wybranego producenta pod nadzorem autorskim.

### **D.3. KONSTRUKCJA**

Zasadniczą główną konstrukcję nośną obiektu będą stanowić:

- Główne elementy nośne: słupy i belki na krawędziach budynku z profili kwadratowych 100/100/4 mm,
- Pozostałe elementy nośne: słupy 50/100/4 mm, rygle 50/100/4 mm, rygle 40/27/3 mm, konstrukcja dachu 100/50/4 mm, konstrukcja podłogi 80/50/4 mm,
- Wszystkie elementy konstrukcji stalowej wykonać ze stali gatunku S235,
- Wszystkie elementy konstrukcji stalowej zespawać; połączenia spawane pachwinowe oraz czołowe wykonać zgodnie z polskimi normami,
- Na połączeniach elementów nośnych (w miejscach wskazanych w na rysunkach widoku konstrukcji ścian) zastosować blachy węzłowe,
- Wszystkie elementy stalowe konstrukcji prefabrykowane w zakładzie konstrukcji stalowych, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe,
- W miejscach wskazanych w rysunku zamontować haki do przenoszenia obiektu. Haki wkręcane w tuleje z gwintem wewnętrznym średnicy 20mm. Tuleje należy zamontować w przewiercony górny element nośny 100/100/4.

### **D.4. BUDOWA ŚCIAN:**

**S1 – wykończenie blachą na rąbek stojący:**

- Blacha na rąbek stojący mocowana systemowo do płyt OSB,
- Płyta OSB gr. 1,2 cm, wodoodporna mocowana do łat pionowych drewnianych.

**S2 – wykończenie płytą włókno-cementową (pod oknami podawczymi):**

- Płyta włókno-cementowa mocowana do łat pionowych drewnianych,

**S3 – wykończenie szalówką drewnianą:**

- Deski drewniane gr. 22 mm, szer. ok. 14 cm, mocowane w układzie poziomym na pióro wpust do łat pionowych drewnianych,

**Pozostałe warstwy dla ścian S1, S2, S3:**

- Łaty pionowe drewniane z desek o przekroju 3,0x4,0cm w rozstawie co ok. 50 cm zapewniające wentylację ściany,
- Folia wiatroizolacyjna, paroprzepuszczalna,
- Styropian EPS 80-036 gr. 4,0 cm w przestrzeni pomiędzy ryglami stalowymi,
- Styropian EPS 80-036 gr. 5,0 cm w przestrzeni pomiędzy systemowymi profilami stalowymi CW 50mm, UW 50mm,
- Folia paroizolacyjna,
- Płyta OSB wodoodporna gr 1,2 cm malowana podwójnie farbą lateksową w pomieszczeniu głównym, w pomieszczeniu łazienki wykończona wykładziną PCV ścienną
- Zabezpieczenie otworów przy ładach podawczych zaprojektowano w postaci rolet antywłamaniowych, wzmocnionych, zwijanych, atestowanych o konstrukcji aluminiowej
- Wykończenie słupa narożnego przy oknach podawczych, oraz ich obróbka z desek drewnianych gr. 1,8cm,

**UWAGI.**

- Zapewnić obieg powietrza w elewacji. Otwory wentylacyjne zabezpieczone metalową siatką.
- Wszystkie elementy z drewna klasy C27 o wilgotności do 12% zaimpregnować środkami grzybo i owadobójczymi oraz zabezpieczyć przed działaniem ognia (np. preparatem FOBOS M-4 lub innym równoważnym technicznie).

**D.5 BUDOWA DACHU:****D1 :**

- Blacha na rąbek stojący mocowana systemowo do płyt OSB,
- Płyta OSB gr. 1,8 cm, wodoodporna zaizolowana podwójnie papą termozgrzewalną lub mocowaną mechanicznie (wg wskazań wybranego producenta),
- Kontrłaty drewniane o przekroju 3,0x4,0cm w rozstawie co ok. 50cm,
- Łaty drewniane o przekroju 3,0x4,0cm mocowane do konstrukcji zapewniające wentylację,
- Styropian EPS 100-038 gr. 10,0 cm w przestrzeni pomiędzy belkami stalowymi 100/50/4 (elementami konstrukcji dachu),
- Folia paroizolacyjna
- Płyta OSB wodoodporna gr 1,2 cm malowana podwójnie farbą lateksową,

**UWAGI.**

- Zapewnić obieg powietrza dachu. Otwory wentylacyjne zabezpieczone metalową siatką.
- Wszystkie elementy z drewna klasy C27 o wilgotności do 12% zaimpregnować środkami grzybo i owadobójczymi oraz zabezpieczyć przed działaniem ognia (np. preparatem FOBOS M-4 lub innym równoważnym technicznie).

**D.6. BUDOWA PODŁOGI:****P1 :**

- Wykładzina podłogowa PCV,
- Podwójna warstwa folii w płynie na płycie OSB,
- Płyta OSB gr. 2,2 cm, wodoodporna,
- Blacha stalowa ocynkowana gr 0,1 cm,
- Styropian EPS 100-038 gr. 8,0 cm w przestrzeni pomiędzy belkami stalowymi 80/50/4 (elementami konstrukcji podłogi),
- Blacha trapezowa T-12 obustronnie ocynkowana.

**D.7. BUDOWA ZADASZENIA NAD ŁADAMI**

- Wszystkie elementy konstrukcyjne zadaszenia z drewna (świerk lub sosna) klasy C27 o wilgotności do 12%. Mocowanie elementów na systemowe złącza ciesielskie,
  - Wszystkie elementy drewniane więźby należy zaimpregnować oraz pomalować lakierobejcą w wybranym kolorze.
  - Słupy o przekroju 12x12 cm osadzone we wspornikach stalowych z regulowaną wysokością w celu ich wypoziomowania,
  - Belki (płatwie) prostopadłe do kierunku spadku połaci o przekroju 22(23)x12,0 cm trapezowe z zaciętym spadkiem 5,5 st.
  - Belki (płatwie) równoległe do kierunku spadku połaci o przekroju 22,5x12,0 cm
  - Krowie o przekroju 15x5 cm zlicowane górz z belkami.
  - Zadaszenie z płyty poliwęglanowej komorowej w gr. 16mm mocowanej do krokwi i belek
- Montaż i zabezpieczenie płyt wg zaleceń producenta.

#### **UWAGI.**

- Stalowe złącza ciesielskie ze stali ocynkowanej.
- Konstrukcja zadaszenia rozbieralna modułowo na czas transportu.

#### **D.8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

- Drzwi zewnętrzne wykończone szalówką drewnianą taką samą jak ściany zlicować ze ścianą.
- Drzwi wewnętrzne płytowe łazienkowe z otworami wentylacyjnymi w dolnej części.
- Okno PCV w kolorze grafitowym lub brązowym.

#### **E. WIATY:**

##### **E.1. OPIS OGÓLNY**

Wiaty będą usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów gastronomicznych, jako miejsca dla klientów danej jednostki. Będą wyposażone w instalację elektryczną oświetleniową (wg projektu branży elektrycznej) sterowaną z obiektów hadlowo-gastronomicznych. Projektuje się dwa typy wiat:

- wiat „mała” – w ilości 1 szt. (oznaczona symbolem „6g” na rys. zagospodarowania terenu) o wymiarach 4,05 x 5,23 m i wysokości do 3,40 m w stosunku do przyległego terenu,
- wiaty „duże” – w ilości 6 szt. (oznaczone symbolami „6a”, „6b”, „6c”, „6d”, „6e”, „6f”, na rys. zagospodarowania terenu) o wymiarach 4,05 x 8,00 m i wysokości do 3,40 m.

Wiaty są ograniczone z dwóch stron barierkami. Są to zawsze jeden krótszy i jeden dłuższy bok od strony trawnika. W przypadku realizacji dwóch wiat „6d” i „6e”, które są swoim odbiciem lustrzanym wzdłuż dłuższego, stycznego boku nie montować barierki i żaluzji drewnianej w jednej z wiat.

Wiaty będą obiektami rozbieranymi na poszczególne segmenty wg opisu poniżej. Będą posadowione na stopach fundamentowych. Za względu na spadek terenu należy ją wypoziomować za pomocą śrub wkręcanych do tulei zabetonowanych w słupie. Tuleje po demontażu słupów zabezpieczyć poprzez wkręcenie i założenie kostką betonową. Za poziom 0.00 przyjęto poziom podstawy wszystkich słupów.

##### **E.2. KOLORYSTYKA**

- Główna konstrukcja nośna: grafit; krokwie - brąz,
- Żaluzje drewniane – brąz
- Płyty poliwęglanowe jako zadaszenie – poliwęglan dymny w odcieniu brązu.

#### **Uwaga.**

Ostateczny dobór kolorów wg palety wybranego producenta pod nadzorem autorskim.

##### **E.3. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE**

- Wszystkie elementy konstrukcyjne z drewna (świerk lub sosna) klasy C27 o wilgotności do 12%. Mocowanie elementów na systemowe złącza ciesielskie.
- Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować oraz pomalować lakierobejcą w wybranym kolorze.
- Stopy fundamentowe z betonu C16/20 o wymiarach 40x40x80cm z dodatkami mrozoodpornymi i wodoodpornymi, ukryte pod kostką betonową,

- Słupy o przekroju 12x12 cm osadzone we wspornikach stalowych z regulowaną wysokością w celu ich wypoziomowania. Śruba o średnicy 16mm regulująca poziom słupów wkręcana do gwintowanej tulei z wewnętrznym gwintem. Tuleję o długości min 45 cm wbetonować w stopy fundamentowe na głębokość min. 20cm. Do tulei przyspawać stalowe „wąsy”.
- Belki (płatwie) prostopadłe do kierunku spadku połaci o przekroju 22(23)x12,0 cm trapezowe z zaciętym spadkiem 5,5 st.
- Belki (płatwie) równoległe do kierunku spadku połaci o przekroju 22,5x12,0 cm
- Krowie o przekroju 15x5 cm zlicowane górą z belkami.
- Zadaszenie z płyty poliwęglanowej komorowej dymnej w odcieni brązu o gr. 16mm mocowanej do krokwi i belek. Montaż i zabezpieczenie płyt wg zaleceń producenta.
- Stężenia konstrukcji wiat za pomocą lin stalowych o średnicy 4mm mocowane do elementów drewnianych za pośrednictwem stalowych śrub zakończonych uchem. Naciąg śrubą rzymską.
- Żaluzje w skrajnych polach wiat z listewek 2,0x4,0 cm w rozstawie osiowym 6,0 cm, wg części rysunkowej.
- Balustrady z elementów drewnianych 9,0x9,0 i 6,0x6,0 cm mocowane do słupów podparte na kostce betonowej za pośrednictwem stopek z regulacją wysokości.
- Stalowe złącza ciesielskie ze stali ocynkowanej.

#### **E.4. DEMONTAŻ WIAT NA POSZCZEGÓLNE MODUŁY:**

- Segment nr 1, segment nr 2 – dwie połowy połaci dachu składające się z płatwi i krokwi wraz z linami stężącymi, skręcane ze sobą,
- Słupy wraz z mieczami i siodłami,
- Słupy wraz z mieczami, siodłami, oraz żaluzjami drewnianymi,
- Balustrady

### **F. ŚMIETNIK**

#### **F.1. OPIS OGÓLNY**

Zaplanowano rozbieralną konstrukcję składającą się z elementów wykończonych blachą na rąbek stojący oraz ażurowych ścian osłonowych z poziomych elementów drewnianych. Wymiary śmietnika: 4,00 x 3,00 m, wysokości 2,80 m.

#### **D.2. KOLORYSTYKA**

- Blacha na rąbek stojący na pylonach ramowych – szary lub grafit,
- Żaluzje drewniane – brąz

#### **Uwaga.**

Ostateczny dobór kolorów wg palety wybranego producenta pod nadzorem autorskim.

#### **F.2. KONSTRUKCJA**

- Główne elementy nośne pylonu ramowego: z profili kwadratowych 40/40/2 mm stężenie profilami 20/20/2 mm, ustawiane będą na utwardzonym podłożu za pośrednictwem płytek chodnikowych wypoziomowanych za pomocą podkładek gumowych,
- Główne elementy nośne ram ścian: z profili kwadratowych 60/60/3 mm, mocowane do pylonów ramowych i podparte na kostce betonowej za pośrednictwem stopek z regulacją wysokości,
- Drzwi (1,5 skrzydła) z ram z profili kwadratowych 60/60/3 mm
- Wszystkie elementy konstrukcji stalowej wykonać ze stali gatunku S235,

- Wszystkie elementy konstrukcji stalowej zespawać; połączenia spawane pachwinowe oraz czołowe wykonać zgodnie z polskimi normami,
- Wszystkie elementy stalowe konstrukcji prefabrykowane w zakładzie konstrukcji stalowych, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe,
- Główne elementy nośne dachu: krokwie 5,0x10,0 cm obite od góry i dołu płytą OSB wodoodporną gr. 1,8 cm, od wiatrownice z desek drewnianych. Zapewnić wentylację przestrzeni międzykrokwiowych poprzez otwory w deskach zabezpieczone siatką stalową

### F.3. WYKOŃCZENIE

#### Wykończenie pylonów ramowych:

- Blacha na rąbek stojący mocowana systemowo do płyt OSB,
- Płyta OSB gr. 1,2 cm, wodoodporna, mocowana do konstrukcji pylonów. Płytę stanowiącą dach zaizolować podwójną warstwą papy.

#### Wykończenie ścian:

- Żaluzje drewniane z listewek o przekroju 2,0x4,0 cm w rozstawie osiowym 6,0 cm, Elementy należy zaimpregnować oraz pomalować lakierobejcą w wybranym kolorze.

#### Wykończenie dachu:

- 2x papa.

### F.4. DEMONTAŻ ŚMIETNIKA NA POSZCZEGÓLNE MODUŁY:

- Pylony ramowe,
- Dach (krokwie obite płytą OSB i deskami)
- 4 szt. ścian

## G. TYMCZASOWE OBIEKTY TOALET

### G.1. OPIS OGÓLNY

Toalety zaprojektowano w ilości 3 sztuk, po jednej dla mężczyzn (4a), dla kobiet (4b) oraz dla osób niepełnosprawnych (4c). Każda jest niezależnym oddzielnym obiektem kontenerowym o wymiarach 3,00 x 2,30 m i wys. 2,90 m. Dwa z nich „4a” i „4b” są usytuowane bliźniaczo w stosunku do siebie; natomiast obiekt „4c” oddzielnie, jako wolnostojący. Każdy z obiektów będzie posiadał przyłączy oraz instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną z możliwością odcięcia na okres jesienno-zimowy (wg projektów branżowych).

Obiekty ze względu na fakt, że będą miały charakter tymczasowy zaproponowano jako kontenerowe, czyli umożliwiające przetransportowanie ich w całości, bez konieczności rozbiórki. Konstrukcja wszystkich elementów konteneru (dach, ściany i podłoga) wykonana będzie z profili stalowych. Od zewnątrz wykończone one będą blachą na rąbek stojący oraz szalówką drewnianą.

Obiekty ze względu na fakt, że będą miały charakter tymczasowy zaproponowano jako kontenerowe, czyli umożliwiające przetransportowanie ich w całości, bez konieczności rozbiórki. Będą ustawiane na utwardzonym, ustabilizowanym podłożu za pośrednictwem płytek chodnikowych. W odróżnieniu od wszystkich innych obiektów podłoże nie będzie wykończona kostką betonową i będzie niższe od przyległego projektowanego chodnika o około 18 cm. Dzięki temu na wejściach do toalet nie będzie stopni.

### G.2. KOLORYSTYKA

- Blacha na rąbek stojący na ścianach i dachu – szary lub grafit,

- Szalówka drewniana na ścianach - brąz,
- Stolarka okienna – brąz lub grafit,
- Stolarka drzwiowa (szalówka drewniana) – brąz,
- Obróbki blacharskie – kolor identyczny z kolorem blachy na rąbek stojący

**Uwaga.**

Ostateczny dobór kolorów wg palety wybranego producenta pod nadzorem autorskim.

### **G.3. KONSTRUKCJA**

Zasadniczą główną konstrukcję nośną obiektu będą stanowić:

- Główne elementy nośne: słupy i belki na krawędziach budynku z profili kwadratowych 100/100/4 mm,
- Pozostałe elementy nośne: słupy 50/100/4 mm, rygle 50/100/4 mm, rygle 40/27/3 mm, konstrukcja dachu 100/50/4 mm, konstrukcja podłogi 80/50/4 mm,
- Wszystkie elementy konstrukcji stalowej wykonać ze stali gatunku S235,
- Wszystkie elementy konstrukcji stalowej zespawać; połączenia spawane pachwinowe oraz czołowe wykonać zgodnie z polskimi normami,
- Na połączeniach elementów nośnych (w miejscach wskazanych w na rysunkach widoku konstrukcji ścian) zastosować blachy węzłowe,
- Wszystkie elementy stalowe konstrukcji prefabrykowane w zakładzie konstrukcji stalowych, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe,
- W miejscach wskazanych w rysunku zamontować haki do przenoszenia obiektu. Haki wkręcane w tuleje z gwintem wewnętrznym średnicy 20mm. Tuleje należy zamontować w przewiercony górny element nośny 100/100/4.

### **G.4. BUDOWA ŚCIAN:**

**S1 – wykończenie blachą na rąbek stojący:**

- Blacha na rąbek stojący mocowana systemowo do płyt OSB,
- Płyta OSB gr. 1,2 cm, wodoodporna mocowana do łąt pionowych drewnianych.

**S3 – wykończenie szalówką drewnianą:**

- Deski drewniane gr. 22 mm, szer. ok. 14 cm, mocowane w układzie poziomym na pióro wpust do łąt pionowych drewnianych,

**S4 – wykończenie płytą OSB wodoodporna**

**Pozostałe warstwy dla ścian S1, S3, S4:**

- Łaty pionowe drewniane z desek o przekroju 3,0x4,0cm w rozstawie co ok. 50 cm zapewniające wentylację ściany,
- Folia wiatroizolacyjna, paroprzepuszczalna,
- Styropian EPS 80-036 gr. 4,0 cm w przestrzeni pomiędzy ryglami stalowymi,
- Styropian EPS 80-036 gr. 5,0 cm w przestrzeni pomiędzy systemowymi profilami stalowymi CW 50mm, UW 50mm,
- Folia paroizolacyjna,
- Płyta OSB wodoodporna gr 1,2 cm wykończona wykładziną PCV ścienną

**UWAGI.**

- Zapewnić obieg powietrza w elewacji. Otwory wentylacyjne zabezpieczone metalową siatką.
- Wszystkie elementy z drewna klasy C27 o wilgotności do 12% zaimpregnować środkami grzybo i owadobójczymi oraz zabezpieczyć przed działaniem ognia (np. preparatem FOBOS M-4 lub innym równoważnym technicznie).



## **G.5 BUDOWA DACHU:**

### **D1:**

- Blacha na rąbek stojący mocowana systemowo do płyt OSB,
- Płyta OSB gr. 1,8 cm, wodoodporna zaizolowana podwójnie papą termozgrzewalną lub mocowaną mechanicznie (wg wskazań wybranego producenta),
- Kontrłaty drewniane o przekroju 3,0x4,0cm w rozstawie co ok. 50cm,
- Łaty drewniane o przekroju 3,0x4,0cm mocowane do konstrukcji zapewniające wentylację,
- Styropian EPS 100-038 gr. 10,0 cm w przestrzeni pomiędzy belkami stalowymi 100/50/4 (elementami konstrukcji dachu),
- Folia paroizolacyjna
- Płyta OSB wodoodporna gr 1,2 cm malowana podwójnie farbą lateksową,

### **UWAGI.**

- Zapewnić obieg powietrza dachu. Otwory wentylacyjne zabezpieczone metalową siatką.
- Wszystkie elementy z drewna klasy C27 o wilgotności do 12% zaimpregnować środkami grzybo i owadobójczymi oraz zabezpieczyć przed działaniem ognia (np. preparatem FOBOS M-4 lub innym równoważnym technicznie).

## **G.6. BUDOWA PODŁOGI:**

### **P1:**

- Wykładzina podłogowa PCV,
- Podwójna warstwa folii w płynie na płycie OSB,
- Płyta OSB gr. 2,2 cm, wodoodporna,
- Blacha stalowa ocynkowana gr 0,1 cm,
- Styropian EPS 100-038 gr. 8,0 cm w przestrzeni pomiędzy belkami stalowymi 80/50/4 (elementami konstrukcji podłogi),
- Blacha trapezowa T-12 obustronnie ocynkowana.

## **G.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

- Drzwi zewnętrzne wykończone szalówką drewnianą taką samą jak ściany zlicować ze ścianą.
- Drzwi wewnętrzne systemowe.
- Okno PCV w kolorze grafitowym lub brązowym.

## **H. UWAGI OGÓLNE**

1. W trakcie prowadzenia robót ziemnych mogą zaistnieć przypadki głębokiego zalegania gruntów nasypowych lub niekorzystnych przewarstwień gruntów i w związku z tym może zaistnieć konieczność wprowadzenia korekty posadowienia stóp fundamentowych i konstrukcji podbudowy ciągów pieszych. W przypadku wystąpienia warunków gruntowych odmiennych, niż założone należy skonsultować z autorem sposób prowadzenia prac ziemnych.
2. Przenoszenie elementów dostosować do poszczególnych elementów. Obiekty z hakami podnosić przy użyciu dźwigu za pośrednictwem belek trawersowych.
3. Ewentualne rozwiązania zamienne oraz uwagi związane z realizacją projektu należy zgłosić do autora projektu, przed podjęciem czynności na budowie.
4. Rozwiązania systemowe stosować i realizować zgodnie z warunkami i informacjami technicznymi dostawców.

5. Wykonawca robót budowlanych winien zabezpieczyć obsługę geodezyjną na placu budowy.
6. Wykonywane roboty muszą być realizowane zgodnie z przepisami, normami i warunkami technicznymi, prowadzone przez osoby uprawnione, oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane” ze szczególnym zwróceniem uwagi na przepisy BHP.

projektant:

..... mgr inż. arch. Wojciech Rafałko  
nr upr. 2/PDOKK/2012