

**ZAPROSZENIE**  
**do składania ofert na obsługę w zakresie usług geodezyjnych**

**1. Zamawiający:**

**Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów**

E-mail: [urząd.miejski@urząd.augustow.pl](mailto:urząd.miejski@urząd.augustow.pl), strona: [bip.um.augustow.pl](http://bip.um.augustow.pl)

Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11

NIP 846-15-29-116, REGON 790670817

**2. Określenie trybu zamówienia: usługa**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert z ogłoszeniem, zgodnie z § 5 ust.1 lit. c) Zarządzenia Burmistrza Miasta Augustowa nr 746/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie określania zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 30 000 EURO w Urzędzie Miejskim w Augustowie.

**3. Przedmiot zamówienia: usługa**

Usługi geodezyjne na potrzeby Gminy Miasto Augustów w 2020 r. w zakresie:  
- obsługa bieżąca Zamawiającego w zakresie usług geodezyjnych.

**4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:**

- Agnieszka Litwiejko – tel. 87 643 80 60,

- Michał Salik - tel. 87 643 42 23.

**5. Wymagany termin (okres) realizacji zamówienia: od 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

**6. Dokumentację zamówienia można odebrać w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pok. nr 4, tel. 87 643 42 23.**

**7. Miejsce i termin składania ofert:** Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 7 Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, do dnia **18 grudnia 2019 r.** do godz. 9<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **18 grudnia 2019 r.** o godzinie 9<sup>30</sup>.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna zostać opisana w następujący sposób:

..... ..... (Nazwa Wykonawcy) ..... ..... (Siedziba -adres Wykonawcy)	Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60 16-300 Augustów
Oferta na:  <b>Obsługę w zakresie usług geodezyjnych</b>	

**8. Kryteria wyboru oferty (w punktach i procentach):**

a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- Cena – 100%

b) Ocena oferty będzie wyrażona w punktach i zostanie dokonana zgodnie z wzorem:

$$L_p = \frac{C_N}{C_B} \times 100$$

Gdzie:

$L_p$  – liczba punktów

$C_N$  – cena oferty najtańszej

$C_B$  – cena oferty badanej

100% - kryterium cenowe

c) Ustalając cenę oferty według poszczególnych pozycji formularza cenowego Zamawiający przyjmie następujące mnożniki: a1 – x7, a2 – x7, a3 – x7, b1 – x5, b2 – x6, c1 – x3, c2 – x4, d1 – x1, d2 – x1, e1 – x1, e2 – x1, f1 – x1, f2 – x1, g – x40, h – x2, i – x40, j1 – x1, j2 – x1, k1 – x5, k2 – x5, l – x30, ł1 – x1, ł2 – x1, m1 – x10, m2 – x10, n1 – x1, n2 – x10.

Ustalona przy zastosowaniu powyższych mnożników cena będzie składową do wyboru oferty najkorzystniejszej.

d) Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100 punktów.

e) Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał cenę brutto całości zamówienia.

f) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta nie podlegająca odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów

g) W przypadku uzyskania przez Oferentów jednakowej liczby punktów, Zamawiający przeprowadzi pomiędzy Oferentami dodatkowe negocjacje.

**9. Termin związania ofertą:** 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

**10. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

**11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Dysponują uprawnieniami do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

**12. Zawartość oferty:**

Oferta powinna zawierać:

1. wypełniony formularz ofertowy
2. wypełniony formularz cenowy

3. wypełniony formularz - Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty.  
(np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
5. Poświadczoną za zgodności z oryginałem kserokopię odpisu uprawnień zawodowych.

Oferta niekompletna będzie podlegać odrzuceniu.

**13. Zamawiający zastrzega:**

- możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i na każdym etapie,
- możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najniższej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na opracowanie dokumentacji projektowej,
- możliwość prowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami przed zawarciem umowy.

W wyniku negocjacji nie może zostać ustalona cena wyższa niż wskazana w ofercie.

Augustów 09.12.2019 r.

## FORMULARZ CENOWY

Przedmiotowe zamówienie zobowiązujemy się wykonać za podane niżej ceny:

**a)** mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych za 1 ha (przy uwzględnieniu skali wtórnika):

1. w skali 1:500 - cena brutto .....zł słownie.....
2. w skali 1:1000 - cena brutto .....zł słownie.....
3. w skali 1:2000 - cena brutto .....zł słownie.....

**b)** podział geodezyjny działki:

1. za dwie pierwsze działki:  
cena brutto .....zł słownie.....
2. za każdą następną:  
cena brutto .....zł słownie.....

**c)** wznowienie granic działki-za każdy wyznaczony punkt graniczny:

1. pierwsze dwa (podać cenę za jeden wyznaczony punkt graniczny):  
cena brutto .....zł słownie.....
2. każdy kolejny:  
cena brutto .....zł słownie.....

**d)** inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza urządzeń liniowych (wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linie energetyczne, kablowe, napowietrzne, sieć ciepłownicza i gazowa, itp.) oraz robót drogowych

1. za pierwsze 100 mb:  
cena brutto .....zł słownie.....
2. za każde następne 100 mb:  
cena brutto .....zł słownie.....

**e)** inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza rozbiórki budynku:

1. za pierwszy budynek na działce:  
cena brutto .....zł słownie.....
2. za każdy następny:  
cena brutto .....zł słownie.....

**f)** rozgraniczenie nieruchomości – za każdy wyznaczony punkt graniczny:

1. pierwsze dwa (podać cenę za jeden wyznaczony punkt graniczny):  
cena brutto .....zł słownie.....
2. za każdy następny:  
cena brutto .....zł słownie.....

**g)** za okazanie granic działki nie związane z wykonaniem prac określonych w punktach b, c, f (podać cenę za jeden wyznaczony punkt graniczny):

- cena brutto .....zł słownie.....

**h)** za sporządzenie dokumentacji na potrzeby scalenia nieruchomości (wykazu zmian gruntowych):

cena brutto .....zł słownie.....

**i)** za wyznaczenie punktów wierzchołkowych – za każdy wyznaczony punkt wierzchołkowy:

cena brutto .....zł słownie.....

**j)** ustalenie przebiegu granic:

1. Za pierwszy wykaz zmian danych ewidencyjnych

cena brutto .....zł słownie.....

2. Za każdy następny wykaz zmian danych ewidencyjnych

cena brutto .....zł słownie.....

**k)** wykonanie podziału geodezyjnego działki na potrzeby wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

1. za dwie pierwsze działki – .....,

2. za każdą następną – .....,

**l)** za wykonanie aktualizacji użytków gruntowych w działkach – za jedną działkę.

cena brutto .....zł słownie.....

**ł)** za wykonanie:

1. mapy określającej zasięg służebności gruntowych

cena brutto .....zł słownie.....

2. wyznaczenia służebności na gruncie znakami granicznymi:

- za pierwsze cztery punkty

cena brutto .....zł słownie.....

- za każdy następny punkt

cena brutto .....zł słownie.....

**m)** za wykonanie podziału geodezyjnego działki w granicach istniejącego pasa drogowego:

1. za dwie pierwsze działki:

cena brutto .....zł słownie.....

2. za każdą następną:

cena brutto .....zł słownie.....

**n)** za wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej z inwentaryzacją drzewostanu:

1. do 20 drzew:

cena brutto .....zł słownie.....

2. za każde następne drzewo:

cena brutto .....zł słownie.....

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

do zamówienia: Usługi geodezyjne na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2020 r.

**Wykonawca:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez\*:

L.p.	Pełna nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

\* W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) należy podać dane wszystkich partnerów.

1. W związku z ogłoszeniem na wykonanie zamówienia pn. **Usługi geodezyjne na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2020 r.** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na określonych warunkach, za ceny jednostkowe podane w załączonym formularzu cenowym.
2. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia**  
do zamówienia pn.: Usługi geodezyjne na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie  
w 2020 r.

**Wykonawca:**

<b>L.p.</b>	<b>Pełna nazwa Wykonawcy</b>	<b>Adres Wykonawcy</b>	<b>Numer telefonu i faksu</b>
1.			
2.			

Oświadczamy, że wymienione osoby posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia obejmującego zamówienia.

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

## PROJEKT UMOWY

na wykonywanie usług geodezyjnych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie, zawarta w dniu ....., pomiędzy Gminą Miasto Augustów, reprezentowaną przez:

**Mirosława Karolczuka –Burmistrza Miasta**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta**

zwanym/ą dalej w umowie **Zamawiającym**

a.....

.....,

zwanym/ą dalej w umowie **Wykonawcą**.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług geodezyjnych na rzecz Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2020 r., w zakresie sporządzania:

- a) mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- b) podziału geodezyjnego działki,
- c) wznowienia granic działki,
- d) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej urządzeń liniowych (wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linie energetyczne kablowe i napowietrzne, sieć ciepłownicza i gazowa, itp.) oraz robót drogowych,
- e) inwentaryzacja powykonawcza rozbiórki budynku,
- f) rozgraniczenia nieruchomości,
- g) okazania granic działki,
- h) dokumentacji na potrzeby scalenia nieruchomości (wykazu zmian gruntowych),
- i) wyznaczenia punktów wierzchołkowych,
- j) ustalenie przebiegu granic,
- k) podziału geodezyjnego działki na potrzeby wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- l) aktualizacja użytków gruntowych w działkach,
- ł) dokumentacji na potrzeby ustanowienia służebności gruntowych,
- m) podział geodezyjny działki w granicach istniejącego pasa drogowego,
- n) mapy sytuacyjno – wysokościowej z inwentaryzacją geodezyjną drzewostanu.

### § 2

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie:

1. Za sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (przy uwzględnieniu skali):

w skali 1:500 – ..... za 1 ha,

w skali 1:1000 – ..... za 1 ha,

w skali 1:2000 – ..... za 1 ha,

2. Za wykonanie podziału geodezyjnego działki:

a) za dwie pierwsze działki – .....,

b) za każdą następną – .....,

3. Za wykonanie wznowienia granic działki – za każdy wyznaczony punkt graniczny:

a) za pierwsze dwa – po ..... za każdy wyznaczony punkt,

b) za każdy następny – po ..... za każdy wyznaczony punkt,

4. Za wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej urządzeń liniowych

(wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linie energetyczne, kablowe, napowietrzne, sieć



ciepłownicza i gazowa, itp.) oraz robót drogowych:

za pierwsze 100 mb – .....

za każde następne 100 mb – .....

5. Za wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej rozbiórki budynku:

a) za pierwszy budynek na działce – .....

b) za każdy następny – .....

6. Za rozgraniczenie nieruchomości – za każdy wyznaczony punkt graniczny:

a) pierwsze dwa – ..... za każdy wyznaczony punkt,

b) za każdy następny – ..... za każdy wyznaczony punkt,

7. Za okazanie granic działki nie związane z wykonaniem prac określonych w punktach

b, c, f – ..... za każdy okazany punkt graniczny,

8. Za sporządzenie dokumentacji na potrzeby scalenia nieruchomości (wykazu zmian gruntowych) .....

9. Za wyznaczenie punktów wierzchołkowych – za każdy wyznaczony punkt wierzchołkowy

– .....

10. Ustalenie przebiegu granic:

a) Za pierwszy wykaz zmian danych ewidencyjnych - .....

b) Za każdy następny wykaz zmian danych ewidencyjnych - .....

11. Za wykonanie podziału geodezyjnego działki na potrzeby wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

a) za dwie pierwsze działki – .....

b) za każdą następną – .....

12. Za wykonanie aktualizacji użytków gruntowych w działkach

a) za jedną działkę – .....

13. Za wykonanie:

a) mapy określającej zasięg służebności gruntowych - .....

b) wyznaczenia służebności na gruncie znakami granicznymi:

- za pierwsze cztery punkty - .....

- za każdy następny punkt - .....

14. Za wykonanie podziału geodezyjnego działki w granicach istniejącego pasa drogowego:

a) za dwie pierwsze działki – .....

b) za każdą następną – .....

15. Za wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej z inwentaryzacją drzewostanu:

a) do 20 drzew - .....

b) za każde następne drzewo - .....

### § 3

1. Wykonawca świadczy usługę każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, w terminie:

- 30 dni od daty otrzymania zlecenia na usługi wymienione w § 1 pkt: a), c), d), e), g), h), i), j), n)

- 14 dni od daty otrzymania zlecenia - przedłożenie wstępnego projektu podziału i 30 dni od daty otrzymania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału - przedłożenie projektu podziału, w przypadku usług wymienionych w § 1 pkt b) i § 1 pkt m);

- 60 dni od daty otrzymania zlecenia na usługę wymienioną w § 1 pkt f);

- 2 miesiące od daty otrzymania zlecenia na usługę wymienioną w § 1 pkt k);

- 14 dni od daty otrzymania zlecenia na usługę wymienioną w § 1 pkt l) i § 1 pkt ł);

2. Za opóźnienie w realizacji zlecenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, tytułem odszkodowania, karę umowną w wysokości 5% wartości zlecenia za każdy dzień opóźnienia.

3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10.000,00 zł tytułem kary umownej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną usługę w wysokości określonej w §2 umowy po ocenie przez Zamawiającego zrealizowanych przez Wykonawcę prac jako wykonanych z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jako należytego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do oceny przedmiotu umowy w terminie 14 dni od doręczenia przedmiotu umowy lub zgłoszenia danej usługi do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w §2.
5. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia faktury wystawionej na Gminę Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, NIP 846-15-29-116, odbiorca Urząd Miejski w Augustowie ul. 3 Maja 60, 16 – 300 Augustów na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. Niespełnienie warunku, o którym mowa w ust. 6 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

#### § 5

1. W ramach cen określonych w § 2 Wykonawca zobowiązany jest do utrwalenia na gruncie punktów granicznych słupkami betonowymi lub granitowymi.
2. Przy wykonaniu podziału geodezyjnego działki określonego w §1 pkt b) i § 1 pkt m) Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu:
  - wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
  - wstępny projekt podziału w 3 egzemplarzach,
  - protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
  - wykaz zmian gruntowych,
  - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej,
  - mapę z projektem podziału w 6 egzemplarzach,
3. Przy wykonaniu podziału geodezyjnego działki określonego w §1 pkt k), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w ilości określonej przez Zamawiającego, stosownie do ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Przy wykonaniu aktualizacji użytków gruntowych w działkach określonej w § 1 pkt l), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu wykaz zmian danych ewidencyjnych w 3 egzemplarzach.

5. Przy wykonaniu dokumentacji na potrzeby służebności gruntowych określonej w § 1 pkt ł), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację w 4 egzemplarzach.

#### **§ 6**

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Termin na odstąpienie ustala się na 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności. Wykonawcy przysługuje wówczas wynagrodzenie wyłącznie za wykonane i odebrane do dnia odstąpienia prace.

#### **§ 7**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania umowy.

4. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac określonych umową osobom trzecim tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.

#### **§ 8**

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Pana Michała Salik.

#### **§ 9**

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony, tj. od 02.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**