



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zamawiający:
Urząd Miejski w Augustowie
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zadania pn. **Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w budynkach odbiorców indywidualnych i obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”**

(postępowanie prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm./)

Zatwierdził:

BURMISTRZ Kazimierz Kożuchowski



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

AUGUSTÓW 2014



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



OGŁOSZENIE o przetargu nieograniczonym

1. Zamawiający:

Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

E-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl, strona: www.urząd.augustow.pl

Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11

2. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w procedurze właściwej dla zamówień o wartości szacunkowej przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm./ zwaną dalej ustawą.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w 196 budynkach odbiorców indywidualnych i 1 obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej**”.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej: <http://um-augustow.pbip.pl>

4. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:

- Adam Wysocki - tel. 087 643 42 21,

- Janusz Zakrzewski - tel. 087 643 42 19.

5. Wymagany termin (okres) realizacji zamówienia: do 01 czerwca 2015 r.

6. Dokumentację przetargową zamówienia można odebrać w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pok. nr 2, tel. 087 643 42 19, fax. 087 643 42 11.

7. Miejsce i termin składania ofert: Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów do dnia **14 listopada 2014 r.** do godz. 10:00.

8. Kryteria wyboru oferty (w %):

- cena - **100 %**

9. Termin związania ofertą: 60 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

10. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie, tym samym nie dokonuje jego opisu.

2. posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat (w przypadku wykonania zamówień na dostawy) lub 5 lat (w przypadku wykonania zamówień na roboty budowlane) co najmniej 2 zamówienia, z których każde polegało na

wykonaniu instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne próżniowe w minimum 150 odrębnych budynkach i wartości minimum 3000000,00 zł.

3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca dysponuje:

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy oraz kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz posiadającą doświadczenie w postaci pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej w co najmniej 1 zamówieniu polegającym na wykonaniu instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w minimum 150 odrębnych budynkach.

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz posiadającą doświadczenie w postaci pełnienia funkcji kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej 1 zamówieniu polegającym na wykonaniu instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w minimum 150 odrębnych budynkach.

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz posiadającą doświadczenie w postaci pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej w co najmniej 1 zamówieniu polegającym na wykonaniu instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w minimum 150 odrębnych budynkach.

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3000000,00 zł oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3000000,00 zł.

b) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, z uwagi na nie spełnianie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

12. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ustawy.
- Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert robót budowlanych lub wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia wraz z dowodami potwierdzającymi, że wykazane roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone a dostawy zostały wykonane należyście. Dowodami są: poświadczenie dla robót budowlanych i dostaw lub inne dokumenty dla robót budowlanych i oświadczenie wykonawcy dla dostaw – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami o tych osobach w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia budowlane.
- Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy.

- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, pkt 9 oraz pkt 10 i 11 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt b), oprócz oświadczenia składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert), nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) oraz zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- **W celu potwierdzenia, że oferowane przez wykonawców elementy instalacji spełniają wymagania określone przez zamawiającego, wykonawcy przedstawia opisy techniczne przewidzianych do zastosowania kolektorów słonecznych, zbiorników solarnych c.w.u., urządzeń grupy pompowej, naczyń przeponowych i zaworów bezpieczeństwa oraz sterowników solarnych z czujnikami zawierające co najmniej dane producenta, nazwę handlową oraz charakterystykę parametrów wskazanych przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia**

- 13. Zamawiający wymaga wniesienia wadium** w wysokości 50000,00 zł do upływu terminu składania ofert.
- 14. Zamawiający nie zamierza** zawierać umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej i udzielenia zamówień uzupełniających.

Augustów 03.10.2014 r.

Przekazano Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich 04.10.2014 r.

Przekazano do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych 04.10.2014 r.

Burmistrz Kazimierz Kożuchowski

SPIS TREŚCI

1. Słowniczek podstawowych pojęć i zwrotów używanych w specyfikacji.
2. Nazwa i adres zamawiającego.
3. Tryb udzielenia zamówienia.
4. Opis przedmiotu zamówienia.
5. Informacje dotyczące ofert wariantowych i częściowych oraz informacje o możliwości zawarcia umowy ramowej, ustanowieniu dynamicznego systemu zakupów oraz wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
6. Informacje dotyczące zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
7. Termin wykonania zamówienia.
8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
10. Informacje o sposobie porozumiewania zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.
11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.
12. Wymagania dotyczące wadium.
13. Termin związania ofertą.
14. Opis sposobu przygotowania oferty.
15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
16. Opis sposobu obliczania ceny.
17. Informacje dotyczące walut obcych przy rozliczeniach między zamawiającym a wykonawcą.

18. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
23. Informacje o podwykonawcach.
24. Formularze ofertowe.
25. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
26. Projekt umowy.

1. Słowniczek podstawowych pojęć i zwrotów używanych w specyfikacji.

Ilekoć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i we wszystkich dokumentach z nią związanych występują następujące pojęcia i zwroty, należy przez nie rozumieć:

Zamawiający – Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów.

Ustawa – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm./.

Specyfikacja – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki i inne dokumenty stanowiące jej integralną część.

Przedmiot zamówienia – zakres zadań do wykonania wynikający z opisu przedmiotu zamówienia (rozdz. 4 i 25 specyfikacji) oraz załączników stanowiących integralną część specyfikacji.

2. Nazwa i adres zamawiającego

Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

tel. 87 643 42 10, fax 87 643 42 11

e-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl

3. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w procedurze właściwej dla zamówień o wartości szacunkowej przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm./.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w 196 budynkach odbiorców indywidualnych i 1 obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”**.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **rozdz. 25** specyfikacji.

5. Informacje dotyczące ofert wariantowych oraz informacje o możliwości zawarcia umowy ramowej, ustanowieniu dynamicznego systemu zakupów oraz wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

6. Informacje dotyczące zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

7. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **01 czerwca 2015 r.**

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie, tym samym nie dokonuje jego opisu.

2. posiadania wiedzy i doświadczenia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat (w przypadku wykonania zamówień na dostawy) lub 5 lat (w przypadku wykonania zamówień na roboty budowlane) co najmniej 2 zamówienia, z których każde polegało na wykonaniu instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne próżniowe w minimum 150 odrębnych budynkach i wartości minimum 3000000,00 zł.

3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca dysponuje:

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy oraz kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz posiadającą doświadczenie w postaci pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej w co najmniej 1 zamówieniu polegającym na wykonaniu instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w minimum 150 odrębnych budynkach.

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz posiadającą doświadczenie w postaci pełnienia funkcji kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej 1 zamówieniu polegającym na wykonaniu instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w minimum 150 odrębnych budynkach.

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz posiadającą doświadczenie w postaci pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej w co najmniej 1 zamówieniu polegającym na wykonaniu instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w minimum 150 odrębnych budynkach.

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3000000,00 zł oraz

jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 3000000,00 zł.

b) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, z uwagi na nie spełnianie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ustawy (formularz nr 2 – rozdz. 24).

2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w rozdz. 8 pkt a) i b) specyfikacji:

- Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert robót budowlanych lub wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia wraz z dowodami potwierdzającymi, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone a dostawy zostały wykonane należyście. Dowodami są: poświadczenie dla robót budowlanych i dostaw lub inne dokumenty dla robót budowlanych i oświadczenie wykonawcy dla dostaw - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia (formularz nr 5 – rozdz. 24).
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami o tych osobach w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia budowlane (formularz nr 4 – rozdz. 24).
- Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy (formularz nr 3 – rozdz. 24)
- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu –

wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, pkt 9 oraz pkt 10 i 11 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
 - Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt b), oprócz oświadczenia (formularz nr 3) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert), nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) oraz zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 3.** Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków) zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi formularz nr 4 – rozdz. 24.
- 4.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W powyższym przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokumenty dotyczące potwierdzenia spełnienia warunku określonego w rozdz. 8 pkt b) powinien złożyć każdy z wykonawców występujących wspólnie. Dokumenty dotyczące

potwierdzenia spełnienia warunku określonego w rozdz. 8 pkt a) wykonawcy winni złożyć wspólnie.

5. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną, dokumenty dotyczące potwierdzenia spełnienia warunku określonego w rozdz. 8 pkt b) winny dotyczyć każdego ze współników tej spółki.

Uwaga! Dokumenty wymienione w niniejszym rozdziale służą potwierdzeniu spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Wykaz wszystkich dokumentów, jakie powinna zawierać oferta zamieszczono w rozdz. 14 specyfikacji.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

- a) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję wykonawcy i zamawiający przekazują pisemnie. Korespondencję wykonawcy przekazują na adres zamawiającego (rozdz. 2 specyfikacji). Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania w/w dokumentów faksem, pod warunkiem, że ich treść na żądanie zamawiającego zostanie przekazana pisemnie. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz wszelkiej innej korespondencji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- b) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji. Każda dokonana zmiana zostanie przez zamawiającego niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczono specyfikację.
- c) W przypadku, gdy zmiana treści specyfikacji będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający przekaże Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania, drogą elektroniczną, zgodnie z formą i procedurami wskazanymi na stronie internetowej określonej w dyrektywie
- d) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- e) Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której zamieszczono specyfikację.
- f) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

- Adam Wysocki, tel. 087 643 42 21 – sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia;
- Janusz Zakrzewski, tel. 87 643 42 19 – sprawy dotyczące procedury udzielenia zamówienia.

12. Wymagania dotyczące wadium.

- a) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 50000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

- b) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli znalazło się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnoszone w pozostałych formach uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli oryginał dokumentu potwierdzającego jego wniesienie zostanie złożony u zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (może być dołączony do oferty).
- c) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- d) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Augustowie: BANK PEKAO S.A. Oddział I Suwałki Filia Nr 1 Augustów Nr 87 1240 5211 1111 0000 4921 6440 z dopiskiem **„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej”**.
- e) W zakresie nie uregulowanym w specyfikacji mają zastosowanie przepisy art. 45 i 46 ustawy.
- f) Wykonawcy, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty odrzucone.

13. Termin związania ofertą.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

- a) Wykonawca składa jedną ofertę w formie pisemnej, sporządzoną w języku polskim.
- b) Oferta powinna zawierać:
- Wypełniony formularz oferty zgodny z formularzem nr 1 – rozdz. 24, podpisany przez uprawnioną osobę.
 - Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty albo reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona).
 - Oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdz. 9 specyfikacji.
 - Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (formularz nr 5).
 - Dowód wniesienia wadium.
 - **W celu potwierdzenia, że oferowane przez wykonawców elementy instalacji spełniają wymagania określone przez zamawiającego, wykonawcy przedstawia opisy techniczne przewidzianych do zastosowania kolektorów słonecznych, zbiorników solarnych c.w.u., urządzeń grupy pompowej, naczyń przeponowych i zaworów**

bezpieczeństwa oraz sterowników solarnych z czujnikami zawierające co najmniej dane producenta, nazwę handlową oraz charakterystykę parametrów wskazanych przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

- c) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
- d) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- e) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- f) Wszystkie wymagane od wykonawców oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert.
- g) Pełnomocnictwo składane do oferty winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy oraz złożone w oryginale lub w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby je podpisujące bądź uwierzytelnionej przez notariusza. Pozostałe dokumenty wymagane w specyfikacji mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- h) Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
- i) Zamawiający zaleca ponumerowanie oraz trwałe połączenie wszystkich kartek oferty, z tym, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji należy opisać i spiąć w ofercie w sposób pozwalający na ich oddzielenie. Przy braku wyraźnego rozdzielenia dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zamawiający wszystkie dokumenty składające się na treść oferty uzna za jawne.
- j) Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego, opatrzonej napisem: **Oferta na wykonanie: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej - nie otwierać przed 14.11.2014 r.** oraz danymi (pełna nazwa i adres) wykonawcy.
- k) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmianę lub wycofanie oferty należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej w sposób określony w pkt j), opatrzonej dodatkowo napisem odpowiednio „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- a) Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, pok. nr 25, do dnia **14.11.2014 r. do godz. 10⁰⁰**. Oferty otrzymane po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- b) Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, pok. Nr 26, dnia **14.11.2014 r. o godz. 10¹⁵**.
- c) Otwarcie ofert jest jawne. Informacje o przebiegu otwarcia ofert zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom na ich wniosek.

16. Opis sposobu obliczania ceny.

- 1. Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określi cenę ryczałtową zamówienia w złotych polskich za całość zamówienia, podając ją cyfrowo i słownie na formularzu oferty (formularz nr 1 - rozdz. 24). Wykonawca w formularzu poda kwotę netto, stawkę i wartość podatku VAT oraz kwotę brutto. Wykonawca poda także cenę jednostkową netto, stawkę i wartość podatku VAT dla pojedynczej instalacji, oddzielnie dla każdej grupy systemów /oddzielnie dla systemu na 1-3 osoby, 4-5 osób, 6-8 osób/ i budynku użyteczności publicznej.

2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, wynikające z niniejszej specyfikacji, jak również w niej nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia.
3. Podana cena ryczałtowa winna gwarantować pełną realizację zamówienia. Wszelką odpowiedzialność z tytułu nieuwzględnienia okoliczności mogących wpłynąć na cenę zamówienia ponosi wykonawca. Wykonawca powinien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności występujących jego zdaniem w specyfikacji.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany na podstawie wszystkich wyjaśnień, modyfikacji oraz innych dokumentów składających się na niniejszą specyfikację.

17. Informacje dotyczące walut obcych przy rozliczeniach między zamawiającym a wykonawcą.

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z wykonawcą w walucie obcej. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w złotych polskich.

18. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - Cena - 100 %
- b) Ocena oferty będzie wyrażona w punktach i zostanie dokonana zgodnie z wzorem:

$$L_P = C_N / C_B \times 100$$

gdzie:

L_P - liczba punktów,

C_N - cena oferty najtańszej,

C_B - cena oferty badanej.

- c) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska największą ilość punktów. Każda z części zamówienia będzie oceniana oddzielnie.
 - d) Zamawiający w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - e) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, a które nie powodują istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- a) Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz zamieści na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- c) Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo 15 dni, – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowa może zostać zawarta przed upływem powyższych terminów w przypadku przewidzianym w art. 94 ust. 2 ustawy.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę **5%** ceny ofertowej brutto w następujących formach:

- 1) pieniądzu
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- 3) gwarancjach bankowych
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego **87 1240 5211 1111 0000 4921 6440** z zaznaczeniem: **„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej”**.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia

i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.

Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia.

Kwota, o której mowa wyżej będzie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do zawarcia umowy o treści identycznej jak zaakceptowany przez zamawiającego, respektujący wszelkie postanowienia specyfikacji projekt umowy dołączony do oferty.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy, a w szczególności:

- a) Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
- b) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- c) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- d) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- e) Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem terminu.
- f) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na podjęte czynności nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt c) niniejszego rozdziału.
- g) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy albo w terminie 15 dni, – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- h) Odwołanie wobec treści ogłoszenia oraz postanowień specyfikacji wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub specyfikacji na stronie internetowej.
- i) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w g) i h) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- j) W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- k) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
- l) Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub

udostępniona specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

23. Informacje o podwykonawcach.

W ramach realizacji zamówienia zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia.

24. Formularze ofertowe.

Zamieszczone w niniejszym rozdziale formularze należy wykorzystać bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian.

W niniejszym rozdziale zostały zamieszczone następujące formularze:

- a) Formularz nr 1 – formularz ofertowy.
- b) Formularz nr 2 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ustawy.
- c) Formularz nr 3 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy.
- d) Formularz nr 4 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
- e) Formularz nr 5 – wykaz wykonanych zamówień.
- f) Formularz nr 6 – zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów.
- g) Formularz nr 7 – oświadczenie w zakresie art. 26 ust. 2d ustawy.

Formularz nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

do zamówienia pn.: zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w 196 budynkach odbiorców indywidualnych i 1 obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”**.

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez*:

L.p.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

* W przypadku wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) należy podać dane wszystkich partnerów.

L.p.	Imię i nazwisko	Podstawa umocowania do reprezentowania wykonawcy
1.		
2.		

- ...
- (imie i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

Formularz nr 2**Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych**

do zamówienia pn.: zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w 196 budynkach odbiorców indywidualnych i 1 obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”**.

Wykonawca:

L.p.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

.....
.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

Formularz nr 3**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy**

do zamówienia pn.: zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w 196 budynkach odbiorców indywidualnych i 1 obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”**.

Wykonawca:

Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z niniejszego postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

.....

.....

(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

Formularz nr 4**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia**

do zamówienia pn.: zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w 196 budynkach odbiorców indywidualnych i 1 obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej**”.

Wykonawca:

L.p.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

Oświadczamy, że przy realizacji niniejszego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

Imię i nazwisko oraz <u>podstawa</u>	Funkcja	Rodzaj uprawnień	Informacje dotyczące doświadczenia

Oświadczamy, że wymienione osoby posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. uprawnienia zawodowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

Formularz nr 5**Wykaz wykonanych zamówień**

do zamówienia pn.: zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w 196 budynkach odbiorców indywidualnych i 1 obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”**.

Wykonawca:

L.p.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

Wykonane zamówienia:

L.p.	Zamawiający	Nazwa, zakres i termin realizacji zamówienia
1.		
2.		

UWAGA! Dołączyć dowody potwierdzające, że wykazane roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone a dostawy zostały wykonane należyście

.....

.....

(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów

do zamówienia pn.: zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w 196 budynkach odbiorców indywidualnych i 1 obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej**”.

Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji	Adres podmiotu	Numer telefonu i faksu

Zobowiązujemy się do oddania na rzecz

.....

.....

.....

.....

.....

do jego dyspozycji następujących zasobów (**UWAGA! podać rodzaj zasobów oraz sposób oddania do dyspozycji**):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania oraz realizacji zamówienia pn.:

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w 196 budynkach odbiorców indywidualnych i 1 obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej**”.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu oddającego do
dyspozycji niezbędne zasoby)

Formularz nr 7

OŚWIADCZENIE w zakresie art. 26 ust. 2d ustawy Pzp

do zamówienia pn.: zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w 196 budynkach odbiorców indywidualnych i 1 obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”**.

Wykonawca:

L.p.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam(y), że:

- **nie należymy do grupy kapitałowej***
- **należymy do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) i zgodnie z art. 26 ust.2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (poniżej wymienić podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej)*:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

* nie potrzebne skreślić

25. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w budynkach odbiorców indywidualnych i obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”

Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w budynkach odbiorców indywidualnych i obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”**.

1. Nazwa i kody CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne, 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie 196 instalacji solarnych dla odbiorców indywidualnych na terenie Miasta Augustowa, w tym:

- instalacja 1-3 osoby - 28 szt.,
- instalacja 4-5 osób - 148 szt.,
- instalacja 6-8 osób - 20 szt.,

oraz 1 instalacji dla obiektu użyteczności publicznej - budynek Urzędu Miejskiego w Augustowie, położonego przy ulicy 3 Maja 60.

2.2. Wykonanie instalacji solarnych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej zgodnie z wyżej wymienionym zakresem - 196 instalacji solarnych dla odbiorców indywidualnych oraz 1 instalacja dla budynku użyteczności publicznej.

2.3. Rozruch technologiczny instalacji solarnych.

2.4. Szkolenie użytkowników w zakresie obsługi zestawu solarnego.

2.5. Przeglądy okresowe gwarancyjne.

2.6. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia celów projektu pn. „Słoneczny Augustów – zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej” tj.: ilość zaoszczędzonej energii pierwotnej w wyniku realizacji projektów nie mniejsza niż **2 226,0 GJ/rok**.

Przewidywana do wykonania instalacja solarna wspomagająca przygotowanie ciepłej wody użytkowej powinna składać się minimum z:

- kompletu próżniowych (elewacja południowa, możliwe niewielkie odchylenie wschodnie lub zachodnie) kolektorów słonecznych o parametrach nie gorszych niż podane w dalszej części wraz z kompletem elementów połączeniowych,
- kompletu uchwytów montażowych służących do zamontowania kolektorów słonecznych (rodzaj i ilość uchwytów powinny być dopasowane do miejsca, w którym będą montowane kolektory słoneczne oraz do ilości tych kolektorów),
- zasobnika c.w.u. o odpowiedniej pojemności dostosowanej do wielkości instalacji,
- grupy pompowej – wyposażonej w odpowiednią armaturę solarną,
- naczynia wzbiorczego o odpowiedniej pojemności, przystosowanego do instalacji solarnej,
- sterownika solarnego wraz z niezbędnymi czujnikami,
- rurociągów łączących kolektory słoneczne z urządzeniami w obiekcie,
- rurociągów łączących zasobnik c.w.u. z instalacjami: ciepłej wody użytkowej, dodatkowego źródła ciepła, zimnej wody,
- izolacji termicznych dla rurociągów,
- instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia solarne,
- armatury, która odpowiada za: regulację, pomiary czy bezpieczeństwo instalacji i zabezpieczenie instalacji solarnej przed przegrzaniem.

Zamawiający informuje, że szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe określone w punkcie 3 stanowią wytyczne do projektowania, w związku z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Wszelkie odstępstwa nie mogą wpływać na wartość zamówienia publicznego.

3. Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe.

Główny zakres robót do wykonania to:

- wykonanie konstrukcji (stelażu) pod kolektory słoneczne (jeżeli jest wymagana),
- montaż kolektorów solarnych na dachach i/lub konstrukcji wsporczej (stelażu),
- montaż zasobników c.w.u.,
- montaż grup pompowych,
- montaż instalacji rurowych między kolektorami a zasobnikiem,
- wykonanie rurociągu solarnego zbiorczego,
- płukanie i przeprowadzenie prób szczelności całej instalacji solarnej,
- izolacja termiczna instalacji,
- montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu solarnego,
- montaż czujników temperatury w kolektorach i zbiorniku,
- wykonanie włączenia do istniejącego układu,
- napełnienie instalacji czynnikiem solarnym i uruchomienie,
- zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki.

4. Wymagane elementy instalacji kolektorów słonecznych :

Stosownie do indywidualnych uwarunkowań budynków w skład każdej instalacji do podgrzewania c.w.u., powinny się znaleźć co najmniej elementy niżej wymienione o parametrach nie gorszych niż wskazane w opisie:

4.1. Kolektor słoneczny - z wysoko selektywnym pokryciem absorbera lub równoważnych parametrach. Kolektor powinien być przystosowany do montażu w odpowiednich uchwytach dachowych lub na konstrukcji wsporczej. Kolektor powinien charakteryzować się budową i parametrami nie gorszymi niż:

Typ i materiał obudowy kolektora

- kolektor rurowy – próżniowy, szkło boro-krzemowe gr. ścianki min.2,0mm (oparty o zasadę Heat-pipe), pokrycie antyrefleksyjne,

Sprawność optyczna

- sprawność optyczna kolektora słonecznego odnosząca się do powierzchni absorbera nie mniejsza niż **80%**

Wielkość kolektora

- wymagana powierzchnia czynna (apertury) absorbera 1 kolektora - min 3,00 m².

- wymagana powierzchnia brutto 1 kolektora – max. 4,7 m².

- wymagane minimalne powierzchnie czynne (apertury) absorbera dla instalacji:

- instalacja 1-3 osoby – 3,00 m²,

- instalacja 4-5 osób – 6,00 m²,

- instalacja 6-8 osób – 9,00 m²,

- instalacja budynku Urzędu Miejskiego w Augustowie – 6,00 m².

Materiał absorbera i przejmowanie ciepła

- listwa miedziana z powłoką selektywną umieszczona w rurze próżniowej

- rura miedziana z solarnym nośnikiem ciepła przyspawana do listwy absorbera umieszczona także w rurze próżniowej

Zwartość kolektora $z > 65 \%$

- wartość stosunku czynnej powierzchni absorbera do całkowitej powierzchni kolektora*)

pomnożona przez 100% , $z > 65 \%$

*) iloczyn wysokości i szerokości kolektora

Współczynniki strat ciepła odniesione do powierzchni absorbera

- liniowe a_1 max 1,103 W/m²K

- proporcjonalne a_2 max 0,007 W/m²K²

Dopuszczalne parametry graniczne

- temperatura stagnacji kolektora przy natężeniu 1000 W/m² oraz różnicy temperatury ($T_m - T_a$) = 30 K powyżej 260 °C

Moc użyteczna kolektora odniesiona do całkowitej powierzchni kolektora brutto*)

przy natężeniu promieniowania 1000 W/m² oraz różnicy temperatury ($T_m - T_a$)

wg PN-EN 12975-2

$T_m - T_a = 10 \text{ K} \dots$ min 2390 W

$T_m - T_a = 30 \text{ K} \dots$ min 2306 W

$T_m - T_a = 50 \text{ K} \dots$ min 2203 W

*) iloczyn wysokości i szerokości kolektora

Odporność na uderzenia mechaniczne /grad/

Odporność na podstawie przeprowadzonych badań udarność na stanowisku testowym, zgodnie z wymaganiami minimalnymi wg EN 12975.

Kolektory muszą posiadać certyfikat Solar Keymark lub równoważny wraz z załącznikiem stanowiącym wyniki z przeprowadzonych pełnych badań oraz potwierdzenie parametrów w postaci sprawozdania z wynikami badań wydanym przez niezależną jednostkę badawczą w zakresie normy PN EN 12975.

Do oferty należy dołączyć opis techniczny.

4.2. Zestaw przyłączeniowy kolektorów słonecznych z odpowietrznikiem -

zestaw umożliwiający kompletny montaż i połączenie dwóch lub więcej kolektorów, z rurami instalacyjnymi o średnicy odpowiadającej konstrukcji i wymogom danej instalacji.

4.3. Zbiornik solarny c.w.u. - dwuwężownicowy z grzałką elektryczną, zabezpieczony wysokiej jakości powłoką emaliową oraz anodą magnezową. Maksymalne ciśnienie robocze zbiornika nie mniejsze niż **6** bar, wężownicy nie mniejsze niż 10 bar. Izolację termiczną zbiornika powinna stanowić pianka poliuretanowa o grubości nie mniejszej niż 50 mm. Wymiennik ciepła z rury stalowej.

Zasobniki, w zależności od wielkości instalacji kolektorów słonecznych muszą mieć wielkość minimum 200 dm³/instalacja 1-3 osoby/, minimum 300 dm³/instalacja 4-5 osób/, minimum 400 dm³/instalacja 6-8 osób/, 400 dm³/instalacja budynku Urzędu Miejskiego w Augustowie/

Wymienione parametry biwalentnych podgrzewaczy wody należy wykazać załączając do oferty opis techniczny.

Zbiornik solarny powinien być umiejscowiony w odpowiedniej odległości od kotła, zgodnie ze sztuką inżynierską.

4.4. Grzałka elektryczna zbiornika solarnego - o mocy dostosowanej do odpowiedniej pojemności zbiornika, wyposażona w termostat.

4.5. Grupa pompowa - przeznaczona do instalacji z kolektorami słonecznymi i służąca do wymuszenia przepływu nośnika ciepła w obiegu hydraulicznym kolektorów i podgrzewacza c.w.u. Kompaktowa konstrukcja, wstępnie zmontowana, do montażu ściennego, obudowa stanowi izolację cieplną, wyposażona w separator powietrza, zawór odcinający, zawór zwrotny, zawór do napełniania i serwisowania w postaci dwóch zaworów kulowych, pompa obiegowa, termometr, manometr, miernik przepływu i zawór bezpieczeństwa 6 bar, izolacje cieplną, zasilanie. Do oferty należy dołączyć opis techniczny.

4.6. Naczynia przeponowe i zawory bezpieczeństwa - do zabezpieczenia instalacji w obiegu glikolowym i po stronie wody wodociągowej zastosować membranowe zawory bezpieczeństwa posiadające dopuszczenie i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego, ciśnienie otwarcia zaworu - 6 bar. W obiegu glikolowym zastosować przeponowe naczynie wzbiorcze na maksymalne ciśnienie 6 bar, posiadające dopuszczenia i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego. Do oferty należy dołączyć opis techniczny.

4.7. Sterownik solarny z czujnikami - sterownik umożliwiający regulację pracy instalacji na podstawie pomiarów różnicy temperatur z poszczególnych czujników temperatur.

Sterownik powinien posiadać m.in. funkcje:

- sterowanie pracą stacji pompowej w zależności od różnicy temperatur,
 - przełączanie odbiorników energii solarnej w oparciu o wprowadzone priorytety,
 - ochrona przed przegrzaniem kolektorów,
 - ochrona przed zamrożeniem kolektorów,
 - zabezpieczenie odbiorników ciepła oraz urządzeń instalacji glikolowej przed przekroczeniem ich temperatury maksymalnej,
 - sterowanie pracą układu pomieszania c.w.u.,
 - wyliczanie dziennej oraz sumarycznej energii zgromadzonej przez kolektory słoneczne z funkcją zapamiętania uzysków solarnych przez okres 5 lat,
 - dezynfekcja temperaturowa zasobnika ciepłej wody użytkowej,
 - zabezpieczenie przed przepięciami na wszystkich wejściach,
- Do oferty należy dołączyć opis techniczny.

4.8. Płyn solarny - wodny roztwór glikolu propylenowego o temperaturze krystalizacji -35°C , niepalny, posiadający w składzie zestaw inhibitorów gwarantujących właściwości przeciwkorozyjne.

4.9. Mocowanie kolektorów, uchwyty uniwersalne - zestaw uchwytów, umożliwiających montaż kolektorów słonecznych na dachu/ na ścianie/dachu płaskim. Uchwyty wykonane z materiałów niekorodujących, np.: aluminium, stal nierdzewna itp., bez konieczności stosowania powłok i farb zabezpieczających.

4.10. Izolacja termiczna - przeznaczona do izolacji rurociągu przebiegającego na zewnątrz (alternatywnie także wewnątrz) budynku, łączącego kolektory słoneczne z układem pompowo-sterowniczym oraz rur łączących podgrzewacze. Powinna być wykonana z elastycznego materiału o wysokim współczynniku oporu przeciw dyfuzji pary wodnej oraz niskiej przewodności cieplnej. Powinna być odporna na temperaturę max. czynnika przy pracy ciągłej. Otuliny należy dostarczyć w grubościach oraz w ilościach gwarantujących należytą izolację wszystkich rurociągów, występujących w danym systemie solarnym.

4.11. Instalacja - rury instalacyjne o odpowiednich średnicach (uzależnionych od ilości zainstalowanych kolektorów), w ilościach gwarantujących należyty montaż wszystkich rurociągów, występujących w danym systemie solarnym. Instalacja wykonana w miedzi lub stali nierdzewnej.

4.12. Zabezpieczenie wewnętrznej instalacji c.w.u. - w celu ograniczenia temperatury wody użytkowej należy przewidzieć montaż termostatycznego zaworu mieszającego na wyjściu z podgrzewacza po stronie instalacji ciepłej wody użytkowej.

5. Symulacja uzysku energetycznego

Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do opracowanej dokumentacji projektowej symulację uzysków energetycznych dla każdej grupy systemów solarnych oddzielnie (grupa = ilość kolektorów słonecznych w zestawie solarnym). Symulacja powinna zostać przeprowadzona dla lokalizacji **Augustów** /w przypadku braku danych należy przyjąć lokalizację najbliższą z możliwych/ i zawierać ekobilans i uzysk energetyczny. Przedstawiona symulacja winna być wykonana przy użyciu programu symulacji instalacji kolektorów słonecznych np. [Polysun](#), Get Solar, Tsol lub równoważnych na podstawie dostarczonych testów sprawnościowych w celu uzyskania obiektywnych i porównywalnych warunków symulacyjnych.

Jeżeli instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania nie spełnia wymogów instalacji o wymuszonym przepływie (brak pompy obiegowej c.o.) koszt dostarczenia pompy oraz osprzętu leży po stronie mieszkańca. Zamówienie obejmuje również wszystkie inne niezbędne do właściwego działania instalacji materiały i urządzenia w ramach ceny ryczałtowej zgodnej ze złożoną ofertą.

6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Podane wymagania nie zwalniają oferentów (Wykonawców) z przeprowadzenia wizji lokalnej budynków w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań, co potwierdzone zostanie oświadczeniem Wykonawcy.

Zamawiający stawia Wykonawcy wymagania w postaci:

6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zakresu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i innymi wytycznymi prawidłowego wykonania robót.

6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót dotyczących zakresu zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niniejszymi wymaganiami funkcjonalno-użytkowymi.

6.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych urządzeń i materiałów. Na potwierdzenie tego wymagane jest dostarczenie dokumentów potwierdzających parametry techniczne wykorzystanych urządzeń i materiałów, certyfikatów, deklaracji i innych potrzebnych do tego celu dokumentów. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Powyższe dokumenty powinny być dostarczone w języku polskim.

6.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody przez niego wyrządzone podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

6.5. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- zabezpieczeniem terenu robót.

7. Wymagania szczegółowe

7.1. Założenia do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa winna być kompletna i spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia konceptję projektową instalacji solarnej wraz z opisem wyposażenia i działania dla każdej grupy systemów /oddzielnie dla systemu na 1-3 osoby, 4-5 osób, 6-8 osób/ i budynku użyteczności publicznej. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Przed rozpoczęciem realizacji zadania niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie wykonawczym oraz uzgodnienia /pisemnego/ projektu wykonawczego z właścicielem budynku.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi:

1. Opracowanie projektów wykonawczych na każdy budynek oddzielnie stanowiących podstawę do wykonania robót – 3 egz.
2. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Opracowanie dokumentacji powykonawczej (jeżeli zajdą istotne zmiany podczas prowadzenia prac realizacyjnych).

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona przez osoby do tego uprawnione. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia, aby osoba lub osoby przygotowujące dokumentację projektową posiadały niezbędne uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności. Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Po sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego. Dokumentacja powinna być dostarczona

w wersji papierowej (3egz.) oraz elektronicznej na trwałym nośniku takim jak np. płyta CD .

Wytyczne dla projektowania kolektorów słonecznych:

- Kąt pochylenia kolektorów słonecznych - należy zastosować optymalny kąt pochylenia, niezmienny dla ekspozycji kolektora w ciągu całego roku, zawierający się w przedziale od 30° do 45° uwzględniając istniejące nachylenie połaci dachowej (optymalizacja kosztów)
- Kąt azymutu kolektorów słonecznych - należy zastosować optymalny kąt azymutu względem kierunku południowego, z ewentualnym odchyleniem, gwarantującym wymaganą sprawność i efektywną pracę instalacji solarnych w skali całego roku, nie większym jeżeli to możliwe niż 15° odchylenia w kierunku wschodnim lub zachodnim.
- Dostosowanie konstrukcyjne systemów solarnych, dla poszczególnych budynków mieszkalnych, wskazanych do montażu tych systemów, w tym rozstrzygnięcia określające miejsce i sposób montażu kolektorów.
- Schematy technologiczne dostosowane do w/w zestawów solarnych.
- Dostosowanie instalacji wewnętrznych: wod - kan, c.w.u.

W ramach wynagrodzenia ustalonego umową Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej łącznie z jej przekazaniem. Z tytułu tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Minimalny zakres opracowania projektowego powinien zawierać schematy technologiczne instalacji solarnych wg przedstawionych zestawów z zaznaczonym miejscem wpięcia istniejącej instalacji c.w.u., lokalizację podgrzewacza cwu (rzut pomieszczenia), usytuowanie kolektorów na dachu lub na elewacji.

7.2. Technologia wykonania instalacji

Instalacja do wspomagania podgrzewu c.w.u. powinna być wykonana z elementów gotowych tj.: elementów kolektorów słonecznych, uchwytów montażowych pod kolektory, zasobników c.w.u., pomp, armatury itp., z elementów prefabrykowanych takich jak rurarz miedziany, stalowy, rurarz preizolowany, izolacje, itp. Łączenie poszczególnych elementów powinno odbywać się poprzez lutowanie twarde oraz połączenia spawane, skręcane gwintowe, zaciskowe, zgrzewane alternatywnie kołnierzowe.

7.3. Wymagania Zamawiającego odnośnie przygotowania terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami celem prawidłowego przebiegu inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich. Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektów oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym lub uzgodnić takie miejsce z Zamawiającym.

Organizacja budowy musi zapewnić bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie poszczególnych obiektów. W ramach robót przygotowawczych należy wykonać wszelkie instalacje tymczasowe niezbędne w celu zapewnienia ciągłości pracy obiektu.

Koszty wynikające z zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy Wykonawca powinien doliczyć do swojej ceny ofertowej.

7.4. Wymagania Zamawiającego odnośnie architektury

Roboty instalacyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być wykonywane tak, aby ograniczyć ich wpływ na architekturę budynków. Chcąc ograniczyć wpływ wykonywanych robót na architekturę budynków można:

1. Zestawy montażowe dla kolektorów słonecznych zaprojektować i wykonać tak, aby zapewnić odpowiednią estetykę i wygląd budynku,
2. Rurociągi solarne prowadzone po dachach i ścianach budynków, należy prowadzić w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu wpływać na wygląd tych budynków,
3. Przejścia przez ściany rurociągów instalacji solarnych wykonać w takich miejscach, aby w jak najmniejszym stopniu wpływać na wygląd budynków.
4. Wykorzystać możliwie najkrótszą drogę pomiędzy płytami solarnymi, a układem pompowym i buforem c.w.u.
5. Dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych na stelażach wolnostojących, montowanych na gruncie.

7.5. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami wymagań szczegółowych,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.

7.6. Wymagania Zamawiającego odnośnie konstrukcji

Na etapie projektowania oraz podczas wykonawstwa instalacji solarnych należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych obiektów, takich jak: dachy, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem wpływu na nie robót związanych z montażem instalacji solarnych.

Roboty instalacyjne podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinny być przeprowadzone tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję obiektów.

Nieunikniona ingerencja w konstrukcję obiektu powinna być jak najmniejsza przy czym powinna zapewnić trwałość, wytrzymałość i prawidłowe wykonanie przewidzianych instalacji.

7.7. Wymagania Zamawiającego odnośnie instalacji

Wymagania odnośnie kolektorów słonecznych

Technologia instalacji solarnej do wspomagania podgrzewania c.w.u. powinna być wykonana z elementów gotowych tj.: kolektorów słonecznych, uchwytów montażowych pod kolektory, zasobników c.w.u., pomp, armatury itp., z elementów prefabrykowanych takich jak rurarz miedziany, stalowy, izolacje, itp. Kolektory

słoneczne należy montować wg opracowanego przez Wykonawcę projektu, przy użyciu stelaży odpowiednich do danego typu kolektora słonecznego. Stelaż powinien zostać wykonany z materiału odpornego na korozję – aluminium lub stal nierdzewna.

1. Dostosować konstrukcje systemów solarnych, do poszczególnych budynków mieszkalnych, wskazanych do montażu tych systemów, w tym rozstrzygnięcia określające miejsce i sposób montażu kolektorów, kolektory słoneczne można umieścić bezpośrednio na połaci dachu, pod warunkiem, że dach posiada wymagany spadek, w przypadku braku możliwości instalacji kolektora na dachu, np. zbyt mała powierzchnia, złe warunki nasłonecznienia, zbyt mała nośność, itp., Wykonawca dokona montażu kolektora w innym, najbliższym miejscu, optymalnym dla jego sprawności, na ścianie elewacyjnej stosując kolektory próżniowe o poziomej osi obrotu, umożliwiające optymalne jego ustawienie do ekspozycji nasłonecznienia.

2. Dostosować instalacje wewnętrzne: wod. – kan., c.w.u.

3. Każda próba szczelności i przepływu powinna być bezwzględnie potwierdzona obustronnym (Zamawiający-Inspektor Nadzoru i Wykonawca) podpisaniem protokołu odbioru.

Automatyka układu solarnego powinna posiadać min. następujące funkcje:

- sterowanie temperaturowe procesem pozyskiwania energii grzewczej z kolektorów słonecznych,
- możliwość rejestracji ilości pozyskanej energii,
- awaryjny zrzut ciepła w okresie nocnym,
- możliwość przerywania procesu transportu ciepła przypadku niebezpieczeństwa przegrzania zbiorników c.w.u.

Dla prawidłowego działania instalacji solarnej należy dobrać sterownik z min. 2 czujnikami temperatury. Należy zastosować wyświetlacz umożliwiający wgląd w parametry pracy oraz panel operatora.

Ze względu na niskie temperatury w sezonie zimowym należy zastosować glikol Polipropylenowy o odpowiednim stężeniu i temperaturze zamarzania do – 35 °C.

7.8. Wymagania odnośnie rurociągów i armatury

Instalacje rurowe pomiędzy urządzeniami, w instalacjach solarnych należy wykonać z rur o odpowiednich średnicach zapewniających zalecany przepływ wypełniającego je czynnika. Jako materiał rurociągów solarnych należy zastosować stal nierdzewną lub miedź łączoną odpowiednim rodzajem lutu. Rurociągi należy prowadzić najkrótszą możliwą trasą. Pozostałe rurociągi wykonać z rur stalowych czarnych, ocynkowanych, polipropylenowych /PP/ ewentualnie materiałów z jakich wykonane są już istniejące instalacje w danym obiekcie.

Armatura zamontowana na instalacjach powinna być dobrana odpowiednio do średnic rurociągów, ciśnień, przepływów i warunków panujących w instalacji oraz powinna być odporna na wysokie temperatury i właściwości fizyko-chemiczne krążącej w instalacji mieszanki glikolowej.

Armatura powinna być tak zamontowana, aby możliwa była jej bezproblemowa obsługa i konserwacja.

Do armatury przewidzianej do tego typu instalacji należy zaliczyć minimum takie elementy jak:

- pompy obiegowe,
- zawory odcinające,
- zawory zwrotne,
- zawory odpowietrzające, spustowe i separatory powietrza,
- zawory bezpieczeństwa,
- naczynia wzbiorcze,
- termometry i manometry.

Wszystkie materiały kontaktujące się z wodą pitną muszą posiadać atest PZH lub równoważny.

7.9. Wymagania odnośnie izolacji

Roboty izolacyjne należy wykonać po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu próby szczelności oraz potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru.

Izolację należy zaprojektować i zamontować o grubościach oraz w ilościach gwarantujących należytą izolację wszystkich rurociągów, występujących w danym systemie.

Izolacja rurociągów solarnych powinna charakteryzować się:

- odpornością na promieniowanie UV i czynniki pogodowe,
- wykonaniem z materiału o niskiej przewodności cieplnej i o wysokim współczynniku oporu przeciw dyfuzji pary wodnej,
- odpornością na wysokie temperatury.

7.10. Wymagania odnośnie gwarancji

Zamawiający wymaga następującego okresu gwarancji:

1. Na wykonane roboty montażowe – 5 lat,
2. Na urządzenia - kolektory słoneczne – 5 lat
3. Na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat.

(jeżeli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, Wykonawca udziela gwarancji 5-cio letniej).

Okresy gwarancyjne będą liczone od momentu protokolarnego odbioru końcowego inwestycji.

Wykonawca przedłoży wzór karty gwarancyjnej, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zostanie podpisana przez strony: Zamawiającego i Wykonawcę.

W ramach zaproponowanej ceny ryczałtowej za wykonanie całości zadania, w okresie gwarancji podstawowej tj. 5 lat od daty odbioru końcowego Wykonawca będzie przeprowadzać nieodpłatne przeglądy serwisowe w ilości niezbędnej do zachowania okresu gwarancji, nie mniej niż dwa. W zakresie przeglądu serwisowego zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pięcioletniego okresu gwarancyjnego. Zamawiający wymaga wymiany płynu solarnego (glikolu) we wszystkich instalacjach przy ostatnim przeglądzie. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego: do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii.

7.11. Wymagania odnośnie odbioru robót

Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego typu odbioru należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej,
- zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych do zatwierdzenia,
- zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych do zatwierdzenia

- przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń instalacji,

7.12. Wymagania Zamawiającego odnośnie wykończenia

Projektując oraz wykonując roboty związane z montażem instalacji kolektorów słonecznych należy dążyć do tego aby jak w najmniejszym stopniu ingerować w elementy wykończenia istniejących obiektów (okładziny wewnętrzne, elewacje, powłoki malarskie, zabezpieczenia antykorozyjne, powłoki izolacji cieplnej czy akustycznej i itp.). Jednak gdy pojawi się konieczność przeprowadzenia takich ingerencji podczas wykonania robót instalacyjnych, to ich zakres i ilość należy uzgodnić z właścicielem lub użytkownikiem obiektu oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru. Wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebicia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykończyć na podstawowym poziomie obróbek murarsko-tynkarskich. Do zadań właściciela obiektu należy wykonanie ostatecznego wykończenia miejsc związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych, np. poprzez malowanie czy innego rodzaju wykończenia.

Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektu nie związanych z wykonywaną instalacją lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, nie dotyczy to uszkodzenia pokryć dachowych eternitowych, za które w całości odpowiada właściciel/użytkownik obiektu.

7.13. Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu.

Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmują m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

8. Pozostałe wymagania.

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

1. Spis obiektów (wraz z ich adresami) wchodzących w zakres inwestycji,
2. Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie, część środków będzie pochodzić z funduszy krajowych i unijnych.

Zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji Projektu przewiduje się dwie płatności w 2015 roku /I i II kwartał/.

3. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania: Ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 września 2007 r. w sprawie innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

4. Wykonawca przeprowadzi szkolenie dla poszczególnych użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi instalacji solarnej, którego przeprowadzenie zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przeszkolonego użytkownika.

5. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną przedstawiającą realizację systemów solarnych przed i po realizacji w formie papierowej i elektronicznej.

6. Wykonawca zapewni oznakowanie zamontowanego sprzętu zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej powyższe zadanie.

Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, należy rozumieć, jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych i standardów jakościowych oraz dodać do nich zwrot „lub równoważne”. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych od określonych w specyfikacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wskazanie producenta, nazwy firm i nazw własnych przedmiotu zamówienia służy jedynie określeniu parametrów przedmiotu zamówienia, a nie wyłonieniu lub preferowaniu konkretnego producenta czy wykonawcy.

26. Projekt umowy

U M O W A nr/2014

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy:

Gminą Miastem Augustów reprezentowaną przez mgr Kazimierza Kożuchowskiego - Burmistrza Miasta Augustowa, zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....

reprezentowanym

przez

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Informacje podstawowe.

1. Umowa jest zawarta w ramach Projektu Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej Nr Projektu WND-RPPD.05.02.00-20-054/12 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 - 2013 Osi Priorytetowej V Rozwój infrastruktury ochrony środowiska Działania 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska finansowanego z budżetu środków europejskich i wkładu własnego Beneficjenta.
2. Umowa jest zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (specyfikacja) oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o systemy solarne w budynkach odbiorców indywidualnych i obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Augustów w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Słoneczny Augustów - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”**.

§ 2.

Opis przedmiotu umowy.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie 196 instalacji solarnych dla odbiorców indywidualnych na terenie Gminy Miasta Augustowa, w tym:
 - instalacja 1-3 osoby - 28 szt.,
 - instalacja 4-5 osób - 148 szt.,
 - instalacja 6-8 osób - 20 szt.,oraz 1 instalacji dla obiektu użyteczności publicznej - budynek Urzędu Miejskiego w Augustowie, położonego przy ulicy 3 Maja 60.

2. Wykonanie instalacji solarnych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej zgodnie z wyżej wymienionym zakresem – 196 szt. instalacji solarnych dla odbiorców indywidualnych oraz 1 szt. dla budynku użyteczności publicznej.
3. Rozruch technologiczny instalacji solarnych.
4. Szkolenie użytkowników w zakresie obsługi instalacji solarnej.
5. Przeglądy okresowe gwarancyjne.
6. Osiągnięcie celów projektu pn. „Słoneczny Augustów – zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w Augustowie poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej” tj.: ilości zaoszczędzonej energii pierwotnej w wyniku realizacji projektów nie mniejsza niż **2 226, 0 GJ/rok**.

§ 3.

Termin i miejsce wykonania umowy

1. Termin wykonania Umowy: do 01.06.2015r.
2. Umowa będzie wykonywana w dwóch etapach:
Etap I od dnia zawarcia umowy do 07.01.2015 r. - wykonanie dokumentacji projektowej
Etap II: do dnia 01.06.2015 r. - wykonanie instalacji solarnych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 4.

Wykonanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji solarnych przy użyciu kolektorów słonecznych próżniowych - 196 dla odbiorców indywidualnych i 1 dla obiektu użyteczności publicznej wymienionych w ust.1 § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Opracowanie projektowe musi obejmować cały zakres realizowanego zadania.
4. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia konceptji projektowej instalacji wraz z opisem wyposażenia i działania dla każdej grupy systemów /oddzielnie dla systemu na 1-3 osoby, 4-5 osób, 6-8 osób/ i budynku użyteczności publicznej. Wraz z koncepcją Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające, że projektowane instalacje oraz jej elementy składowe spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji oraz ofercie Wykonawcy, tj.: symulację uzysków energetycznych dla każdej grupy systemów oddzielnie, symulacja powinna zostać przeprowadzona dla lokalizacji **Augustów** /w przypadku braku danych należy przyjąć lokalizację najbliższą z możliwych/ i zawierać ekobilans i uzysk energetyczny, przedstawiona symulacja winna być wykonana przy użyciu programu symulacji instalacji kolektorów słonecznych np. [Polysun](#), Get Solar, Tsol lub równoważnych na podstawie dostarczonych testów sprawnościowych w celu uzyskania obiektywnych i porównywalnych warunków symulacyjnych; sprawozdanie z wynikami badań kolektorów słonecznych wydanymi przez niezależną jednostkę badawczą w zakresie normy PN EN 12975 oraz certyfikat Solar Keymark lub równoważny wraz z załącznikiem stanowiącym wyniki z przeprowadzonych pełnych badań; karty katalogowe zastosowanych biwalentnych podgrzewaczy wody; karty katalogowe zastosowanych urządzeń grupy pompowej; karty katalogowe, dopuszczenie i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego zastosowanych naczyń przeponowych i zaworów bezpieczeństwa oraz atest PZH dla naczynia przeponowego; karty katalogowe zastosowanych sterowników solarnych z czujnikami; atest PZH dla płynu solarnego. Wymienione dokumenty będą zawierały co najmniej informację na temat parametrów wskazanych przez Zamawiającego w specyfikacji.
6. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie wykonawczym oraz do uzgodnienia projektu wykonawczego z właścicielem budynku.
8. Wymienione uzgodnienia wykonawca zobowiązany jest uzyskać w formie pisemnej.
9. Do obowiązków wykonawcy w ramach realizacji zamówienia wchodzi:

- opracowanie projektów wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót w 3 egzemplarzach,
 - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej, w przypadku wystąpienia istotnych zmian podczas prowadzenia prac realizacyjnych.
10. Opracowania wymienione w ust. 5 należy wykonać na każdy budynek oddzielnie.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i pełnienia nadzoru autorskiego w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji dla Zamawiającego w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz trwałym nośniku elektronicznym, np. płytce CD, DVD.
 13. Szczegółowe wytyczne do projektowania kolektorów słonecznych zgodnie z zapisami SIWZ.

§ 5.

Wykonanie instalacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlano – montażowych oraz instalacyjnych, mających na celu wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji według dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania nieruchomości, w których będą wykonywane prace i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie nieruchomości. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości.
4. Roboty, o których mowa w ust. 1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń. Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów, narzędzi ani urządzeń.
5. Odnośnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
6. Na każde życzenie Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną im okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. Wymienione osoby będą sprawdzały jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będą zapobiegały stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
7. Zapis ust. 6 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały, urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.
8. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami - odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.
9. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym harmonogram przełączeń i prac związanych ze zmianami miejsc zasilania instalacji i sieci, mającymi miejsce podczas wykonywania umowy, w tym harmonogram prób technicznych montażowych oraz rozruchu technologicznego urządzeń.
10. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie udostępniać dziennik budowy Zamawiającemu na każde jego życzenie.

§ 6.

Odbiór robót

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowego.

2. Odbiory częściowe będą się odbywały w trakcie realizacji przedmiotu umowy i będą to między innymi odbiory technologicznie zakończonych elementów robót. W celu dokonania odbioru częściowego robót Wykonawca powinien złożyć stosowny wniosek poprzez wpis do Dziennika budowy.
3. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły z prób i badań, itp. Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu odbioru częściowego. Odbiór częściowy następuje w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku. Datę odbioru ustala Zamawiający.
4. Odbiory częściowe będą podstawą do zafakturowania przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia. Zamawiający i Inspektor Nadzoru odbiorą od Wykonawcy zrealizowane części przedmiotu umowy w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy określający etapy, w których będą przeprowadzane odbiory częściowe.
5. Odbiór końcowy obiektu budowlanego. W celu dokonania odbioru końcowego obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót i wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót nie później niż do dnia określonego w § 3 ust. 2.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót następuje w ciągu 14 dni od daty pisemnego złożenia wniosku.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 7 i sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, podpisany przez strony.
9. Odbiór końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
10. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu gwarancji i rękojmi ustalonej w umowie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres 5 lat. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
3. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
4. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.

8. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

10. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.

11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, kwota: zł słownie: w formie:

-w pieniądzu - na konto Zamawiającego: PEKAO S.A. I Oddział w Suwałkach Filia 1 w Augustowie 87124052111111000049216440 z zaznaczeniem „**Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej**”, /ważne tylko w przypadku potwierdzenia wpływu na konto Zamawiającego/,

-gwarancjach bankowych,

-poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

-gwarancjach ubezpieczeniowych,

-poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

-w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,

-przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,

-przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów /właściwe podkreślić/.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa wyżej będzie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 9.

Osoby wykonujące umowę. Podwykonawcy:

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:

.....

5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany oraz uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie takiej umowy.

6. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także do projektu jej zmiany w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia.

7. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10. Wykonawca ma obowiązek dokonać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie później, niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

13. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.

14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

15. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a/zakresu robót przewidzianego do wykonania w ramach określonych w § 2,

b/terminów realizacji,

c/wynagrodzenia i terminów płatności,

d/rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

16. Zapisy określone w ust. 1-15 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 10.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości nettozł

(słownie:.....) + obowiązujący podatek VAT, w tym:

- Instalacje 1 - 3 osobyzł netto x 28 szt. =zł

- Instalacje 4 - 5 osóbzł netto x 148 szt. =zł

- Instalacje 6 - 8 osóbzł netto x 20 szt. =zł

- budynek Urzędu Miejskiegozł netto.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszty dojazdów, wizji, dokumentacji zdjęciowej, mapy, innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty prac projektowych, materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych - gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, a Umowa nie będzie w tym zakresie aneksowana.

3. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty wynikające z nieuwzględnienia okoliczności mogących wpłynąć na cenę, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy.

§ 11.

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywa się:

a/fakturami częściowymi, dotyczącymi technologicznie zakończonych elementów robót przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawcy, odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołem odbioru częściowego i po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia wg. umowy.

b/fakturą końcową wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego przez strony umowy, Inspektorów Nadzoru i po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2. Faktury płatne są przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez strony protokoły odbioru (faktury należy wystawiać na Gminę Miasto Augustów, NIP 846-15-29-116 z zapisem - płatne z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie).

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron.

6. W przypadku wystąpienia zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę końcową zostanie skorygowana w oparciu o zapisy umieszczone w § 15 umowy.

§ 12.

Nadzór autorski. Prawa autorskie:

1. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego. Za sprawowanie nadzoru autorskiego nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 ze zm.).

3. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej uproszczonej autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.

4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem

niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności: utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci, rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji, udzielenia licencji na wykorzystanie dokumentacji.

5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do: wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian, wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, oraz zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego oraz w celach informacyjnych.

6. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

7. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji.

§ 13.

Ubezpieczenie Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia (polisy) stanowi załącznik do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości posiadania ubezpieczenia na kwotę 3 000 000,00 (trzy miliony) zł przez cały okres realizacji Umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu aktualnego dokumentu, o którym mowa w ust. 2 niezwłocznie po przedłużeniu okresu ubezpieczenia.

4. W przypadku wypłaty odszkodowania na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 4 tygodni do odnowienia kwoty ubezpieczenia do wartości nie mniejszej, niż wskazana w ust. 3.

§ 14.

Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

2. W wymienionym w ust. 1 przypadku - Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:

a/zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni, b/bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,

c/wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

d/nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie, lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,

e/a także w następujących przypadkach:

-likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,

-wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.

f/Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4/W przypadkach wymienionych w § 14 ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.

5.Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystywać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.

6.Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w §14 ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

7.Jeżeli umowa zostanie rozwiązana w wyniku odstąpienia, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.

8.W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a/w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiając przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b/Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

c/Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d/Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

9.Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

a/dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b/odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 8c, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,

c/rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d/przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15.

Kary umowne

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2.Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto,

- za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;

- za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;

- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto;

- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto;

- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:

a/za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,

b/za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej na konto bankowe Zamawiającego w formie noty księgowej. Kary, o których mowa w ust. 5, będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

6. Zapłacie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 16.

Postanowienia końcowe:

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.

3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.

4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny miejsca wykonania umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane i Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie wymienionych ustaw.

7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: