

Załącznik Nr 12 do Zarządzenia Nr 462/14

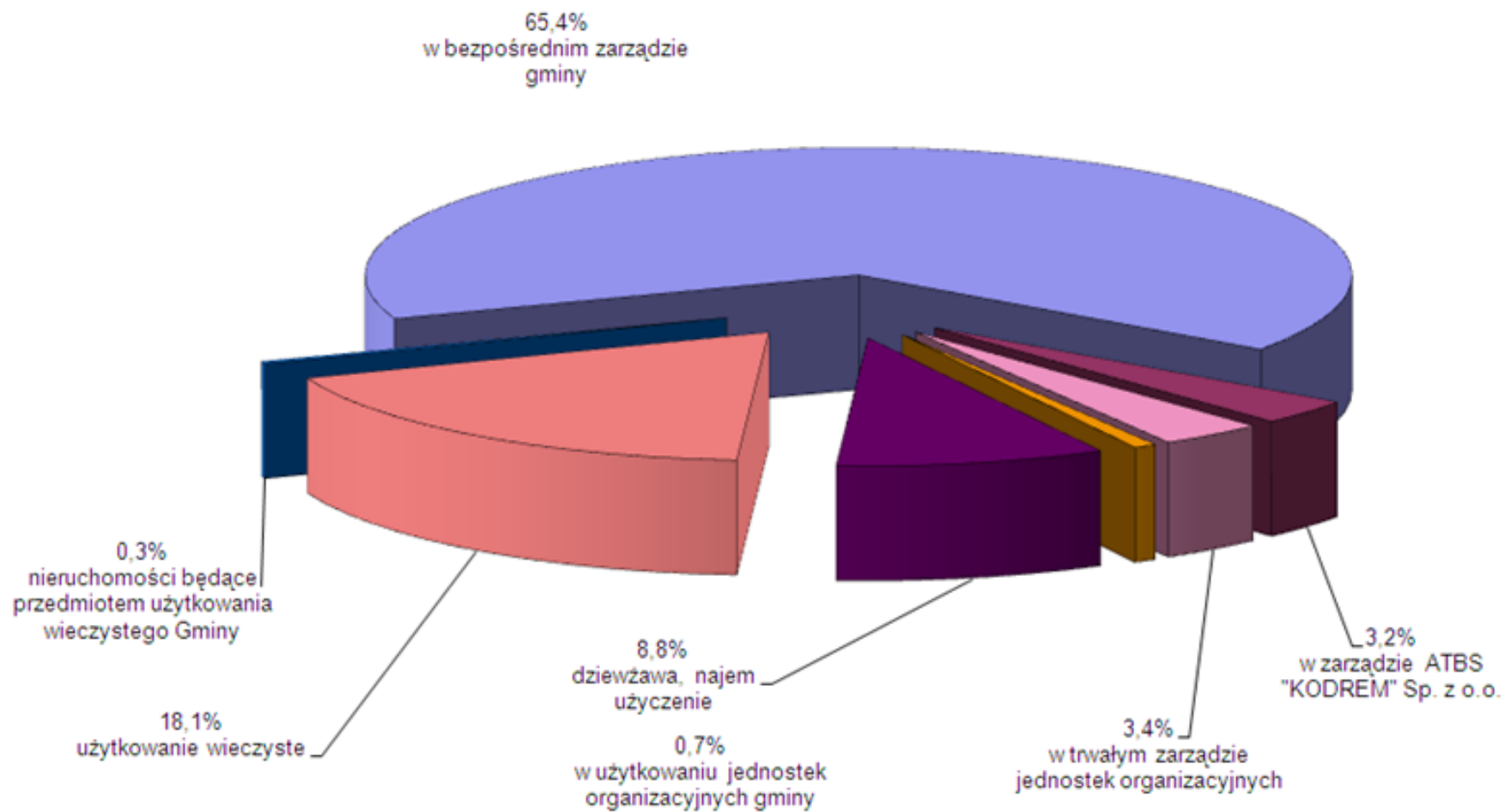
Burmistrza Miasta Augustowa

z dnia 31 marca 2014 r.

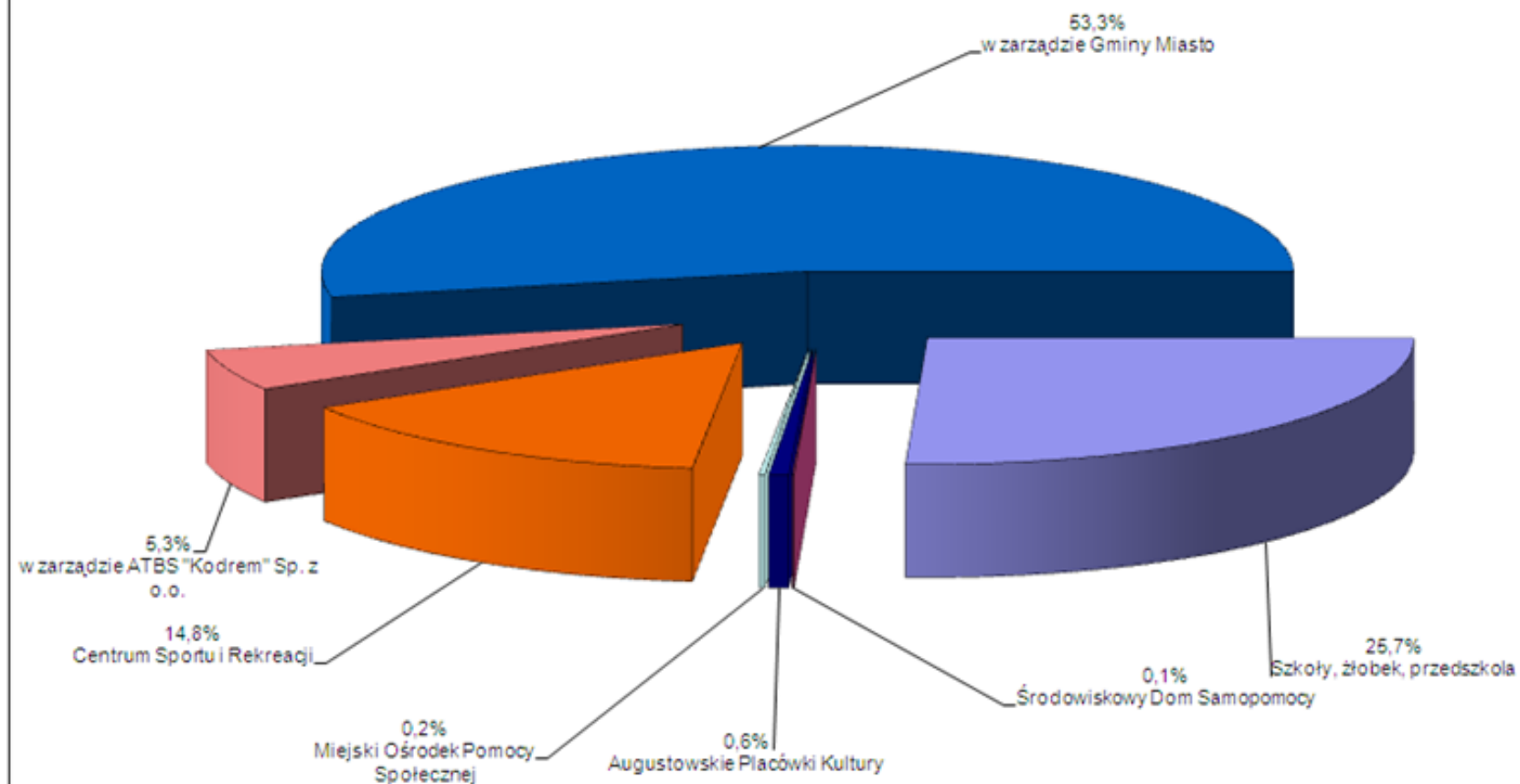
# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2013 ROK

| Struktura majątku w Gminie Miasto      |                             |                             |                               |                                   |                            |                                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Grupa środków trwałych                 | Szkoły, żłobek, przedszkola | Środowiskowy Dom Samopomocy | Augustowskie Placówki Kultury | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Centrum Sportu i Rekreacji | Gmina Miasto Augustów              |                          |
|                                        |                             |                             |                               |                                   |                            | w zarządzie ATBS Kodrem Sp. z o.o. | w zarządzie Gminy Miasto |
|                                        | wartości w zł               |                             |                               |                                   |                            |                                    |                          |
| 0-Grunty                               | 9 910 906,41                |                             |                               |                                   | 8 272 952,60               |                                    | 13 937 626,01            |
| I-Budynki i lokale                     | 41 113 317,13               |                             | 596 002,82                    |                                   | 19 412 159,26              | 13 765 950,79                      | 8 394 595,00             |
| II-Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 5 654 124,87                |                             |                               |                                   | 10 079 305,93              | 67 219,05                          | 76 411 222,27            |
| III-Kotły i maszyny                    | 99 566,89                   |                             |                               |                                   | 29 062,58                  |                                    | 75,99                    |
| IV-Maszyny, urządzenia                 | 27 836,11                   |                             | 48 417,57                     | 97 171,91                         | 2 317,99                   |                                    | 366 363,60               |
| V-Specjalistyczne maszyny i urządzenia | 81 797,69                   |                             |                               |                                   | 6 549,98                   |                                    | 10 469,84                |
| VI-Urządzenia techniczne               | 118 629,36                  |                             | 7 800,00                      | 10 829,94                         | 57 459,08                  |                                    | 1 364 513,90             |
| VII-środki Transportu                  | 0,00                        | 16 450,00                   | 43 000,00                     | 70 512,23                         | 90 454,70                  |                                    | 1 033 026,84             |
| VIII-Narzędzia przyrządy               | 441 957,05                  | 17 200,18                   | 86 472,20                     | 5 138,64                          | 129 778,12                 |                                    | 1 654 555,78             |
| Wartości niematerialne i prawne        | 0,00                        |                             | 24 654,22                     | 15 720,03                         | 4 550,86                   |                                    | 1 825 647,62             |
| Wypożyczenie (konto 013, 014, 016)     | 4 521 405,25                | 125 826,78                  | 887 732,27                    | 316 950,37                        | 478 620,20                 |                                    | 636 067,86               |
| Udziały w spółkach miejskich (szt.5)   | 0,00                        |                             |                               |                                   |                            |                                    | 33 481 500,00            |
| Razem:                                 | 61 969 540,76               | 159 476,96                  | 1 694 079,08                  | 516 323,12                        | 38 563 211,30              | 13 833 169,84                      | 139 115 664,71           |
|                                        |                             |                             |                               |                                   |                            | 152 948 834,55                     |                          |
| majątek razem (w zł):                  |                             |                             | 255 851 465,77                |                                   |                            |                                    |                          |

### Struktura zagospodarowania gruntów w Gminie Miasto Augustów



## Udział poszczególnych jednostek w majątku Gminy Miasto Augustów



## ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA OKRES OD 01.01.2013 r. DO 31.12.2013 r.

O – Grunty

### ZMNIEJSZENIA MAJĄTKU

1. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3200 ha na ogólną kwotę 82.846,80 zł

Do dnia 31.12.2013 r. na konto Urzędu Miejskiego wpłynęła kwota 146.403,80 zł

|    |                                                                     |              |
|----|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | działka Nr 1581/2 o pow. 0,0554 ha przy ul. Stanisława Staszica 17a | 13.122,00 zł |
| 2. | działka Nr 3536 o pow. 0,0500 ha przy ul. Wojska Polskiego 41       | 23.020,00 zł |
| 3. | działka Nr 331 o pow. 0,1379 ha przy ul. Armii Krajowej 6           | 29.215,60 zł |
| 4. | działka Nr 4332 o pow. 0,0767 ha przy ul. Sasankowej 7              | 17.489,20 zł |

2. Sprzedano nieruchomość o powierzchni 0,3772 ha na kwotę 354.000,00 zł

|    |                                                        |               |
|----|--------------------------------------------------------|---------------|
| 1. | działka Nr 1903/1 o pow. 0,3772 ha przy ul. Mazurskiej | 354.000,00 zł |
|----|--------------------------------------------------------|---------------|

3. Sprzedano 6 lokali mieszkalnych na ogólną kwotę 573.334,60zł

|     |                                                                     |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 9/10 o pow. 29,30 m <sup>2</sup>  | 36.964,50 zł |
| 2.  | ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 5/2 o pow. 57,88 m <sup>2</sup>   | 57.738,00 zł |
| 3.  | ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 13/14 o pow. 37,21 m <sup>2</sup> | 60.116,50 zł |
| 4.  | ul. Obrońców Westerplatte 5/37 o pow. 49,80 m <sup>2</sup>          | 69.909,00 zł |
| 5.  | ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 11/4 o pow. 57,28 m <sup>2</sup>  | 57.150,00 zł |
| 6.  | ul. Młyńska 44/8 o pow. 50 m <sup>2</sup>                           | 57.640,80 zł |
| 7.  | ul. 29 Listopada 12/23 o pow. 40,50 m <sup>2</sup>                  | 54.480,00 zł |
| 8.  | ul. 29 Listopada 12/7 o pow. 45 m <sup>2</sup>                      | 75.705,00 zł |
| 9.  | ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 11/9 o pow. 40,76 m <sup>2</sup>  | 68.700,00 zł |
| 10. | ul. Kościelna 6/3 o pow. 24,30 m <sup>2</sup>                       | 34.930,80 zł |

4. Dokonano zwrotu na rzecz byłego właściciela 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2943 ha

odszkodowanie zostało zwrócone w łącznej wysokości 45.880,73 zł

|    |                                                                            |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | działka Nr 4561/8 o pow. 0,2117 ha i Nr 4560/21 o pow. 0,0495 ha – obręb 3 | 44.251,73 zł |
| 2. | działka Nr 1086/3 o pow. 0,0331 ha – obręb 2                               | 1.629,00 zł  |

5. Z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa niżej wymienione nieruchomości o łącznej powierzchni 2,2595 ha z przeznaczeniem pod budowę obwodnicy Augustowa. Skarb Państwa wypłacił odszkodowanie w wysokości 812.946,00 zł

|     |                                    |                                   |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | działka Nr 70 o pow. 0,2715 ha     | 315.344,00 zł                     |
| 2.  | działka Nr 238 o pow. 0,5181 ha    |                                   |
| 3.  | działka Nr 240 o pow. 0,0459 ha    |                                   |
| 4.  | działka Nr 91/1 o pow. 0,3508 ha   | 260.453,00 zł                     |
| 5.  | działka Nr 52/1 o pow. 0,2596 ha   |                                   |
| 6.  | działka Nr 54/1 o pow. 0,0793 ha   |                                   |
| 7.  | działka Nr 527/3 o pow. 0,1358 ha  | 89.889,00 zł                      |
| 8.  | działka Nr 535/4 o pow. 0,0160 ha  |                                   |
| 9.  | działka Nr 535/6 o pow. 0,0538 ha  |                                   |
| 10. | działka Nr 133/4 o pow. 0,2217 ha  | 147.260,00 zł                     |
| 11. | działka Nr 239/1 o pow. 0,0087 ha  |                                   |
| 12. | działka Nr 294/4 o pow. 0,0163 ha  |                                   |
| 13. | działka Nr 294/6 o pow. 0,0100 ha  |                                   |
| 14. | działka Nr 340/1 o pow. 0,0272 ha  |                                   |
| 15. | działka Nr 306/1 o pow. 0,0327 ha  | Wypłata odszkodowania<br>w 2014r. |
| 16. | działka Nr 4123/3 o pow. 0,1592 ha |                                   |
| 17. | działka Nr 743/1 o pow. 0,0084 ha  |                                   |
| 18. | działka Nr 748/1 o pow. 0,0124 ha  |                                   |
| 19. | działka Nr 641/3 o pow. 0,0321 ha  |                                   |

Łączne dochody w 2013 r. wyniosły 1.786.161,33 zł

ZWIĘKSZENIA MAJĄTKU

1. Na własność Miasta Augustowa z mocy decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości dokonany na wniosek właściciela przeszły grunty o łącznej powierzchni 2,3670 ha przeznaczone pod drogi lub poszerzenie istniejących dróg /wypłata odszkodowania nastąpi w terminie późniejszym/

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 1.  | działka Nr 3992/14 o pow. 0,0476 ha |
| 2.  | działka Nr 4101/5 o pow. 0,0013 ha  |
| 3.  | działka Nr 5009/3 o pow. 0,0056 ha  |
| 4.  | działka Nr 1798/2 o pow. 0,0739 ha  |
| 5.  | działka Nr 1798/3 o pow. 0,0551 ha  |
| 6.  | działka Nr 1798/13 o pow. 0,0047 ha |
| 7.  | działka Nr 1799/6 o pow. 0,3607 ha  |
| 8.  | działka Nr 1802/1 o pow. 0,0323 ha  |
| 9.  | działka Nr 1804/3 o pow. 0,0491 ha  |
| 10. | działka Nr 1012/8 o pow. 0,0054 ha  |
| 11. | działka Nr 1803/6 o pow. 0,0663 ha  |
| 12. | działka Nr 1008/2 o pow. 0,0128 ha  |
| 13. | działka Nr 1008/5 o pow. 0,0032 ha  |
| 14. | działka Nr 3991/10 o pow. 0,5748 ha |
| 15. | działka Nr 1803/11 o pow. 0,1071 ha |
| 16. | działka Nr 1909/3 o pow. 0,0087 ha  |
| 17. | działka Nr 1909/4 o pow. 0,1273 ha  |
| 18. | działka Nr 148/2 o pow. 0,3247 ha   |
| 19. | działka Nr 148/5 o pow. 0,0141 ha   |
| 20. | działka Nr 148/7 o pow. 0,0127 ha   |
| 21. | działka Nr 253/35 o pow. 0,0052 ha  |
| 22. | działka Nr 253/38 o pow. 0,0354 ha  |
| 23. | działka Nr 2307/24 o pow. 0,0022 ha |
| 24. | działka Nr 1783/7 o pow. 0,0939 ha  |
| 25. | działka Nr 1783/11 o pow. 0,0031 ha |

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 26. | działka Nr 1784/1 o pow. 0,1128 ha |
| 27. | działka Nr 1784/4 o pow. 0,0856 ha |
| 28. | działka Nr 35/40 o pow. 0,1414 ha  |

2. 2. Wyplacono odszkodowania za grunty, które na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przeszły na własność Gminy Miasta Augustów z przeznaczeniem pod drogi publiczne gminne w łącznej wysokości 526.947,00 zł

|     |                                        |               |
|-----|----------------------------------------|---------------|
| 1.  | działka Nr 1980/6 o pow. 0,0286 ha     | 14.300,00 zł  |
| 2.  | działka Nr 1806/12 o pow. 0,0976 ha    | 48.800,00 zł  |
| 3.  | działka Nr 1850/1 o pow. 0,0069 ha     | 3.450,00 zł   |
| 4.  | działka Nr 1850/4 o pow. 0,0105 ha     | 5.250,00 zł   |
| 5.  | działka Nr 251/67 o pow. 0,0203 ha     | 10.150,00 zł  |
| 6.  | działka Nr 1040/8 o pow. 0,0729 ha     | 117.000,00 zł |
| 7.  | działka Nr 251/29 cz. o pow. 0,0200 ha | 10.000,00 zł  |
| 8.  | działka Nr 252/53 o pow. 0,0345 ha     | 64.233,55 zł  |
| 9.  | działka Nr 252/56 o pow. 0,0415 ha     | 77.266,45 zł  |
| 10. | działka Nr 1890/6 o pow. 0,0122 ha     | 10.336,60 zł  |
| 11. | działka Nr 1890/9 o pow. 0,0225 ha     | 19.063,40 zł  |
| 12. | działka Nr 253/27 o pow. 0,1160 ha     | 147.097,00 zł |

3. Nabyto prawo użytkowania wieczystego działki Nr 831 o pow. 0,0009 ha przy ul. Żeglarskiej z przeznaczeniem pod drogę publiczną za cenę 1.271,96 zł.

Wydatki inwestycyjne w 2013 r. wyniosły 528.218,96 zł.

#### **Zmiany w stanach środków trwałych w 2013r:**

##### **1. Szkoły, żłobek, przedszkola**

W Zespole Szkół Samorządowych zakupiono traktor LT154 o wartości 8000,00 zł.

W Szkole Podstawowej nr 4 zwiększono wartość nieruchomości w związku z przejęciem placówki w trwały zarząd na kwotę 899 565,93zł oraz przyjęto na stan halę sportową o wartości 9 531 333,33 zł.

W Szkole Podstawowej nr 6 zlikwidowano zużytą kserokopiarkę o wartości 4 758,00 zł.

W Przedszkolu nr 2 w wyniku zakończenia remontu budynku zwiększono jego wartość o kwotę 297 730,68 zł.

W Przedszkolu nr 6 zdjęto ze stanu zużyte kociołki o wartości 9 722,18 zł, a przyjęto nowe na kwotę 12 500,00 zł.

## 2. Środowiskowy Dom Samopomocy

Zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy na kwotę 5 408,02 zł.

## 3. Centrum Sportu i Rekreacji

Przyjęto środki trwałe po likwidowanej jednostce- Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji o wartości 1 116 140,98 zł.

Zwiększono wartość przyłącza na kwotę 100,00 zł.

Zwiększono wartość budynku CSiR w wyniku wymiany baterii kondensatorów kompensacji mocy biernej o kwotę 4 838,00 zł.

Zlikwidowano odkurzacze basenowe o wartości 24 271,90 zł.

Zakupiono odkurzacz basenowy na kwotę 13 081,00 zł.

## 4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy o wartości 1 361,59 zł i zużytą centralę telefoniczną na kwotę 2 923,12 zł.

## 5. Gmina Miasto Augustów

W wyniku zakończenia inwestycji „Rozwój transgranicznej infrastruktury i współpracy kulturalnej Druskiennikach i Augustowie” przyjęto na stan budynek amfiteatru, przynależne budowle, sprzęt nagłośnieniowy, instalację telefoniczną, system telewizji dozorowanej CCTV, system sygnalizacji włamania i napadu, system sygnalizacji pożaru, sprzęt oświetlenia scenicznego, sprzęt nagłośnieniowy na ogólną kwotę 6 709 704,86 zł.

Zakończono inwestycję „Przebudowa targowiska w Augustowie „Mój rynek” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” i w konsekwencji przyjęto na stan budynki stoisk handlowych, elementy małej architektury, wolnostojące stoły, zieleni urządzoną, wodociąg, kanalizację, kanalizację deszczową, linie energetyczne, instalacje energetyczne, nawierzchnie na ogólną kwotę 2 737 674,36 zł.

W rezultacie zakończenia inwestycji „Zagospodarowanie parku przy pomniku budowniczych Kanału Augustowskiego” przyjęto na stan elementy małej architektury, linie energetyczne, nawierzchnie, pomnik budowniczych Kanału Augustowskiego, zieleni urządzoną na ogólną kwotę 432 454,52 zł.

Na potrzeby urzędu zakupiono serwer o wartości 11 998,65 zł.

Dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej zakupiono zestaw narzędzi hydraulicznych o wartości 54 000,00 zł.

Przyjęto na stan zakończone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Mazurska-Rozdzielnia prądu” na kwotę 65 823,87 zł i „Zarzecz III” na kwotę 40 761,03 zł.

W konsekwencji nabycia spadku po osobie fizycznej w 2012 roku, przyjęto na stan lokal mieszkalny o wartości 143 692,00 zł z udziałem w gruncie na kwotę 3714,00 zł.

Dochody z majątku:

| Lp | Wyszczególnienie źródeł dochodów | Dział | Wykonanie za |
|----|----------------------------------|-------|--------------|
|----|----------------------------------|-------|--------------|

|               |                                                                                                                         |          | <b>2013 r.</b>      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| <i>1</i>      | <i>2</i>                                                                                                                | <i>3</i> | <i>4</i>            |
| 1             | Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości § 0470                                       | 700      | <b>506 175,28</b>   |
| 2             | Wpływy z zysku jednoosobowych spółek Skarbu Państwa lub spółek j.s.t. § 0730                                            | 900      | <b>200 000,00</b>   |
| 3             | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych j.s.t. oraz innych umów o podobnym charakterze § 0750<br>w tym:      |          | <b>3 404 559,32</b> |
|               | - gospodarka mieszkaniowa                                                                                               | 700      | <b>3 304.865,82</b> |
|               | - oświata i wychowanie                                                                                                  | 801      | <b>99 693,50</b>    |
| 4             | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności § 0760 | 700      | <b>146 403,80</b>   |
| 5             | Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości §0770               | 700      | <b>1 786 161,33</b> |
| <b>Razem:</b> |                                                                                                                         |          | <b>6 043 299,73</b> |